Immobile di prestigio in vendita a Morciano Di Leuca (Lecce) - 73040
Rif.: 2494 **Prezzo: € 1.050.000,00**

Superficie: **200 mq**
Num. vani: **6**
Num. camere: **2**
Num. bagni: **2**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Questa villa con piscina sul mare a Torre Vado è una sinfonia di lusso e meraviglia

VILLA BLU SALENTO

SUPERFICIE INTERNA 200MQ – TERRENO 2.650MQ – 2 CAMERE DA LETTO – 2 BAGNI

Immagina di svegliarti la mattina e sentire l'odore del mare, il rumore delle onde e ammirarne il blu all'orizzonte: sembra un sogno ma potrà diventare realtà con questa meravigliosa villa di recente costruzione nella soleggiata Torre Vado che Gente di Mare Luxury Real Estate propone in vendita.

DESCRIZIONE DETTAGLIATA

Posizione: Villa Blu Salento è un'oasi di lusso e tranquillità situata sulla splendida costa di Torre Vado, nel cuore del Salento. La villa è situata direttamente sul mare, offrendo una vista panoramica mozzafiato delle acque cristalline e delle spiagge dorate di Torre Vado. La posizione privilegiata consente di godere di spettacolari tramonti e di una brezza marina rinfrescante.

Superfici: La villa si estende su una superficie interna di circa 130mq per un totale di 200mq incluse le verande mentre il terreno si estende su una superficie di circa 2.650mq.

Design: La villa è stata progettata con uno stile mediterraneo, caratterizzato da ampi spazi luminosi e materiali di alta qualità. Le grandi finestre permettono un'integrazione perfetta tra interni ed esterni grazie anche alla presenza di due ampie verande con vista sul mare dall'azzurro cristallino.

Interni: La villa si compone di un ampio salone di circa 30mq dotato di tre grandi finestre con affaccio sul mare, una cucina funzionale di circa 20mq; un corridoio porta alla zona notte dotata di due confortevoli camere da letto e due bagni. L'accesso a questa maestosa dimora sul mare avviene tramite un'imponente scala padronale in chianche e potrai persino decidere di utilizzare il vano cantina/deposito sottostante di circa 50mq.

Esterni: La villa è circondata da un ampio giardino ben curato di circa 2.650mq, con piante mediterranee (lentisco, fico d'india, carrubo, fichi, mirto) ed è delimitato da rocce naturali e muretti a secco perimetrali in pietra. La piscina privata 3x5m con idromassaggio e ionoterapia poggiata su pedana in legno trattato e con vista mare è perfetta per rinfrescarsi durante le calde giornate estive. Un'area solarium con lettini e ombrelloni completa l'offerta per il relax. La magnifica terrazza con vista mozzafiato sarà il luogo perfetto da attrezzare e dal quale godere di una vista a dir poco unica. Dalle grandi finestre della struttura sarà possibile ammirare le rinomate Maldive del Salento, famose per le loro acque cristalline.

Servizi e utenze: Villa Blu Salento è dotata di predisposizione impianto di riscaldamento e impianto di climatizzazione, infissi finestre in profilati antisfondamento e persiane camere da letto antintrusione in acciaio, cancello d'ingresso in ferro battuto, ampio parcheggio di circa 100mq, cisterna con riserva idrica, fossa imhoff. La villa dispone di ben cinque posti auto perfetti per ospitare ogni autovettura. La villa dispone di allaccio all'acquedotto e alla fognatura.

LA LOCATION DI VILLA BLU SALENTO

La villa si trova a pochi passi dalla spiaggia e a breve distanza da tutti i servizi principali, tra cui ristoranti, negozi e caffè. Una posizione unica sul mare della rinomata città salentina di Torre Vado:

-La sua location ti permette di raggiungere facilmente le località più belle e famose del Salento come Santa Maria di Leuca (5km), Gagliano del Capo (13km) ma anche più grandi borghi come Nardò, Otranto, Gallipoli tutti a poco meno di un'ora di macchina;

-A soli 200m da questa splendida villa vi è il Porto Turistico di Torre Vado, un ottimo vantaggio per il fortunato acquirente in possesso di una barca;

-La Firenze del Sud, Lecce, dista circa 70km mentre l'aeroporto di Brindisi si trova a circa 100km di distanza.

I VANTAGGI DI ACQUISTARE VILLA BLU SALENTO

La posizione con vista mozzafiato sul mare e il layout della proprietà la rendono un'oasi di pace perfetta per il relax. Questa caratteristica la rende allo stesso tempo un ottimo investimento per il mercato degli affitti bravi. La straordinaria posizione a due passi dal mare cristallino ti permetterà di creare un vero e proprio brand nel mercato degli affitti internazionali di lusso. L'affascinante proprietà, inoltre, sarà una magnifica residenza privata per trascorrere le proprie vacanze in una delle aree più belle della Puglia salentina.

Questa villa rappresenta la fusione perfetta tra eleganza, comfort e bellezza naturale. Contattaci per ulteriori informazioni o per organizzare una visita. Non perdere l'occasione di vivere il sogno di una vita nel meraviglioso Salento!!

Gente di Mare Immobiliare è un'agenzia specializzata nella compravendita di immobili di pregio ed è da anni partner di fiducia di tanti investitori che non vedono l'ora di acquistare il loro immobile da sogno nel Bel Paese proprio come con Alessia che scrive: *"L'agenzia Gente di Mare mi ha trovato una bellissima villa con piscina in Puglia, Anna è una persona seria e affidabile."* Scopri cosa dicono di noi i nostri clienti leggendo le nostre recensioni su www.immobiliareostuni.com.

RESPONSABILITÀ

Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna

responsabilità per eventuali inesattezze.

PERCHÉ ACQUISTARE UNA CASA IN PUGLIA?

La Puglia, situata nella regione meridionale dell'Italia, offre uno stile di vita ricco di tradizione, cultura e bellezze naturali. Ecco perché non potrai fare a meno di acquistare il tuo angolo di paradiso in questa regione:

-Turismo in forte crescita: La Puglia, con il suo ricco patrimonio culturale, paesaggi mozzafiato e delizie culinarie, è diventata una destinazione turistica sempre più popolare che attira ogni anno turisti da ogni parte del mondo.

- Cucina Mediterranea: La Puglia è famosa per la sua cucina mediterranea, caratterizzata da ingredienti freschi e piatti tipici della tradizione.

- Trulli e Architettura Unica: La presenza dei trulli, caratteristiche abitazioni conici con tetti di pietra a secco, conferisce un tocco unico al paesaggio della Puglia.

- Stile di Vita Rilassato: La Puglia è nota per il suo ritmo di vita rilassato e tranquillo. Le giornate soleggiate e le lunghe serate estive favoriscono una vita all'aperto.

- Coste Spettacolari: La Puglia vanta alcune delle coste più belle d'Italia, con spiagge di sabbia dorata, scogliere frastagliate e acque cristalline.

- Tradizioni Agricole e Enogastronomiche: L'agricoltura è una parte fondamentale della vita in Puglia, con vasti uliveti, vigneti e coltivazioni di grano.

- Comunità Accoglienti: Le comunità pugliesi sono conosciute per la loro calorosa accoglienza e il senso di appartenenza.

- Rispetto per la Storia e la Cultura: La Puglia è ricca di storia, con antiche città, siti archeologici e chiese medievali.

CHI SIAMO

Gente di Mare Luxury Real Estate è un punto di riferimento nel settore immobiliare di lusso, con anni di esperienza nell'offrire soluzioni di residenza di alta qualità. La nostra reputazione si fonda sull'eccellenza, l'integrità e la dedizione nel soddisfare le esigenze dei nostri clienti più esigenti. Mettiamo a tua disposizione un team di professionisti specializzati e una gamma completa di servizi per cercare e trovare con successo immobili di prestigio all’altezza delle tue aspettative o per vendere la tua casa di lusso. Dimore così straordinarie meritano un servizio altrettanto extra-ordinario, offerto da autentici esperti dell’immobiliare e del lusso.

COME CONTATTARCI

Se vuoi vendere o acquistare il tuo immobile di pregio non esitare a contattarci, saremo al tuo fianco in ogni passaggio. Ti basterà chiamarci al +39 3381909753 o scriverci all’indirizzo gentedimareostuni@gmail.com . Per restare sempre aggiornato con tutte le nostre novità consulta il nostro sito web www.immobiliareostuni.com e seguici sui nostri canali Facebook, Instagram e Youtube.

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it