



Immobile di prestigio in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2496

Prezzo: € 870.000,00



Superficie: 129 mq

Num. vani: 10

Num. camere: 4

Num. bagni: 4

Classe energetica: G

IPE: n.d.

Scopri il lusso a Ostuni: la tua villa di nuova costruzione con piscina ti aspetta

VILLA TENUTA ADRIATICA

SUPERFICIE INTERNA 129MQ – TERRENO 11.000MQ – 4 CAMERE DA LETTO – 4 BAGNI

Benvenuti in questa straordinaria villa di lusso di nuova costruzione, situata nel cuore della splendida Ostuni, conosciuta come la "Città Bianca". Questa residenza unica offre un perfetto equilibrio tra eleganza moderna e tradizione pugliese, garantendo un'esperienza abitativa incomparabile.

DESCRIZIONE DETTAGLIATA

Architettura, design e superfici: La villa è situata a 190mt sul livello del mare in un ampio parco di 11.000mq, circondata da ulivi secolari, in un contesto ambientale incontaminato e nel rispetto dei luoghi naturali. La felice dislocazione è perennemente baciata dal sole e gode della brezza che risale dal mare e tempera la calura delle calde giornate estive. Alla villa si accede percorrendo un vialetto che si inerpica fra gli ulivi e dopo 50m si inizia a vedere la villa in tufo a vista circondata da prato e piante fiorite. Dalla piscina e dal porticato si vede il verde degli ulivi.

Gli interni: Tutte le stanze hanno il privilegio della vista degli ulivi e della piscina e sono dotate di ampie porte finestra che collegano la villa direttamente all'ampio patio esterna e alla piscina. La villa si compone di un ampio soggiorno, una spaziosa zona pranzo con cucina, quattro camere matrimoniali e una camera singola, un ripostiglio nel sottoscala e quattro bagni.

Gli esterni: All'esterno un grande porticato di 40mq dove poter degustare gli aperitivi, cenare e attraverso una scalinata si accede alla zona piscina con relativo gazebo con copertura in canne di bambù.

Servizi e utenze: La villa sarà realizzata con doppia muratura, igloo di altezza 40/50cm, la casa è perfettamente isolata con doppio strato di isolante termico. La piscina a sfioro di 60mq è dotata di scala interna con panca e due idromassaggi, dotata di un cloratore al sale con regolatore automatico elettronico con pompa dosatrice, kit di aspirazione. La struttura dispone di impianto di riscaldamento a pavimento con pompa di calore, vi sono poi due pompe di calore ad inverter per il raffrescamento. La casa è provvista di impianto fotovoltaico con 3 kw e di impianto d'allarme. La villa dispone di pozzo artesiano.

LA LOCATION DI VILLA TENUTA ADRIATICA

Questa splendida villa occupa una posizione unica nel cuore verde della campagna di Ostuni, a circa 6km dal magnifico centro storico:

-La villa consente di godere di rilassanti giornate al mare raggiungendolo in soli 10 minuti di macchina, le spiagge di Ostuni sono a circa 15km di distanza;

-La villa è situata in una posizione strategica che permette di raggiungere facilmente le principali città della Valle d'Itria, come Cisternino (15km), Martina Franca (25km), Locorotondo (30km), Alberobello (35km), Ceglie Messapica (10km).

-Anche gli aeroporti sono facilmente raggiungibili come quello di Brindisi a 40km e quello di Bari a 90km.

I VANTAGGI DI ACQUISTARE VILLA TENUTA ADRIATICA

La villa è stata costruita con tutti gli accorgimenti e le tecnologie più avanzate per renderla durevole nel tempo ed ecocompatibile con la natura che la circonda. E' piacevole da abitare sia durante le calde giornate estive che durante le fredde giornate invernali. Questa villa rappresenta una rara opportunità di possedere una proprietà di lusso in una delle località più affascinanti della Puglia. Perfetta come residenza privata o come investimento per affitti turistici di alto livello, questa villa è un vero gioiello nel cuore di Ostuni.

Non perdere l'opportunità di possedere una splendida villa di nuova costruzione nel cuore di Ostuni. Prenota la tua visita oggi stesso!!!

Ti piacerebbe comprare un immobile di pregio in Puglia e vorresti affidarti ad un'agenzia specializzata nel lusso? Potrai affidarti a Gente di Mare Immobiliare come ha fatto Fulvia: "*Professionalità ed efficienza sono caratteristiche principali dell'agenzia. Il lavoro svolto risulta ottimale, puntuale e preciso pertanto consiglio a chiunque voglia acquistare un immobile a rivolgersi a Gente di Mare!*". Scopri cosa dicono di noi i nostri clienti leggendo le nostre recensioni su www.immobiliareostuni.com.

RESPONSABILITÀ

Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

PERCHÉ ACQUISTARE UNA CASA IN PUGLIA?

La Puglia, situata nella regione meridionale dell'Italia, offre uno stile di vita ricco di tradizione, cultura e bellezze naturali. Ecco perché non potrai fare a meno di acquistare il tuo angolo di paradiso in questa regione:

-Turismo in forte crescita: La Puglia, con il suo ricco patrimonio culturale, paesaggi mozzafiato e delizie culinarie, è diventata una destinazione turistica sempre più popolare che attira ogni anno turisti da ogni parte del mondo.

- Cucina Mediterranea: La Puglia è famosa per la sua cucina mediterranea, caratterizzata da ingredienti freschi e piatti tipici della tradizione.

- Trulli e Architettura Unica: La presenza dei trulli, caratteristiche abitazioni conici con tetti di pietra a secco, conferisce un tocco unico al paesaggio della Puglia.

- Stile di Vita Rilassato: La Puglia è nota per il suo ritmo di vita rilassato e tranquillo. Le giornate soleggiate e le lunghe serate estive favoriscono una vita all'aperto.

- Coste Spettacolari: La Puglia vanta alcune delle coste più belle d'Italia, con spiagge di sabbia dorata, scogliere frastagliate e acque cristalline.

- Tradizioni Agricole e Enogastronomiche: L'agricoltura è una parte fondamentale della vita in Puglia, con vasti uliveti, vigneti e coltivazioni di grano.
- Comunità Accoglienti: Le comunità pugliesi sono conosciute per la loro calorosa accoglienza e il senso di appartenenza.
- Rispetto per la Storia e la Cultura: La Puglia è ricca di storia, con antiche città, siti archeologici e chiese medievali.

CHI SIAMO

Gente di Mare Luxury Real Estate è un punto di riferimento nel settore immobiliare di lusso, con anni di esperienza nell'offrire soluzioni di residenza di alta qualità. La nostra reputazione si fonda sull'eccellenza, l'integrità e la dedizione nel soddisfare le esigenze dei nostri clienti più esigenti. Mettiamo a tua disposizione un team di professionisti specializzati e una gamma completa di servizi per cercare e trovare con successo immobili di prestigio all'altezza delle tue aspettative o per vendere la tua casa di lusso. Dimore così straordinarie meritano un servizio altrettanto extra-ordinario, offerto da autentici esperti dell'immobiliare e del lusso.

COME CONTATTARCI

Se vuoi vendere o acquistare il tuo immobile di pregio non esitare a contattarci, saremo al tuo fianco in ogni passaggio. Ti basterà chiamarci al +39 3381909753 o scriverci all'indirizzo [gendedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com). Per restare sempre aggiornato con tutte le nostre novità consulta il nostro sito web www.immobiliareostuni.com e seguici sui nostri canali Facebook, Instagram e Youtube.





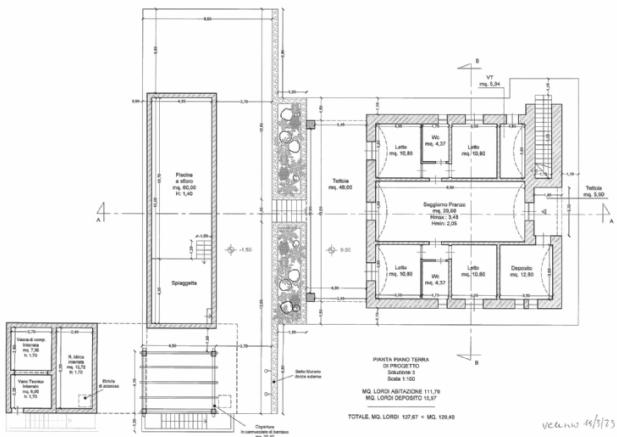












AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail [gendedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)

PEC gendedimaresrl@pec.it