Villa in vendita a Noto (Siracusa) - 96017
Rif.: 2483 **Prezzo: € 1.000.000,00**

Superficie: **140 mq**
Num. vani: **7**
Num. camere: **3**
Num. bagni: **4**
Classe energetica: **D**
IPE: **n.d.**

Immersa in un paesaggio di rara bellezza, una villa con piscina vista mare tra il verde di Noto

VILLA TRINACRIA

SUPERFICIE INTERNA 140MQ – TERRENO 10.000MQ – 3 CAMERE DA LETTO – 4 BAGNI

Dal cuore di Val di Noto, tra gli uliveti e la fragranza della macchia mediterranea, Gente di Mare International Real Estate ti porta alla scoperta di una **meravigliosa villa con piscina a Noto** dalle linee pulite, interni immacolati e stile contemporaneo. Se sogni di investire nel paradiso terrestre della Sicilia, sei sull'annuncio giusto.

DESCRIZIONE DETTAGLIATA

Villa Trinacria è stata recentemente finemente ristrutturata, per concedere il massimo comfort al fortunato acquirente. Al suo interno si compone di ingresso, tre camere matrimoniali con bagno in camera, cucina soggiorno (50 mq) ed un doppio servizio. Dal terrazzo ti si aprirà una vista mozzafiato su un panorama tutto siciliano. La villa è abbracciata da un terreno di circa un ettaro dal quale godere di una superba vista sul mare, mentre disporrai di una seducente piscina (5mx12m). La proprietà è dotata di un pozzo trivellato.

LA LOCATION DI VILLA TRINACRIA

Villa Trinacria occupa una posizione estremamente vantaggiosa, immersa nella verdeggiante campagna ma a soli 6km dal romantico centro di Noto:

-Le spiagge con i meravigliosi lidi attrezzati e un mare da sogno dove trascorrere vacanze indimenticabili distano soli 2km;

-La vicina città di Siracusa, rinomata in tutto il mondo per il suo immenso patrimonio greco dista circa 30km mentre l'aeroporto di Comiso si trova a circa 70km.

I VANTAGGI DI ACQUISTARE VILLA TRINACRIA

Villa Trinacria è la soluzione ideale per chi vuole innamorarsi di questo spicchio di Sicilia lontani dal caos della mondanità. Questa splendida villa premia la spettacolare bellezza di una terra magica, sospesa fuori dal mondo. Acquistando questo gioiello potrai affittarlo a turisti e vacanzieri a prezzi premium, godendo del forte richiamo turistico della cittadina di Noto, generando un'ulteriore fonte di reddito.

Non perderti l'opportunità di investire in una delle zone più esclusive della Sicilia, chiamaci ora e fissa un appuntamento!!

Se anche tu vuoi acquistare un immobile di pregio in Sicilia o in altre zone d'Italia, devi affidarti all'agenzia immobiliare Gente di Mare proprio come ha fatto Eugenia che ha acquistato una bellissima villa a Palermo e scrive: *"Ottimo servizio di intermediazione immobiliare. Gentilezza e simpatia insieme a competenza e professionalità".* Scopri cosa dicono di noi i nostri clienti leggendo le nostre recensioni su www.immobiliareostuni.com.

RESPONSABILITÀ

Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

PERCHE' ACQUISTARE UNA CASA IN SICILIA?

Acquistare una casa in Sicilia offre una serie di vantaggi unici, che vanno oltre l'investimento immobiliare stesso:

-Clima Mediterraneo: La Sicilia gode di un clima caldo e soleggiato per gran parte dell'anno, con inverni miti e estati calde. Questo clima piacevole rende la vita all'aperto e le attività ricreative accessibili per gran parte dell'anno.

-Paesaggi mozzafiato: Dalle spiagge sabbiose alle scogliere rocciose, dai vigneti alle montagne, la Sicilia offre una varietà straordinaria di paesaggi. Acquistare una casa qui significa poter godere di una grande varietà di panorami e esperienze naturali.

-Storia e Cultura: La Sicilia è una terra ricca di storia e cultura, con siti archeologici, chiese antiche, castelli, e una tradizione culinaria rinomata. Acquistare una casa qui offre l'opportunità di immergersi in un patrimonio culturale unico.

-Costo della Vita: Il costo della vita in Sicilia può essere inferiore rispetto ad altre regioni italiane o europee, soprattutto per quanto riguarda l'alloggio e i servizi di base. Ciò può rendere l'acquisto di una casa più accessibile rispetto ad altre destinazioni.

-Stile di Vita Rilassato: La Sicilia è conosciuta per il suo ritmo di vita tranquillo e rilassato. Acquistare una casa qui può offrire un rifugio perfetto per chi cerca un ambiente meno frenetico e più orientato alla qualità della vita.

-Accessibilità: La Sicilia è ben collegata con il resto d'Italia e dell'Europa tramite aeroporti internazionali e collegamenti marittimi. Questo rende facile raggiungere l'isola da molte destinazioni e facilita gli spostamenti per i residenti.

-Opportunità di Investimento: Il mercato immobiliare in Sicilia può offrire opportunità di investimento interessanti, con potenziali guadagni a lungo termine sia attraverso la rivendita che attraverso l'affitto turistico.

-Stile di Vita Mediterraneo: Acquistare una casa in Sicilia consente di abbracciare uno stile di vita mediterraneo, caratterizzato dalla cucina fresca e saporita, dalle tradizioni conviviali e dalla bellezza naturale.

CHI SIAMO

Gente di Mare Luxury Real Estate è un punto di riferimento nel settore immobiliare di lusso, con anni di esperienza nell'offrire soluzioni di residenza di alta qualità. La nostra reputazione si fonda sull'eccellenza, l'integrità e la dedizione nel soddisfare le esigenze dei nostri clienti più esigenti. Mettiamo a tua disposizione un team di professionisti specializzati e una gamma completa di servizi per cercare e trovare con successo immobili di prestigio all'altezza delle tue aspettative o per vendere la tua casa di lusso. Dimore così straordinarie meritano un servizio altrettanto extra-ordinario, offerto da autentici esperti dell'immobiliare e del lusso.

COME CONTATTARCI

Se vuoi vendere o acquistare il tuo immobile di pregio non esitare a contattarci, saremo al tuo fianco in ogni passaggio. Ti basterà chiamarci al +39 3381909753 o scriverci all'indirizzo gentedimareostuni@gmail.com . Per restare sempre aggiornato con tutte le nostre novità consulta il nostro sito web www.immobiliareostuni.com e seguici sui nostri canali Facebook, Instagram e Youtube.

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

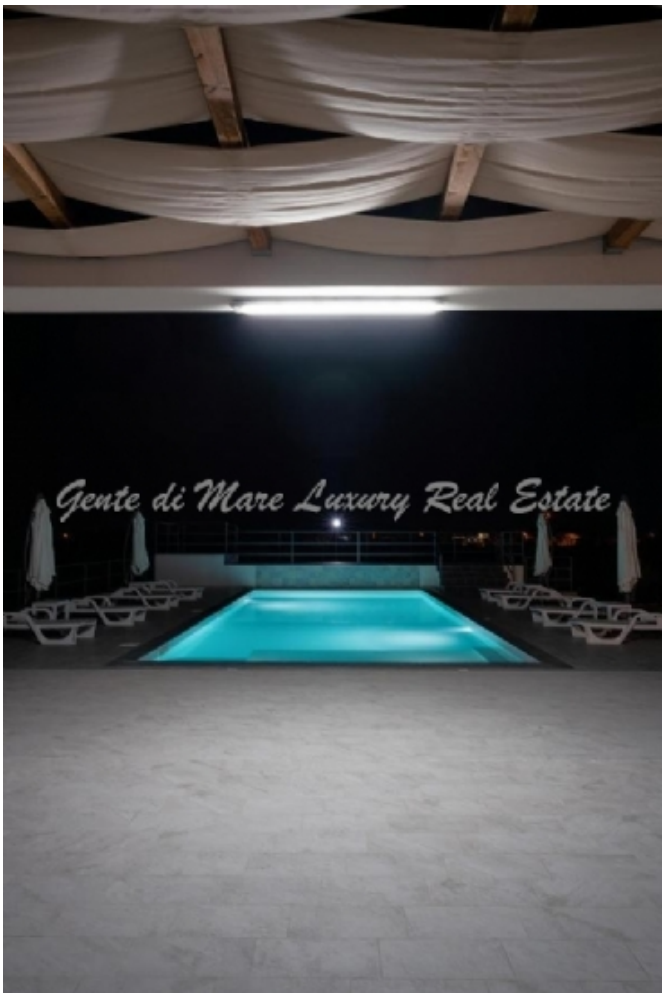
Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate


Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it