



Immobile di prestigio in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2522

Prezzo: € 690.000,00



Superficie: **120 mq**

Num. vani: **8**

Num. camere: **3**

Num. bagni: **3**

Classe energetica: **F**

IPE: **n.d.**

Una villa pugliese dal design moderno incastonata nella campagna di Ostuni

Superficie 120mq – Terreno 10.000mq – 3 camere da letto – 3 bagni

Villa Buganvillea Pugliese, splendida e raffinata **villa di nuova costruzione con piscina**, è l'investimento ideale per chi ama la Puglia ed è alla ricerca di confort, atmosfera, design ma soprattutto pace e relax. Il verdeggianto paesaggio della campagna Ostunese fa da quadro a questa elegante dimora che permette di vivere e assaporare il vero stile di vita Pugliese, ricercato e acclamato in tutto il mondo.

La villa nasce dal sogno di una coppia milanese di integrare i materiali originali con elementi dell'architettura tradizionale. Villa Buganvillea Pugliese, luogo magico nel cuore della Valle d'Itria, ricopre una superficie di circa **80mq interni** con un ampio **patio di circa 40mq**.

La residenza è progettata come un'architettura integrata con gli spazi aperti e dialogante con il paesaggio della Valle d'Itria. Composta, infatti, da un ampio **living con cucina** all'americana e dotato di due ampie porte finestre che si affacciano sul patio e sul suggestivo panorama della campagna. La cucina su misura realizzata ad U è stata pensata per garantire momenti di convivialità mentre si pranza o semplicemente si gode di qualche ora di puro relax.

Le camere sono tre e sono state progettate per garantire comfort e riposo in un paradisiaco rifugio ad Ostuni. Due camere da letto sono dotate di **bagno en suite**, ed il bagno della camera padronale potrà diventare la propria spa personale grazie alla presenza di una romantica vasca free standing. Vi è, infine, un terzo bagno a servizio di tutta la casa. **Due bagni** dispongono di un'ampia cabina doccia.

La villa è circondata da un **terreno di circa 10.000mq**, completamente recintato da muretti a secco che contraddistinguono le nostre pittoresche campagne. La terra rossa è casa di alberi d'ulivo che come giganti proteggono e ombreggiano il territorio, piante da frutto e mandorli. La **piscina di 40mq** è il luogo che custodirà momenti di divertimento e che permetterà di trovare riparo dalla calura estiva. Accanto alla piscina vi è un ampio **pergolato di circa 40mq** attrezzato con cucina esterna e angolo

living. Anche il patio esterno è perfettamente attrezzato con un ampio tavolo e sedie offrendo, dunque, la possibilità vivere gli spazi esterni e creare un legame eterno con la natura circostante. La vera sorpresa di questa dimora è la **seconda piscina** non interrata con 16 posti ad uso della camera padronale, nella quale godersi il silenzio e la quiete della valle.

La **terrazza** con accesso da comoda scala esterna, diventa un salotto en plein air, dal quale poter ammirare uno splendido tramonto che fa brillare il rosso della terra e le foglie degli ulivi.

La villa è dotata di **sistema d'allarme** volumetrico perimetrale collegato alla centrale, videocitofono, **cancello elettrico**, cisterna e **pozzo artesiano**, sistema **d'aria condizionata** e impianto di **riscaldamento** a gas con elementi in ogni stanza e con la possibilità di vivere la casa tutto l'anno.

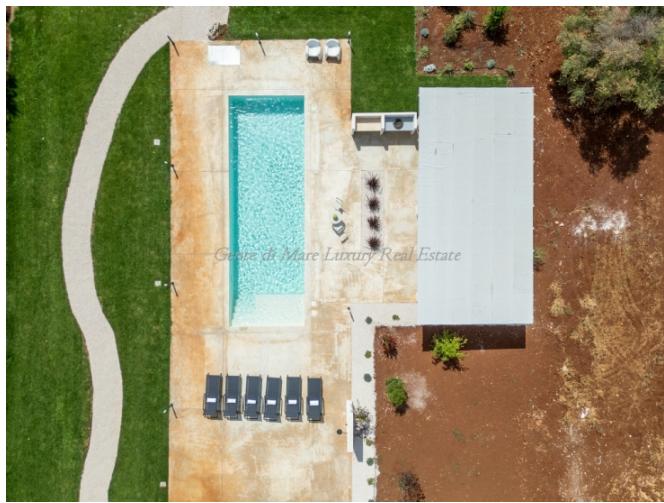
Il mondo di Villa Buganvillea Pugliese è eclettico, unico, sofisticato e tutto tranne che scontato. La ricerca di un dialogo con l'ambiente circostante ha segnato la scelta progettuale, segno di ciò è sicuramente la presenza di porte finestre in tutte le stanze così da garantire una comunicazione continua con la natura. I proprietari hanno deciso di giocare con gli abbinamenti cromatici, utilizzando dei pavimenti in resina e dei toni tendenti al bianco e al sabbia per i muri mentre il colore predominante è il nero che crea nella dimora quel meraviglioso mix di antico e moderno, trasformando una costruzione tipicamente pugliese in una villa in chiave moderna. Colori come il verde, l'azzurro e il lilla sono magnificamente inseriti nel contesto dell'abitazione e richiamano le mediterranee buganvillee esterne.

La villa si trova in una posizione strategica, a soli **4 km dal centro storico di Ostuni**, noto per i suoi vicoli pittoreschi, le chiese storiche e i ristoranti tipici. L'aeroporto di Brindisi è raggiungibile in circa 30 minuti di auto, mentre le celebri spiagge della Costa Merlata sono a meno di 10 km di distanza.

Questa splendida villa a Ostuni **rappresenta un'opportunità unica** per vivere in una delle regioni più affascinanti d'Italia, godendo di comfort moderni, tranquillità e un ottimo potenziale di investimento. La crescente popolarità della Puglia come destinazione turistica permette di mettere subito a reddito questa dimora di pregio e ricavare un'ottima rendita.



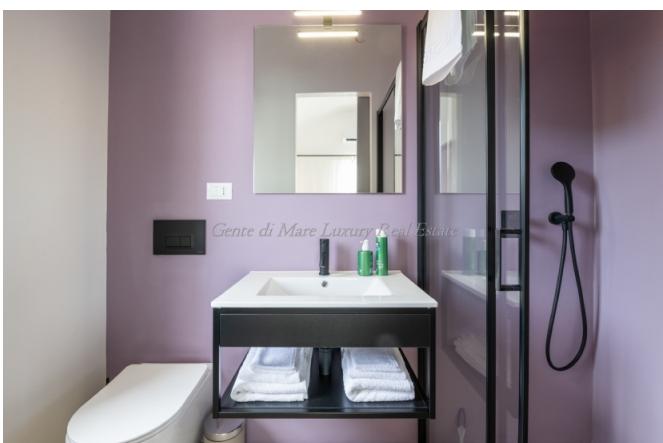




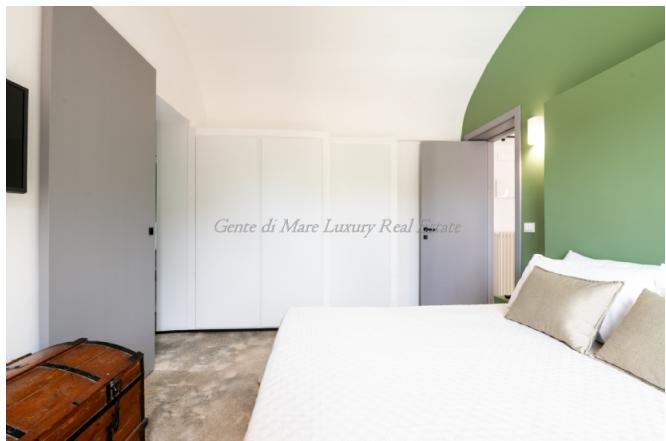














FLOOR PLAN



PER MOTIVI DI PRIVACY LA POSIZIONE E' SOLO INDICATIVA DELLA ZONA, PER MAGGIORI INFORMAZIONI CONTATTARCI AL +39 3381909753 O SCRIVENDO A GENTEDIMAREOSTUNI@GMAIL.COM

FOR PRIVACY REASONS THE LOCATION IS ONLY INDICATIVE OF THE AREA, FOR MORE INFORMATION CONTACT US AT +39 3381909753 OR WRITE TO GENTEDIMAREOSTUNI@GMAIL.COM

AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail [gendedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)

PEC gendedimaresrl@pec.it