Immobile di prestigio in vendita a San Vito Dei Normanni (Brindisi) - 72019
Rif.: 2462 **Prezzo: Trattativa riservata**

Superficie: **420 mq**
Num. vani: **16**
Num. camere: **6**
Num. bagni: **8**
Classe energetica: **A1**
IPE: **n.d.**

La villa con il trullo di charme a San Vito dei Normanni, per scoprire l'anima del Salento

REGGIA SALENTINA

SUPERFICIE INTERNA 420MQ – TERRENO 23.000MQ – 6 CAMERE DA LETTO – 8 BAGNI

Vi portiamo tra la Valle d'Itria e l'Alto Salento per varcare la soglia di una lussuosa **dimora di nuova costruzione con piscina**, in una tipica contrada di campagna a breve distanza dal paesino di **San Vito dei Normanni**. Ci troviamo dinnanzi al lusso e al comfort altamente prestazionale che solo una proprietà di pregio sa offrire. Scoprila con noi!

DESCRIZIONE DETTAGLIATA

Reggia Salentina è una tenuta di pregio con **trullo e piscina** dalle ampie dimensioni: circa 360mq di abitazione e 70mq di garage.

Gli interni rispettano il ricordo della tradizione pugliese con volte a botte in tufo a vista, nicchie, archi ed ovviamente il maestoso trullo. I pavimenti sono in pietra locale anche se non mancano elementi moderni perfettamente coniugati tra passato e presente, antico e moderno.

Ti accoglierà un **ampio living** con zona conversazione nei pressi del camino che domina in tutta la stanza, la struttura si compone poi di **ampia cucina** a vista con zona snack e servita da **bagno di servizio**, ampia dispensa. La zona notte ti offre ben **sei camere da letto** ognuna con **bagno in camera**. Nel superbo **trullo** troverai la **suite** mentre in **primo piano** troviamo la **camera patronale.**

La camera patronale ha volte in pietra a stella, e gode della bellissima vista mozzafiato su una immensa distesa di terra rossa interrotta dai maestosi alberi di ulivo secolari.

Reggia Salentina è circondata da un **terreno di circa 23.000mq,** completamente **recintato** da muretti a secco e siepe ornamentale offre privacy, pace e relax. Il terreno offre una varietà di albero da frutto,

zona agrumeto, prato circostante, piante officinali.

La struttura si completa di ampio **pergolato di circa 100 mq**. e **30 mq di veranda**. Gazebo adibito a zona relax e ristoro in quanto offre sia un comodo barbecue in muratura che un ottimo forno a legna realizzato artigianalmente tutto sempre in pietra. **Bagno di servizio** e **lavanderia.**

In un dialogo consapevole fra interni ed esterni, **la piscina infinity di circa 40mq** con spiaggetta e serranda motorizzata per chiusura offre un vero riposo dei sensi. La **terrazza** open air è l'ambiente giusto da cui godersi il tramonto con tanto di jacuzzi sotto le stelle.

SERVIZI E UTENZE

Reggia Salentina dispone di cisterna (deposito idrico interrato con capienza di 36.000 litri), pozzo artesiano con profondità di 200 mt, garage di mq. 70. L'Immobile si completa di Infissi in alluminio taglio termico e avvolgibili. Fancoil incassati, impianto di allarme, connessione internet, camino ventilato, pannelli fotovoltaici (da 10 kw), impianto di videosorveglianza, cancello automatico e posto auto.

I VANTAGGI DI ACQUISTARE REGGIA SALENTINA

Reggia Salentina è una residenza di assoluto valore storico ed architettonico, un sogno per tutti coloro che amano vivere immersi nella natura, in un luogo in cui il tempo sembra essersi fermato. Acquistare Reggia Salentina in una regione rinomata come la Puglia può essere un investimento redditizio a lungo termine. Questa straordinaria proprietà extra lusso ti consentirà di inserirla subito nel circuito degli affitti internazionali con la possibilità di ottenere ottimi ricavi offrendo servizi di alta gamma.

Se sei un investitore e questa proprietà ti ha già fatto sognare ed innamorare, chiamaci al +39 3381909753 e fisseremo subito un appuntamento!!

LA LOCATION DI REGGIA SALENTINA

Reggia Salentina occupa una posizione tranquilla nella campagna di San Vito dei Normanni, a circa 3km dal suo caratteristico centro storico:

-Le spiagge, come quella di Torre Santa Sabina e la Riserva Naturale di Torre Guaceto distano circa 14km dalla proprietà;

-I borghi più belli della Valle d'Itria e dell'Alto Salento sono facilmente raggiungibili: Ostuni (10km), Carovigno (13km), Cisternino (25km), San Michele Salentino (3km), Locorotondo (30km), Alberobello (40km);

- Un ottimo vantaggio di questa proprietà è anche la vicinanza agli aeroporti, l'aeroporto di Brindisi si trova a circa 30km mentre quello di Bari dista 90km.

RESPONSABILITÀ

Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

PERCHÉ ACQUISTARE UNA CASA IN PUGLIA?

La Puglia, situata nella regione meridionale dell'Italia, offre uno stile di vita ricco di tradizione, cultura e bellezze naturali. Ecco perché non potrai fare a meno di acquistare il tuo angolo di paradiso in questa regione:

-Turismo in forte crescita: La Puglia, con il suo ricco patrimonio culturale, paesaggi mozzafiato e delizie culinarie, è diventata una destinazione turistica sempre più popolare che attira ogni anno turisti da ogni parte del mondo.

- Cucina Mediterranea: La Puglia è famosa per la sua cucina mediterranea, caratterizzata da ingredienti freschi e piatti tipici della tradizione.

- Trulli e Architettura Unica: La presenza dei trulli, caratteristiche abitazioni conici con tetti di pietra a secco, conferisce un tocco unico al paesaggio della Puglia.

- Stile di Vita Rilassato: La Puglia è nota per il suo ritmo di vita rilassato e tranquillo. Le giornate soleggiate e le lunghe serate estive favoriscono una vita all'aperto.

- Coste Spettacolari: La Puglia vanta alcune delle coste più belle d'Italia, con spiagge di sabbia dorata, scogliere frastagliate e acque cristalline.

- Tradizioni Agricole e Enogastronomiche: L'agricoltura è una parte fondamentale della vita in Puglia, con vasti uliveti, vigneti e coltivazioni di grano.

- Comunità Accoglienti: Le comunità pugliesi sono conosciute per la loro calorosa accoglienza e il senso di appartenenza.

- Rispetto per la Storia e la Cultura: La Puglia è ricca di storia, con antiche città, siti archeologici e chiese medievali.

CHI SIAMO

Gente di Mare Luxury Real Estate è un punto di riferimento nel settore immobiliare di lusso, con anni di esperienza nell'offrire soluzioni di residenza di alta qualità. La nostra reputazione si fonda sull'eccellenza, l'integrità e la dedizione nel soddisfare le esigenze dei nostri clienti più esigenti. Mettiamo a tua disposizione un team di professionisti specializzati e una gamma completa di servizi per cercare e trovare con successo immobili di prestigio all’altezza delle tue aspettative o per vendere la tua casa di lusso. Dimore così straordinarie meritano un servizio altrettanto extra-ordinario, offerto da autentici esperti dell’immobiliare e del lusso.

COME CONTATTARCI

Se vuoi vendere o acquistare il tuo immobile di pregio non esitare a contattarci, saremo al tuo fianco in ogni passaggio. Ti basterà chiamarci al +39 3381909753 o scriverci all’indirizzo gentedimareostuni@gmail.com . Per restare sempre aggiornato con tutte le nostre novità consulta il nostro sito web www.immobiliareostuni.com e seguici sui nostri canali Facebook, Instagram e Youtube.

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

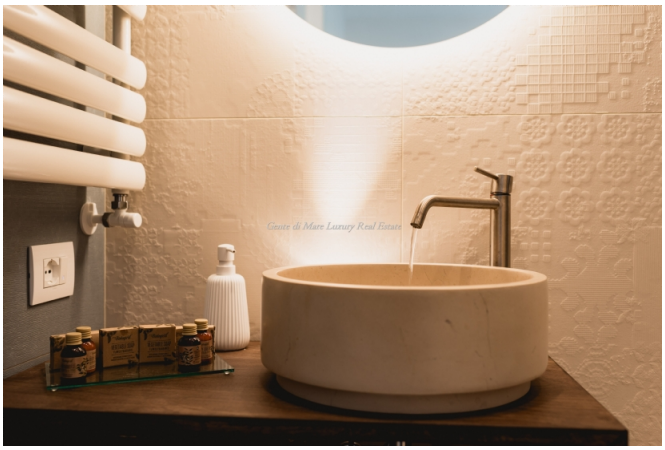
Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate


Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it