

Immobile di prestigio in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2536

Prezzo: € 795.000,00



Superficie: **111 mq**
Num. vani: **7**
Num. camere: **3**
Num. bagni: **2**
Classe energetica: **A4**
IPE: **614**

Villa di lusso con piscina e vista mare a metà strada tra Ostuni e le spiagge

Superficie 111mq – Terreno 5.000mq – 3 camere da letto – 2 bagni

Sogni di acquistare una bellissima e nuovissima proprietà dalla quale ammirare il mare? Oggi potrai esaudire questo desiderio perché ti presentiamo una splendida proprietà di nuova costruzione ed è situata a metà strada tra la Città Bianca di Ostuni ed il suo meraviglioso mare, in una zona altamente residenziale ed abitata dunque sia in inverno che in estate.

Esterni opulenti

Acquistando questa villa potrai ammirare il panorama circostante, un polmone verde composto da 5.000mq di terreno, terreno interamente recintato, con un uliveto secolare tipico della regione Puglia. La splendida piscina di 40mq sarà il luogo ideale per i tuoi momenti di relax, mentre dalla terrazza potrai godere di una vista mare unica e di una vista della Città Bianca da cartolina.

Gli interni della villa

All'ingresso sarai accolto da una spaziosa veranda dove poter pranzare o cenare all'aperto. Internamente, invece, avrai a disposizione un soggiorno, un angolo cottura, tre confortevoli camere da letto molto luminose e due bagni. Tutte le camere da letto dispongono di porta-finestra mentre dal soggiorno vi sarà un'ulteriore uscita sulla fantastica piscina.

Dotazioni esclusive:

- La villa è stata completamente coibentata
- Sistema d'aria condizionata caldo/freddo
- Impianto di riscaldamento con bombolone del gas interrato
- Pozzo artesiano
- Wi-fi

Perché acquistare questa villa?

1. **Vista mare invidiabile:** Ogni giorno sarà un'esperienza unica con tramonti che ti lasceranno senza parole.
2. **Posizione strategica:** A pochi minuti dal mare e dal centro di Ostuni, hai la comodità di tutti i servizi e la tranquillità di un contesto residenziale esclusivo.
3. **Investimento sicuro:** Le proprietà in questa area sono sempre richieste, garantendo un ottimo valore nel tempo.
4. **Lifestyle di alta qualità:** Scegliere questa villa significa abbracciare uno stile di vita elegante e rilassato, lontano dal caos cittadino.

Non perdere questa occasione unica di possedere la villa dei tuoi sogni! Contattaci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Gente di Mare Luxury Real Estate si distingue per un'esperienza consolidata nel settore della compravendita di proprietà esclusive, con una particolare attenzione al territorio italiano e internazionale. Operiamo con passione e professionalità nelle regioni più ambite d'Italia, tra cui la Puglia, la Toscana, la Sicilia e la Sardegna, nonché in alcune delle destinazioni più ricercate della Grecia, come Mykonos.

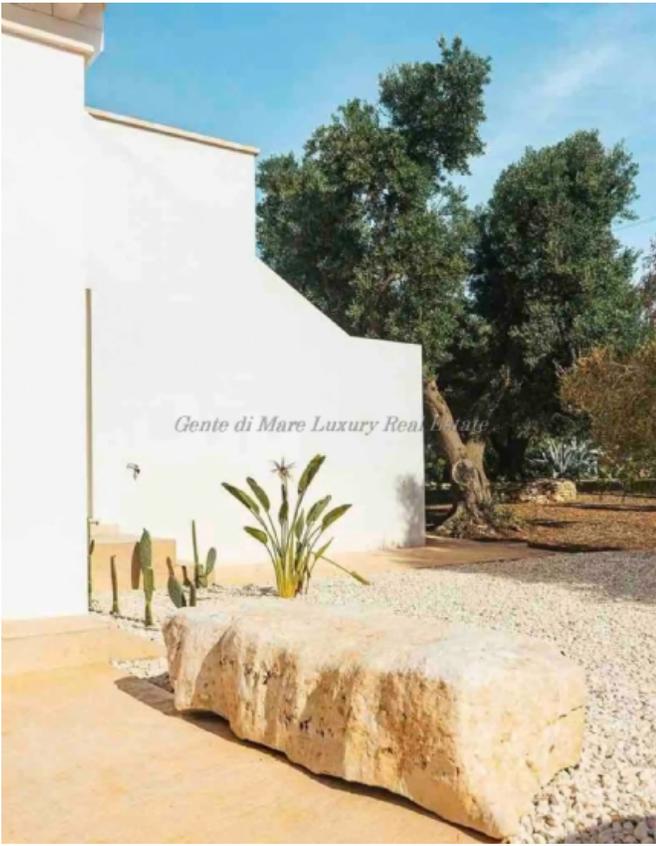
Con anni di esperienza nel mercato del lusso, siamo specializzati nell'aiutare i nostri clienti a trovare la casa perfetta che risponda alle loro esigenze e desideri, che si tratti di una residenza principale, una casa vacanze o un investimento immobiliare. Al tempo stesso, assistiamo i proprietari nella vendita di immobili di pregio, garantendo una valorizzazione ottimale delle loro proprietà e una clientela selezionata e qualificata. Il nostro team, altamente qualificato e dedicato, offre un servizio personalizzato, costruendo un rapporto di fiducia con ogni cliente.

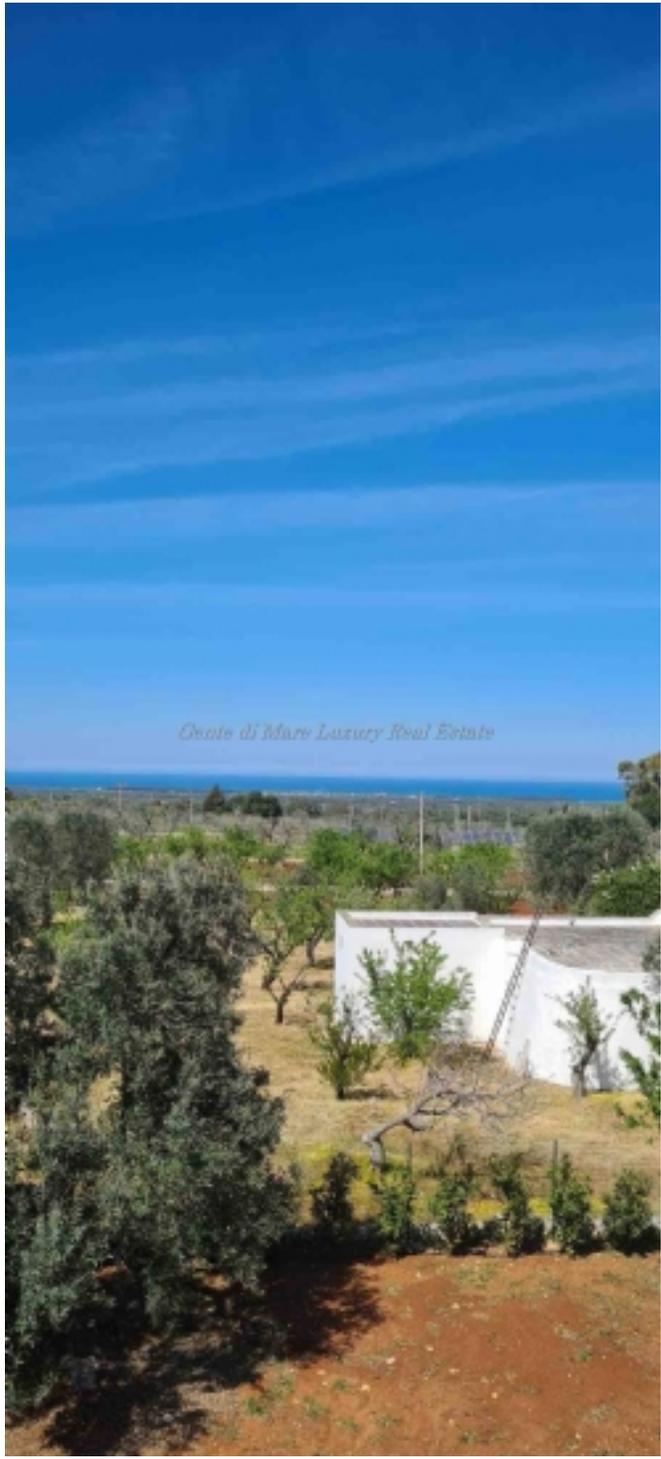
Seguici sui nostri profili social **INSTAGRAM** e **FACEBOOK** cliccando "Mi piace" sulla pagina "Gente di Mare di Ostuni" per rimanere sempre aggiornato sulle nostre novità e proposte esclusive!









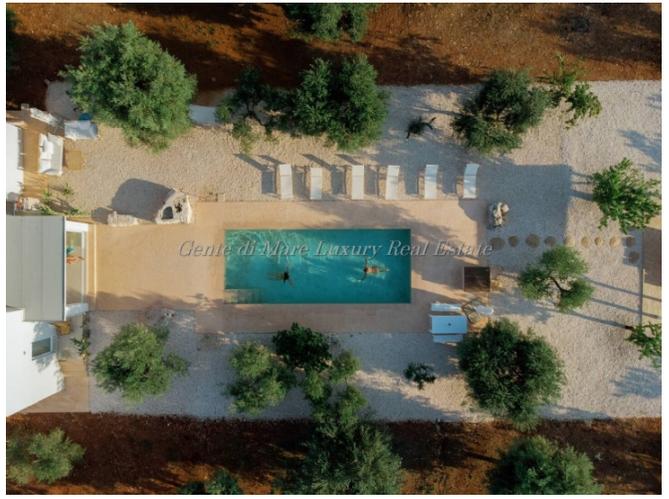


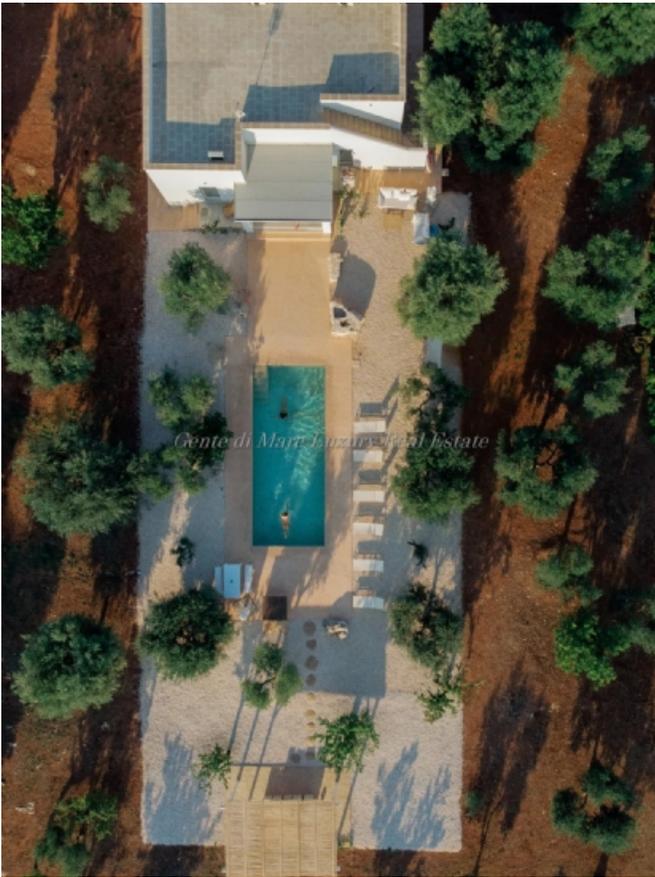
Costa di Mare Luxury Real Estate













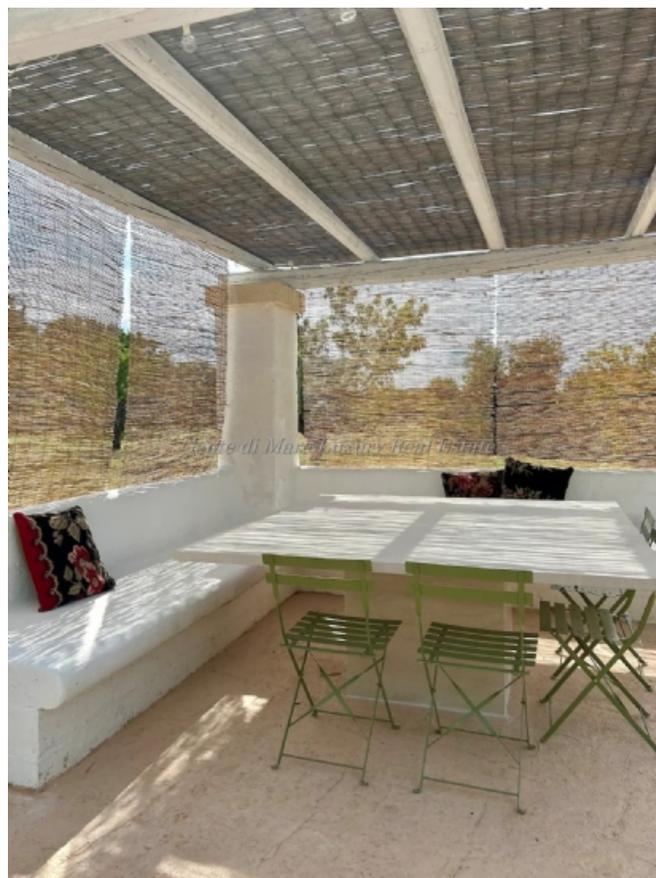












AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it