Villa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017
Rif.: 2543 **Prezzo: € 350.000,00**

Superficie: **238 mq**
Num. vani: **10**
Num. camere: **5**
Num. bagni: **3**
Classe energetica: **IN RICHIESTA**
IPE: **n.d.**

Vivi il Sogno Mediterraneo: ti presentiamo la tua futura dimora tra Ostuni e il Mare!

Superficie 238mq – Terreno 2.278mq – 5 camere da letto – 3 bagni

Immersa in un contesto di straordinaria bellezza, questa graziosa villa su due piani è un vero angolo di paradiso che unisce eleganza, comfort e una vista mozzafiato sull'Adriatico. Situata tra Ostuni e il mare, questa proprietà è l'ideale per chi desidera vivere in un ambiente esclusivo, circondato da ulivi secolari e piante mediterranee.

Gli interni: ampi spazi per tutte le esigenze

Al primo piano, la villa offre un luminoso open space che comprende una cucina-soggiorno, perfetto per accogliere familiari e amici. Due camere da letto, spaziose e arredate con gusto, insieme a due bagni moderni, rendono questo piano un rifugio ideale. Il terrazzo panoramico è il posto perfetto per sorseggiare un aperitivo al tramonto, godendo della vista sul mare che si estende all'orizzonte.

Al piano terra, il soggiorno, accogliente e raffinato, è l'ideale per momenti di relax. Qui si trovano tre camere da letto aggiuntive e un bagno, che offrono ampio spazio per gli ospiti. Completa questo livello un ampio garage e una splendida veranda, perfetta per pranzi all'aperto e cene sotto le stelle.

Gli esterni: vista mozzafiato sul panorama ostunese

Circondata da un terreno di circa 2.278 mq, la villa è un vero e proprio angolo di natura. Gli ulivi secolari e le piante mediterranee creano un'atmosfera di serenità e privacy. Gli spazi esterni offrono numerose opportunità per godere del clima mite, dalla colazione all'aperto alle serate estive con amici e familiari. La vista mare è un regalo quotidiano che accompagna ogni momento trascorso qui.

Servizi e utenze:

-Pozzo artesiano con pompa di pescaggio che alimenta una cisterna, garantendo un approvvigionamento idrico costante e sostenibile;

-Impianto di riscaldamento centralizzato con caldaia ibrida dotata di pompa di calore;

-Pannelli solari da 6kw con batteria di accumulo da 15kw;

- Impianto termico-solare con boiler che assicura un comfort ecologico e una riduzione dei costi energetici.

Posizione Strategica:

La villa è situata in una posizione privilegiata, a pochi minuti da Ostuni, la “Città Bianca”, famosa per le sue stradine pittoresche e il suo patrimonio culturale. La vicinanza al mare rende questa proprietà ancora più desiderabile, permettendo di godere di splendide spiagge e di attività acquatiche in ogni momento dell’anno. La posizione strategica consente anche di esplorare altre meraviglie della Puglia, rendendo ogni giorno un’avventura nuova.

Vantaggi di acquistare questa villa:

1. Vista mare spettacolare da ogni angolo della proprietà.

2.Ampio spazio interno ed esterno, ideale per famiglie e ospiti.

3.Posizione strategica tra Ostuni e il mare, con facile accesso a servizi e attrazioni locali.

4.Investimento in una proprietà unica nel suo genere, ideale sia come residenza principale che come casa vacanza.

Non perdere l’occasione di possedere questo angolo di paradiso. Contattaci per organizzare una visita e scoprire la tua nuova casa da sogno!

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell’immobile è solo indicativa della zona, l’indirizzo inserito nell’annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Gente di Mare Luxury Real Estate si distingue per un’esperienza consolidata nel settore della compravendita di proprietà esclusive, con una particolare attenzione al territorio italiano e internazionale. Operiamo con passione e professionalità nelle regioni più ambite d’Italia, tra cui la Puglia, la Toscana, la Sicilia e la Sardegna, nonché in alcune delle destinazioni più ricercate della Grecia, come Mykonos.

Con anni di esperienza nel mercato del lusso, siamo specializzati nell'aiutare i nostri clienti a trovare la casa perfetta che risponda alle loro esigenze e desideri, che si tratti di una residenza principale, una casa vacanze o un investimento immobiliare. Al tempo stesso, assistiamo i proprietari nella vendita di immobili di pregio, garantendo una valorizzazione ottimale delle loro proprietà e una clientela selezionata e qualificata. Il nostro team, altamente qualificato e dedicato, offre un servizio personalizzato, costruendo un rapporto di fiducia con ogni cliente.

Seguici sui nostri profili social **INSTAGRAM e FACEBOOK** cliccando "Mi piace" sulla pagina “Gente di Mare di Ostuni” per rimanere sempre aggiornato sulle nostre novità e proposte esclusive!

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

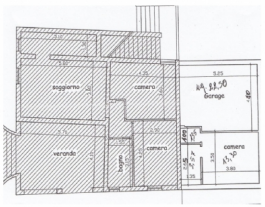
Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

GENTE di MARE



FLOOR PLAN

GENTE di MARE

FLOOR PLAN

AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it