Immobile di prestigio in vendita a Olbia (Olbia-Tempio) - 07026
Rif.: 2535 **Prezzo: € 1.490.000,00**

Superficie: **600 mq**
Num. vani: **10**
Num. camere: **4**
Num. bagni: **4**
Classe energetica: **A1**
IPE: **n.d.**

Villa di lusso con piscina in vendita in zona residenziale e di pregio a Olbia

Superficie 600mq – 4 camere da letto – 4 bagni

Benvenuto nella tua nuova oasi di lusso. Questa villa esclusiva, situata in una delle aree più rinomate di Olbia, rappresenta la sintesi perfetta tra comfort, design e privacy.

Comfort e servizi esclusivi

Circondata da un ampio giardino privato, la proprietà offre una veranda raffinata, ideale per momenti di relax all'aperto. Realizzata con materiali di pregio, ogni dettaglio è stato curato per offrirti il massimo della qualità e del benessere. Tra i servizi interni esclusivi, spicca una spa privata con bagno turco incastonato nella roccia, perfetto per rigenerarti dopo una lunga giornata, oltre a una piscina idromassaggio che ti garantirà momenti di puro relax.

Com'è composta Villa Sardinia

La villa, strutturata su tre livelli, comprende una zona living e cucina spaziosa e moderna, perfetta per accogliere amici e familiari. Le quattro camere da letto, tutte finemente arredate, e i quattro bagni rendono questa residenza ideale per chi cerca spazio e funzionalità. La taverna con una cantina vini in nervo metal rappresenta il luogo perfetto per organizzare degustazioni private o cene conviviali, mentre l'ascensore interno ti permette di muoverti comodamente tra i piani.

Dotazioni esclusive:

- Riscaldamento a pavimento per un comfort termico ottimale.
- Pompe di calore, per una gestione efficiente della climatizzazione.
- Impianto di domotica avanzato per il controllo smart di tutti i dispositivi.
- Sistema di allarme con videosorveglianza, per garantire massima sicurezza.
- Area BBQ per pranzi e cene all'aperto.

- Garage con cinque posti auto, oltre ai locali tecnici per tutte le necessità.

Perché acquistare questa villa?

1. Location esclusiva: Situata in una zona residenziale di prestigio, ti permette di vivere nel cuore di Olbia con tutte le comodità a portata di mano.

2.Benessere e comfort: La spa privata, la piscina idromassaggio e il riscaldamento a pavimento sono pensati per offrirti il massimo del relax in ogni stagione.

3.Spazi generosi e versatili: Le quattro camere e la taverna con cantina vini offrono spazio sufficiente per vivere al meglio con la famiglia o per ospitare amici e parenti.

4.Materiali di pregio: La villa è stata realizzata con finiture di altissimo livello, pensata per durare nel tempo e garantire uno stile di vita raffinato.

Questa proprietà rappresenta l'occasione perfetta per chi cerca una residenza di prestigio a Olbia, con ogni comfort immaginabile e un'attenzione ai dettagli che fa la differenza.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Gente di Mare Luxury Real Estate si distingue per un'esperienza consolidata nel settore della compravendita di proprietà esclusive, con una particolare attenzione al territorio italiano e internazionale. Operiamo con passione e professionalità nelle regioni più ambite d'Italia, tra cui la Puglia, la Toscana, la Sicilia e la Sardegna, nonché in alcune delle destinazioni più ricercate della Grecia, come Mykonos.

Con anni di esperienza nel mercato del lusso, siamo specializzati nell'aiutare i nostri clienti a trovare la casa perfetta che risponda alle loro esigenze e desideri, che si tratti di una residenza principale, una casa vacanze o un investimento immobiliare. Al tempo stesso, assistiamo i proprietari nella vendita di immobili di pregio, garantendo una valorizzazione ottimale delle loro proprietà e una clientela selezionata e qualificata. Il nostro team, altamente qualificato e dedicato, offre un servizio personalizzato, costruendo un rapporto di fiducia con ogni cliente.

Seguici sui nostri profili social **INSTAGRAM e FACEBOOK** cliccando "Mi piace" sulla pagina "Gente di Mare di Ostuni" per rimanere sempre aggiornato sulle nostre novità e proposte esclusive!

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real
Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real
Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it