



GENTE di MARE

**Immobile di prestigio in vendita a () -
Rif.: 2508**

Prezzo: € 3.990.000,00



Superficie: **399 mq**
Num. vani: **21**
Num. camere: **12**
Num. bagni: **9**
Classe energetica: **A1**
IPE: **n.d.**

Il vero significato della parola lusso in questo progetto di tre ville con piscina a Mykonos

Superficie interna 399mq – 12 camere da letto – 9 bagni

Siamo in una delle zone più belle e affascinanti di Mykonos, il paradiso della Grecia. Questo fantastico progetto di tre ville dimore su tre livelli combina l'eleganza moderna con il fascino cicladico tradizionale, offrendo un ambiente perfetto per rilassarsi e godere della bellezza dell'isola.

Il progetto riguarda tre case bifamiliari (maisonette) su tre livelli, ciascuna su un lotto di terreno di 5096,33m² totali.

Il lotto di terreno, che corrisponde all'uso esclusivo di ogni residenza, ha una superficie di circa 1700,00m². La prima villa ricopre una superficie di circa 121mq, la seconda di circa 123mq e la terza di circa 155mq.

La disposizione (quasi identica) in ogni residenza consiste in tre camere da letto (due al piano terra con un bagno e una camera da letto principale al piano superiore) e una casa per gli ospiti con il terzo bagno nella zona semi-interrata (circa 40,00m²).

Le dimensioni di ogni piscina sono 4,00 x 6,40 = 25,60m² con uno sfioro e hanno una sala macchine individuale con serbatoio d'acqua.

Gli ambienti saranno dotati di un sistema di riscaldamento-raffreddamento con pompe di calore. Ogni residenza sarà realizzata con classe energetica A+.

Pergola di castagno ed elementi architettonici esterni coperti da pareti divisorie in lastre di muratura con pietre della zona circostante.

La recinzione del lotto sarà realizzata con pietrame largo 0,50 m e alto 1,00 m - massiccio 1,50 m.

L'accesso all'edificio dalla strada principale asfaltata avverrà tramite una strada acciottolata.

N.B. Il prezzo indicato sull'annuncio fa riferimento alla vendita dell'intero complesso delle tre ville, sarà possibile acquistarle separatamente al prezzo di 10.000 €/m² per ogni casa, completamente finita.

Queste tre ville rappresentano il massimo del lusso e della raffinatezza, offrendo ciascuna una combinazione unica di design, comfort e posizione privilegiata a Mykonos.





AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail gentedimareostuni@gmail.com

PEC gentedimaresrl@pec.it