Immobile di prestigio in vendita a Carovigno (Brindisi) - 72012
Rif.: 2534 **Prezzo: € 900.000,00**

Superficie: **400 mq**
Num. vani: **12**
Num. camere: **5**
Num. bagni: **3**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Il tuo sogno di vivere fronte mare diventa realtà con questa prestigiosa villa in Puglia

Superficie 400mq – 5 camere da letto – 3 bagni

Svegliarsi al mattino guardando il mare, andare a letto cullati dal rumore delle onde: questa è Villa Acquamarina! Basta aprire un cancello per ritrovarsi sulla sabbia dorata difronte alla villa, una delle spiagge più gettonate della Puglia.

Incorniciata da un verdeggiante giardino con una **veranda di circa 64mq**, la villa è ideale per trascorrere vacanze in Puglia sul Mar Adriatico, immersi nella quiete della natura.

Il **giardino rigoglioso** e ben curato, che sarebbe possibile ornare con una bella piscina, fa da cornice alla splendida veranda con vista panoramica ed esclusiva, direttamente sul mare, circa **20 metri dalla spiaggia** di sabbia, unica nel suo genere.

La casa è stata costruita dalle basi con grandi **igloo** ed è dunque perfettamente isolata dal terreno. Ti offre inoltre tutti i comfort di cui avete bisogno, in quanto posizionata su ben **due piani** con due abitazioni con entrata indipendente perfette per due famiglie o gruppi di amici o anche per inserirla nel vasto mercato degli affitti estivi.

Inoltre, nell'abitazione al piano terra vi è la possibilità di entrare con la macchina grazie alla presenza di un comodo garage aperto dove lasciare la propria auto all'interno del recinto.

Dunque, nella casa al piano terra troverai uno spazioso **soggiorno** con predisposizione per il camino, una cucina ed un ripostiglio mentre la zona notte presenta **due confortevoli camere da letto**, **un bagno**, una piccola sala dove ricavare una terza camere da letto ed un **angolo lavanderia.**
Esternamente vi è poi una scala che conduce al **primo piano** della villa dove sarai accolto da una grande **veranda** con affaccio sul mare e sulla spiaggia mentre internamente avrai a disposizione un **soggiorno con cucina**, **tre spaziose camere da letto** e **due bagni** provvisti di tutto. Particolarità meravigliosa è che tutte le stanze di questo piano godono di una meravigliosa vista mare.

Infine vi è la scala che porta alla **terrazza** dalle quale ammirare una vista sul mare assolutamente

unica, a dir poco mozzafiato e per di più la terrazza può essere attrezzata con una vasca jacuzzi dove goder del tramonto sul mare.
La proprietà è stata edificata nel **2007**, ed è dotata di impianti certificati, finestre e porte di alto pregio, persiane in legno, sistema di **riscaldamento autonomo**, **aria condizionata**, wifi, sistema di **allarme**, sistema di telecamere a circuito chiuso, telefono e antenna parabolica.

Acquistare questa villa significa non solo investire in una proprietà di lusso, ma anche assicurarti un rifugio di tranquillità e bellezza che aumenta di valore nel tempo. La zona, ben servita e strategicamente posizionata tra località turistiche e culturali di grande interesse, offre il meglio della Puglia a portata di mano.

Se stai cercando un'oasi di pace senza compromessi in termini di qualità e prestigio, questa villa fronte mare è la scelta ideale per te.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell’immobile è solo indicativa della zona, l’indirizzo inserito nell’annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Gente di Mare Luxury Real Estate si distingue per un’esperienza consolidata nel settore della compravendita di proprietà esclusive, con una particolare attenzione al territorio italiano e internazionale. Operiamo con passione e professionalità nelle regioni più ambite d’Italia, tra cui la Puglia, la Toscana, la Sicilia e la Sardegna, nonché in alcune delle destinazioni più ricercate della Grecia, come Mykonos.

Con anni di esperienza nel mercato del lusso, siamo specializzati nell'aiutare i nostri clienti a trovare la casa perfetta che risponda alle loro esigenze e desideri, che si tratti di una residenza principale, una casa vacanze o un investimento immobiliare. Al tempo stesso, assistiamo i proprietari nella vendita di immobili di pregio, garantendo una valorizzazione ottimale delle loro proprietà e una clientela selezionata e qualificata. Il nostro team, altamente qualificato e dedicato, offre un servizio personalizzato, costruendo un rapporto di fiducia con ogni cliente.

Seguici sui nostri profili social **INSTAGRAM e FACEBOOK** cliccando "Mi piace" sulla pagina “Gente di Mare di Ostuni” per rimanere sempre aggiornato sulle nostre novità e proposte esclusive!

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury RealtEstate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it