Immobile di prestigio in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017
Rif.: 2471 **Prezzo: € 650.000,00**

Superficie: **150 mq**
Num. vani: **8**
Num. camere: **3**
Num. bagni: **3**
Classe energetica: **A3**
IPE: **53,31**

Una lamia con piscina tra le colline di Ostuni, immersa nei verdeggianti paesaggi della Puglia

VILLA SOLEIL OSTUNI

SUPERFICIE INTERNA 150MQ – TERRENO 6.000MQ – 3 CAMERE DA LETTO – 3 BAGNI

Oggi ci troviamo a Ostuni, gemma della costa pugliese, famosa per le sue case candide arrampicate ai bordi del mare. Con Villa Soleil Ostuni Gente di Mare Immobiliare ti porta alla scoperta di una prestigiosa villa con piscina dal design tipico della zona e sita a **soli 3km da Ostuni**.

DESCRIZIONE DETTAGLIATA

Villa Soleil Ostuni è stata finemente e completamente ristrutturata ed ampliata ottenendo interni di charme e dal comfort assicurato. Il fortunato acquirente vivrà un ambiente costituito da un ampio **living con cucina** funzionale, **tre confortevoli camere da letto** e **tre bagni** dotati di ogni servizio.

La struttura è magnificamente immersa in un **terreno di circa 6.000mq**, perfettamente curato con prato inglese, alberi d'ulivo e piante da frutta. Avrai la possibilità di godere di momenti di relax usufruendo della splendida **piscina** (dotata di due motori) e accompagnata da una **doccia esterna** con acqua calda.

Non potrai fare a meno di rimanere incantato dai materiali di pregio e dalle rifiniture di altissimo livello che impreziosiscono questa meravigliosa dimora.

SERVIZI E UTENZE

La struttura è dotata di:

-Pompe di calore caldo /freddo nelle camere e nella zona living;

-Termosifoni elettrici nei bagni;

-Pozzo artesiano;

-Impianto di allarme e videosorveglianza;

-Apertura porte con combinatore numerico;

-Impianto di irrigazione automatico programmabile;

-Illuminazione esterna con accensione automatica programmabile.

LA LOCATION DI VILLA SOLEIL OSTUNI

Villa Soleil Ostuni è un'antica e prestigiosa dimora sita a circa 3km dal centro storico di Ostuni, in posizione panoramica:

-La villa dista circa 16km dalle spiagge più belle della marina di Ostuni, dove troverai lidi attrezzati per il tuo relax e divertimento e circa 30km dalla Riserva Naturale di Torre Guaceto;

-Le più belle città della Valle d'Itria potrai facilmente raggiungerle, tra cui Cisternino (19km), Ceglie Messapica (6km), Martina Franca (20km), Locorotondo (29km), Alberobello (38km);

-Potrai raggiungere facilmente anche i due maggiori aeroporti pugliesi: l'aeroporto di Bari (100km) e l'aeroporto di Brindisi (35km).

I VANTAGGI DI ACQUISTARE VILLA SOLEIL OSTUNI

Ideale per la ricettività, vista la sua posizione panoramica e collinare con vista sugli ulivi della Valle d'Itria. Data la vicinanza ai servizi e al magico centro storico di Ostuni è anche un'ottima soluzione per farne una residenza principale o una casa in cui trascorrervi le vacanze. Il connubio tra la tranquillità della campagna e la vicinanza con il centro città, rende questa proprietà perfetta sia come prima casa, sia come residenza per le vacanze.

Villa Soleil Ostuni è una rara opportunità tra le verdeggianti campagne, contattaci ora e fissa un appuntamento!!

Vuoi acquistare un immobile di pregio con Gente di Mare Immobiliare? Alessandro scrive *"sono stato seguito dalle prime fasi di visita degli immobili fino alla conclusione della trattativa in modo egregio".* Scopri cosa dicono di noi i nostri clienti leggendo le nostre recensioni su www.immobiliareostuni.com.

RESPONSABILITÀ

Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

PERCHÉ ACQUISTARE UNA CASA IN PUGLIA?

La Puglia, situata nella regione meridionale dell'Italia, offre uno stile di vita ricco di tradizione, cultura e bellezze naturali. Ecco perché non potrai fare a meno di acquistare il tuo angolo di paradiso in questa regione:

-Turismo in forte crescita: La Puglia, con il suo ricco patrimonio culturale, paesaggi mozzafiato e delizie culinarie, è diventata una destinazione turistica sempre più popolare che attira ogni anno turisti da ogni parte del mondo.

- Cucina Mediterranea: La Puglia è famosa per la sua cucina mediterranea, caratterizzata da ingredienti freschi e piatti tipici della tradizione.

- Trulli e Architettura Unica: La presenza dei trulli, caratteristiche abitazioni conici con tetti di pietra a secco, conferisce un tocco unico al paesaggio della Puglia.

- Stile di Vita Rilassato: La Puglia è nota per il suo ritmo di vita rilassato e tranquillo. Le giornate soleggiate e le lunghe serate estive favoriscono una vita all'aperto.

- Coste Spettacolari: La Puglia vanta alcune delle coste più belle d'Italia, con spiagge di sabbia dorata, scogliere frastagliate e acque cristalline.

- Tradizioni Agricole e Enogastronomiche: L'agricoltura è una parte fondamentale della vita in Puglia, con vasti uliveti, vigneti e coltivazioni di grano.

- Comunità Accoglienti: Le comunità pugliesi sono conosciute per la loro calorosa accoglienza e il senso di appartenenza.

- Rispetto per la Storia e la Cultura: La Puglia è ricca di storia, con antiche città, siti archeologici e chiese medievali.

CHI SIAMO

Gente di Mare Luxury Real Estate è un punto di riferimento nel settore immobiliare di lusso, con anni di esperienza nell'offrire soluzioni di residenza di alta qualità. La nostra reputazione si fonda sull'eccellenza, l'integrità e la dedizione nel soddisfare le esigenze dei nostri clienti più esigenti. Mettiamo a tua disposizione un team di professionisti specializzati e una gamma completa di servizi per cercare e trovare con successo immobili di prestigio all’altezza delle tue aspettative o per vendere la tua casa di lusso. Dimore così straordinarie meritano un servizio altrettanto extra-ordinario, offerto da autentici esperti dell’immobiliare e del lusso.

COME CONTATTARCI

Se vuoi vendere o acquistare il tuo immobile di pregio non esitare a contattarci, saremo al tuo fianco in ogni passaggio. Ti basterà chiamarci al +39 3381909753 o scriverci all’indirizzo gentedimareostuni@gmail.com . Per restare sempre aggiornato con tutte le nostre novità consulta il nostro sito web www.immobiliareostuni.com e seguici sui nostri canali Facebook, Instagram e Youtube.

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

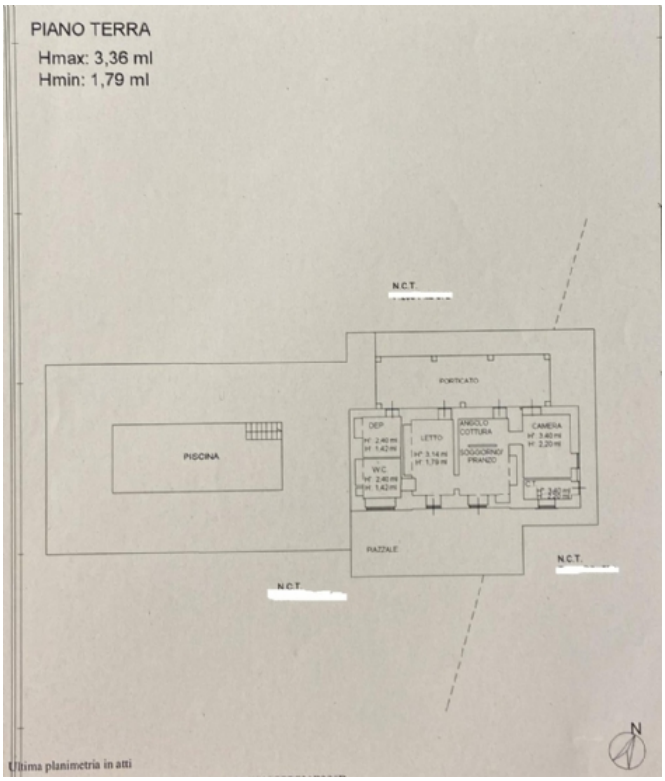
Gente di Mare Luxury Real Estate

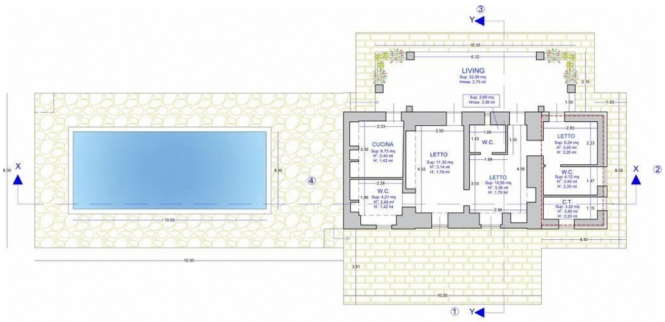
Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate





PIANTA PIANO TERRA - PLANIMETRIA PISCINA (Scala 1:100)
Stato Di Progetto

AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686

P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it