



# GENTE di MARE

Trullo in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2458

Prezzo: € 480.000,00



Superficie: 109 mq

Num. vani: 4

Num. camere: 2

Num. bagni: 2

Classe energetica: D

IPE: n.d.

**Un perfetto connubio tra antico e moderno con questo trullo con piscina nella campagna di Ostuni**

## TRULLO APULIA

### SUPERFICIE INTERNA 109MQ – TERRENO 5.370MQ – 2 CAMERE DA LETTO – 2 BAGNI

Riscaldata dal sole e bagnata da acque cristalline, la Puglia offre ottime opportunità di investimento in scenari paradisiaci ed è il caso di questa proprietà che Gente di Mare Real Estate ti propone in vendita. Questo meraviglioso **trullo con lamia e piscina si trova a circa 7km da Ostuni**, immerso nel verde della campagna.

## DESCRIZIONE DETTAGLIATA

Se sei alla ricerca di una proprietà unica che ti metta in contatto con l'anima più autentica della Puglia, Trullo Apulia ha tutte le caratteristiche che hai sempre desiderato. Composto da un **trullo e una lamia**, le costruzioni tipiche della regione, ti accoglie in un **living con cucina** attrezzata, una confortevole **camera da letto**, **due bagni** completi di tutto e **un'alcova con divano letto** sino ad arrivare a 4/5 posti letto.

Il luogo che la accoglie non potrebbe essere più suggestivo: la campagna assolata di Ostuni, con il suo repertorio classico di ulivi, mandorli e muretti a secco. Sarai infatti circondato da un **terreno di circa 5.370mq**. In quest'oasi naturale ti sarà garantito un relax senza precedenti grazie alla **splendida piscina** e all'area esterna dove potrai pranzare o cenare all'aperto.

**Servizi e utenze:** la proprietà è dotata di impianto di **condizionatori** caldo/freddo nella lamia, **camino** nel trullo, collegamento ad un **acquedotto rurale** per l'approvvigionamento idrico e **sistema d'allarme**.

**Perché acquistare Trullo Apulia?**

Che la Puglia sia una delle mete più in voga per un investimento da sogno in Italia ormai non stupisce più. Trullo Apulia è la soluzione ideale per chi ama la vita circondato dalla natura ed immerso nel verde delle più belle zone della Puglia. Collocato in un punto ideale per visitare tipici borghi sia della Valle d'Itria che della Puglia. La popolarità turistica dei trulli ti permetterà di mettere subito a reddito questa meravigliosa struttura.

Sogni anche tu il tuo paradiso in Puglia? Allora contattaci e vieni a visitare Trullo Apulia!!

### **La perfetta location di Trullo Apulia**

Nascosta tra gli ulivi della pittoresca campagna di Ostuni, questa incantevole proprietà si trova lungo la strada che porta verso San Michele Salentino, offrendo una tranquilla oasi di relax immersa nella bellezza naturale della Puglia:

- La meravigliosa Città Bianca con il suo magico centro storico e tutte le bellezze da scoprire e vistare dista circa 7km;
- Le spiagge dorate e i lidi attrezzati della marina di Ostuni sono facilmente raggiungibili (15km) in poco più di 10 minuti d'auto;
- Meravigliosi e tranquilli borghi dell'Alto Salento sono a pochi minuti di distanza, proprio come San Michele Salentino (9km), Carovigno (13km), Francavilla Fontana (19km), San Vito dei Normanni (14km);
- Anche le più belle città della Valle d'Itria potrai facilmente raggiungerle, tra cui Cisternino (18km), Ceglie Messapica (7km), Locorotondo (28km), Martina Franca (24km), Alberobello (37km);
- Potrai raggiungere facilmente anche i due maggiori aeroporti pugliesi: l'aeroporto di Bari (90km) e l'aeroporto di Brindisi (40km).

### **Responsabilità**

Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

### **Perché acquistare una casa in Puglia?**

La Puglia, situata nella regione meridionale dell'Italia, offre uno stile di vita ricco di tradizione, cultura e bellezze naturali. Ecco perché non potrai fare a meno di acquistare il tuo angolo di paradiso in questa regione:

- Turismo in forte crescita: La Puglia, con il suo ricco patrimonio culturale, paesaggi mozzafiato e delizie culinarie, è diventata una destinazione turistica sempre più popolare che attira ogni anno turisti da ogni parte del mondo.
- Cucina Mediterranea: La Puglia è famosa per la sua cucina mediterranea, caratterizzata da ingredienti freschi e piatti tipici della tradizione.
- Trulli e Architettura Unica: La presenza dei trulli, caratteristiche abitazioni conici con tetti di pietra a secco, conferisce un tocco unico al paesaggio della Puglia.
- Stile di Vita Rilassato: La Puglia è nota per il suo ritmo di vita rilassato e tranquillo. Le giornate soleggiate e le lunghe serate estive favoriscono una vita all'aperto.
- Coste Spettacolari: La Puglia vanta alcune delle coste più belle d'Italia, con spiagge di sabbia dorata, scogliere frastagliate e acque cristalline.
- Tradizioni Agricole e Enogastronomiche: L'agricoltura è una parte fondamentale della vita in Puglia,

con vasti uliveti, vigneti e coltivazioni di grano.

- Comunità Accoglienti: Le comunità pugliesi sono conosciute per la loro calorosa accoglienza e il senso di appartenenza.
- Rispetto per la Storia e la Cultura: La Puglia è ricca di storia, con antiche città, siti archeologici e chiese medievali.

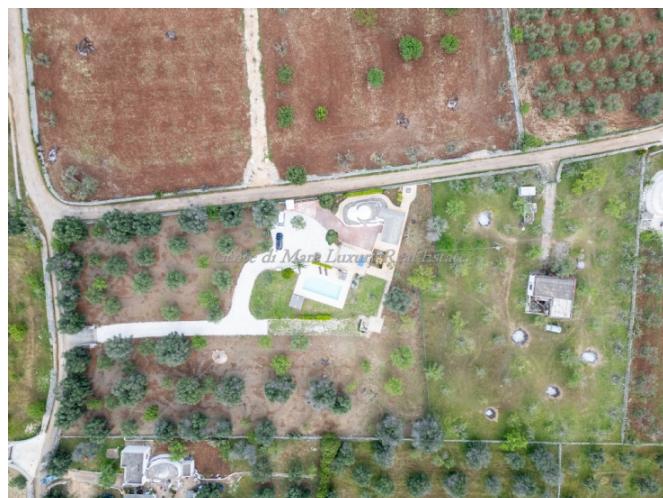
## Chi siamo

**Gente di Mare Luxury Real Estate** è un punto di riferimento nel settore immobiliare di lusso, con anni di esperienza nell'offrire soluzioni di residenza di alta qualità. La nostra reputazione si fonda sull'eccellenza, l'integrità e la dedizione nel soddisfare le esigenze dei nostri clienti più esigenti. Mettiamo a tua disposizione un team di professionisti specializzati e una gamma completa di servizi per cercare e trovare con successo immobili di prestigio all'altezza delle tue aspettative o per vendere la tua casa di lusso. Dimore così straordinarie meritano un servizio altrettanto extra-ordinario, offerto da autentici esperti dell'immobiliare e del lusso.

## Come contattarci

Se vuoi vendere o acquistare il tuo immobile di pregio non esitare a contattarci, saremo al tuo fianco in ogni passaggio. Ti basterà chiamarci al +39 3381909753 o scriverci all'indirizzo [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com). Per restare sempre aggiornato con tutte le nostre novità consulta il nostro sito web [www.immobiliareostuni.com](http://www.immobiliareostuni.com) e seguici sui nostri canali Facebook, Instagram e Youtube.



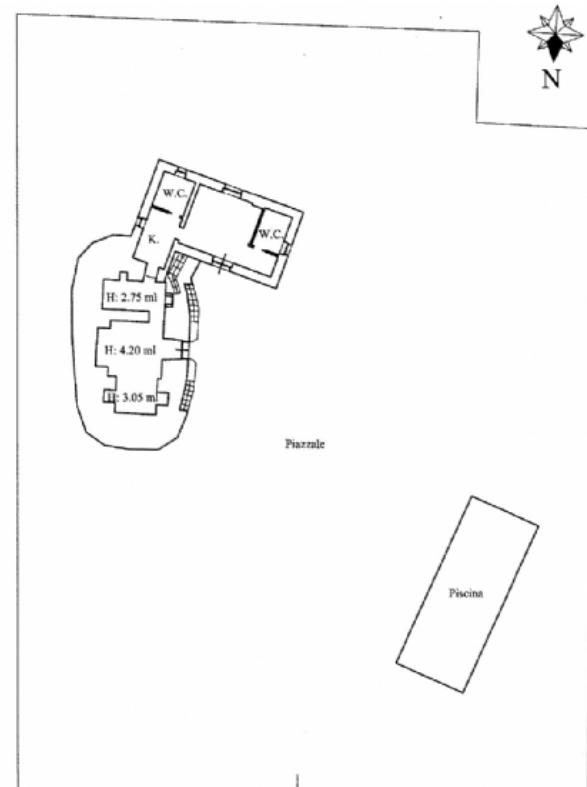
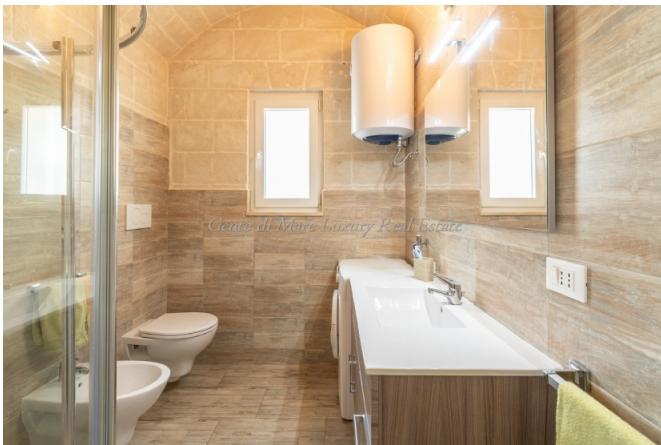












**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**  
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19  
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686  
P.IVA 02618120741  
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U  
E-mail [gendedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)  
PEC [gendedimaresrl@pec.it](mailto:gendedimaresrl@pec.it)