



Immobile di prestigio in vendita a Sarteano (Siena) - 53047

Rif.: 2492

Prezzo: € 1.290.000,00



Superficie: **1620 mq**

Num. vani: **27**

Num. camere: **13**

Num. bagni: **10**

Classe energetica: **G**

IPE: **n.d.**

Un'ex convento divenuto una struttura alberghiera di pregio nel cuore della Toscana

BORGO VALLATA TOSCANA

SUPERFICIE INTERNA 1620MQ – GIARDINO 3.214MQ – 13 CAMERE DA LETTO – 10 BAGNI

Sogni un investimento di pregio in una delle zone più turistiche d'Italia? Ti piacerebbe avviare una lussuosa struttura ricettive tra le colline senesi e a breve distanza dai borghi più belli dell'Umbria e della Toscana? Gente di Mare Luxury Real Estate è lieta di proporre in vendita un antico convento del 1400 oggi diventato rinomata struttura alberghiera.

DESCRIZIONE DETTAGLIATA

L'ex convento risale al 1498 e con un'importante storia alle spalle è divenuto oggi una magnifica struttura con destinazione alberghiera in grado di ospitare turisti nelle sue ampie sale panoramiche, nelle camere dotate di ogni servizio e nei lussureggianti spazi esterni.

Dettagli sulle superfici

Piano terreno adibito ad albergo circa mq. 588,32

Piano primo adibito ad albergo circa mq. 297,02

Piano primo sotto strada adibito a ristorante circa mq. 372,20

Piano seminterrato adibito ad accessory circa mq. 170,20

Resede adibita a giardino mq. 1.504

Terreno adiacente adibito ad uliveto mq. 1.710

Fabbricato diruto circa mq. 200

L'imponente struttura si sviluppa su tre livelli: il piano seminterrato, dove si accede dal giardino, ospita le due sale del ristorante, la cucina, una reception, la cantina, un bar e magazzini. Al piano terra, oltre all'abitazione dei proprietari di circa 53 mq, troverai le sette camere adibite ad albergo, tutte con bagno en suite, arredate con mobili d'epoca. Lungo tutto il corridoio si alternano poi diversi salotti e aree lettura o relax, una delle quali con camino. Al primo piano, infine, un ulteriore appartamento con quattro camere, due bagni, una cucina e spazioso salone con camino.

Il giardino è un'oasi di pace, arricchito dai profumi delle piante che lo abbelliscono. La facciata, avvolta da un rampicante che cambia colore con il passare delle stagioni, irradia fascino e calore. Accanto ai profumi avvolgenti delle piante e all'atmosfera di pace del giardino, un pozzo raccoglie l'acqua piovana.

La struttura è dotata di elettricità, approvvigionamento idrico garantito mediante allaccio al pubblico acquedotto e sistema di riscaldamento a metano.

Brevi cenni sull'ex convento: il convento fu consacrato all'esercizio religioso e destinato all'ordine delle Clarisse. La struttura, negli anni, passò in proprietà all'Amministrazione Comunale di Sarteano e fu adibita a scuola elementare durante la Seconda Guerra Mondiale.

LA LOCATION DI BORGO VALLATA TOSCANA

La struttura occupa una location strategica a breve distanza dai borghi più belli della Toscana e soprattutto a soli 1km dalla città di Sarteano:

-Il borgo è facilmente raggiungibile in auto o in treno, data la vicinanza all'uscita della A1-Chiusi-Chianciano Terme (6 km) ed alla stazione f.

-L'aeroporto più vicino è quello di Perugia a soli 70km di distanza. A breve distanza anche le città più belle come Firenze, Siena, Pisa e Roma.

TUTTI I VANTAGGI DI ACQUISTARE BORGO VALLATA TOSCANA

Questa proprietà è l'ideale per chi desidera gestire un'attività ricettiva di successo in un contesto unico e suggestivo a contatto con la natura, immerso nella storia e nelle tradizioni delle colline senesi. Acquistando questa prestigiosa struttura avrai l'opportunità di continuare la proficua attività ricettiva e possedere al tempo stesso una proprietà unica e con una storia millenaria dove vivere le vere tradizioni toscane.

Fissa subito un appuntamento e lasciati incantare da questa meravigliosa proprietà in Toscana. Contattaci per maggiori informazioni!!

Affidandoti a Gente di Mare Luxury Real Estate sarai affiancato da un team di professionisti del settore che sapranno guidarti e consigliarti alla ricerca della proprietà dei tuoi sogni nel cuore dell'Umbria e della Toscana proprio come abbiamo fatto con Caroline: *"Sono riusciti subito a capire le nostre aspettative e ci hanno presentato molto rapidamente la casa ideale per noi. Anna Capriglia ci ha aiutato durante tutto il processo."* Scopri cosa dicono di noi i nostri clienti leggendo le nostre recensioni su www.immobiliareostuni.com.

RESPONSABILITÀ

Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

PERCHE' COMPRARE CASA IN TOSCANA?

Acquistare una casa in Toscana offre numerosi vantaggi, che spaziano dalla qualità della vita all'investimento finanziario. Ecco un elenco dei principali benefici:

-Bellezza Naturale e Paesaggi Pittoreschi: La Toscana è famosa per i suoi paesaggi incantevoli, che

includono colline verdi, vigneti, oliveti e cipressi. Vivere in Toscana significa essere circondati da una bellezza naturale che ispira tranquillità e benessere.

-**Patrimonio Culturale e Storico:** La Toscana è una delle regioni più ricche di storia e cultura in Italia, con città d'arte come Firenze, Siena, Pisa e Lucca. Acquistare una casa qui significa avere a portata di mano musei, chiese, monumenti e una ricca offerta di eventi culturali.

-**Qualità della Vita:** La Toscana offre uno stile di vita rilassato e salutare, con un'ottima qualità dell'aria, un clima mite e una vasta gamma di attività all'aria aperta. La combinazione di natura, cultura e una cucina sana contribuisce a un elevato benessere generale.

-**Cucina e Vini di Eccellenza:** La regione è rinomata per la sua gastronomia, con prodotti locali di alta qualità come l'olio d'oliva, i formaggi e i salumi. Inoltre, i vini toscani, come il Chianti, il Brunello di Montalcino e il Vino Nobile di Montepulciano, sono famosi in tutto il mondo.

-**Opportunità di Investimento:** Gli immobili in Toscana mantengono il loro valore nel tempo e spesso aumentano di valore, rendendoli un investimento sicuro. La regione è una meta turistica molto ambita, e le proprietà possono generare un reddito supplementare tramite l'affitto.

-**Comunità e Tradizioni:** La Toscana è conosciuta per le sue tradizioni secolari e una forte comunità locale. Vivere qui significa immergersi in una cultura ricca e partecipare a una vita comunitaria vivace e accogliente.

-**Accessibilità e Posizione Strategica:** La Toscana è ben collegata con il resto dell'Italia e dell'Europa grazie alla sua rete stradale e ferroviaria. Gli aeroporti internazionali di Firenze e Pisa facilitano i viaggi verso altre destinazioni.

-**Clima Mite:** La regione gode di un clima mediterraneo con inverni miti ed estati calde. Questo clima favorevole permette di godere di attività all'aperto durante tutto l'anno.

-**Varietà di Paesaggi e Stili di Vita:** La Toscana offre una grande varietà di ambienti, dalle città d'arte alle campagne tranquille, dalle coste marine alle montagne. Questa diversità permette di scegliere lo stile di vita che più si adatta alle proprie esigenze e preferenze.

CHI SIAMO

Gente di Mare Luxury Real Estate è un punto di riferimento nel settore immobiliare di lusso, con anni di esperienza nell'offrire soluzioni di residenza di alta qualità. La nostra reputazione si fonda sull'eccellenza, l'integrità e la dedizione nel soddisfare le esigenze dei nostri clienti più esigenti. Mettiamo a tua disposizione un team di professionisti specializzati e una gamma completa di servizi per cercare e trovare con successo immobili di prestigio all'altezza delle tue aspettative o per vendere la tua casa di lusso. Dimore così straordinarie meritano un servizio altrettanto extra-ordinario, offerto da autentici esperti dell'immobiliare e del lusso.

COME CONTATTARCI

Se vuoi vendere o acquistare il tuo immobile di pregio non esitare a contattarci, saremo al tuo fianco in ogni passaggio. Ti basterà chiamarci al +39 3381909753 o scriverci all'indirizzo [gendedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com). Per restare sempre aggiornato con tutte le nostre novità consulta il nostro sito web www.immobiliareostuni.com e seguici sui nostri canali Facebook, Instagram e Youtube.



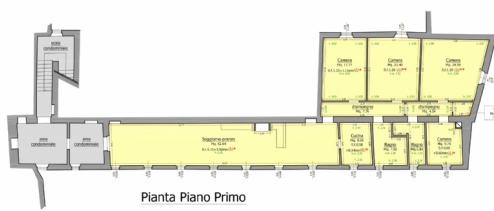












AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail [gendedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)
PEC gendedimaresrl@pec.it