

**Villa in vendita a () -  
Rif.: 2509**

**Prezzo: € 530.000,00**



Superficie: **155 mq**  
Num. vani: **8**  
Num. camere: **4**  
Num. bagni: **2**  
Classe energetica: **D**  
IPE: **n.d.**

***Un rifugio in una delle località turistiche più rinomate al mondo, la città di Mykonos in Grecia***

**Superficie interna 155mq – Terreno 510mq – 4 camere da letto – 2 bagni**

Situata nella rinomata Mykonos, questa villa è un angolo di paradiso che offre un'elegante combinazione di comfort e bellezza naturale. Immersa in un lotto di 510 mq all'interno di un insediamento esclusivo, la proprietà è composta da due appartamenti indipendenti, ideali per famiglie o gruppi che cercano sia intimità che spazi condivisi.

L' appartamento al piano terra A ricopre una superficie di circa 84mq mentre l'appartamento al piano terra B ha una superficie di circa 71mq.

La struttura si compone di quattro camere da letto, due cucine soggiorno con camino, due bagni, un wc, giardino con bbq e forno a legna, locali accessori (ripostiglio-caldaia di 31 mq).

La villa è dotata di un ampio garage chiuso di 33 mq, ideale per la protezione dei veicoli e per offrire ulteriore spazio di stoccaggio. E' stata realizzata nel 1996 e dispone di impianto di riscaldamento centralizzato.

Un'incantevole area verde, perfetta per rilassarsi all'aperto e godere della bellezza paesaggistica di Mykonos circonda questa fantastica villa mentre un'area dedicata al barbecue e un forno a legna è il luogo ideale per eccellenti cene all'aperto e momenti conviviali con amici e famiglia.

Questa villa rappresenta un'opportunità unica di vivere in un contesto esclusivo e ricercato, combinando la tranquillità di una residenza privata con il lusso e la bellezza di Mykonos. Non perdere l'occasione di possedere una proprietà che offre tutto ciò che potresti desiderare.

























**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19  
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686  
P.IVA 02618120741  
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U  
E-mail [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)  
PEC [gentedimaresrl@pec.it](mailto:gentedimaresrl@pec.it)