Trullo in vendita a San Michele Salentino (Brindisi) - 72018
Rif.: 2567 **Prezzo: € 540.000,00**

Superficie: **206 mq**
Num. vani: **10**
Num. camere: **5**
Num. bagni: **5**
Classe energetica: **F**
IPE: **212,44**

Eleganza e Tradizione: Esclusivo Trullo con Piscina a San Michele Salentino

Superficie 206mq – Terreno 4.900mq – 5 camere da letto – 5 bagni

L'abitazione che l'agenzia immobiliare Gente di Mare propone in vendita, è una gemma architettonica incastonata in un paesaggio da cartolina e si lascia scoprire a sorpresa tra le vibranti onde d'argento dei possenti ulivi secolari che caratterizzano quest'angolo di Puglia, là dove i trulli, con i loro tetti conici e le loro origini misteriose, raccontano storie vecchie di millenni.

Trullo Incanto D'Apulia è ubicato in una zona dove mantenere la propria privacy. La proprietà è un meraviglioso trullo che offre tutti i comfort possibili, grazie anche al giardino e alla piscina.

Il lusso della tradizione Pugliese negli interni

Il trullo si presenta attraverso un locale in pietra viva, all'interno del quale si trova la cucina attrezzata con un piano cottura, un forno, un frigorifero, una lavastoviglie, un forno a microonde e un mini bagno attiguo. Da qui è possibile raggiungere due grandi spazi: la sala da pranzo con vista sul giardino e il soggiorno che porta alla zona notte composta da quattro camere da letto, ognuna delle quali ha il proprio bagno privato. Si aggiunge una dependance posta all'esterno tra il trullo e l'aranceto, circondata da prato inglese, all'interno della quale si trova la quinta camera da letto con bagno.

Natura incontaminata e oasi di relax esterne

Un meraviglioso giardino di 4900mq abbraccia questa splendida residenza, insieme ai suoi fiori colorati ed alberi da frutto. Un paesaggio mozzafiato che fa da sfondo all'incredibile piscina con hydro spa e riscaldamento adatto per autunno e primavera, un luogo magico dove vivere momenti di

spensieratezza.

Servizi e utenze

-Impianto di allarme;

-Cancello elettrico;

-Impianto fotovoltaico;

-Pannelli solari;

-Sistema di aria condizionata

Dove si trova Trullo Incanto D'Apulia

L'Alto Salento rappresenta un territorio che nel corso dei secoli ha consolidato una sua identità, resa unica dalle tracce ben visibili della civiltà contadina fondata sulla "pietra" che ha prodotto una singolare architettura rurale con trulli, masserie e muretti a secco. Il comprensorio alto salentino va sempre più compattandosi in un'unica realtà economica-turistica. Fra le cittadine più rappresentative si segnalano: Brindisi, Ostuni, Ceglie Messapica, San Michele Salentino, Latiano, Oria, Francavilla Fontana, Mesagne, San Vito dei Normanni, Carovigno.

Cinque buoni motivi per acquistare Trullo Incanto D'Apulia

Investire oggi in Puglia è una garanzia, sia per la bellezza del suo territorio incontaminato sia per il prestigio e la fama di cui gode la regione. Gli immobili sono contraddistinti da un'atmosfera magica che ricorda le antiche tradizioni e oggigiorni sono strutture pronte a fornire un'ottima rendita.

Trullo Incanto D'Apulia è la soluzione ideale per questi 5 motivi:

1.Esperienza autentica e unica: Vivere in quest'affascinante trullo significa immergersi nella tradizione pugliese, circondati da architettura tipica in pietra e natura incontaminata;

2.Privacy e tranquillità: Situato nella campagna, il trullo offre un'oasi di pace lontano dal caos cittadino, ideale per chi cerca relax e riservatezza;

3.Oasi di Relax con Piscina Privata: La piscina privata immersa nella tranquillità della campagna permette di godere di momenti di puro relax circondati da ulivi secolari;

4.Ottimo investimento: Le proprietà di questo tipo in Puglia sono molto apprezzate sia per uso privato che per locazioni turistiche;

5.Vicino a mete turistiche: San Michele Salentino è ben collegata a rinomate località come Ostuni, Ceglie Messapica e le spiagge della costa adriatica.

Non farti scappare questo gioiello nelle campagne di San Michele Salentino!

Contattaci subito!

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Gente di Mare Luxury Real Estate si distingue per un'esperienza consolidata nel settore della compravendita di proprietà esclusive, con una particolare attenzione al territorio italiano e internazionale. Operiamo con passione e professionalità nelle regioni più ambite d'Italia, tra cui la Puglia, la Toscana, la Sicilia e la Sardegna, nonché in alcune delle destinazioni più ricercate della Grecia, come Mykonos.

Con anni di esperienza nel mercato del lusso, siamo specializzati nell'aiutare i nostri clienti a trovare la casa perfetta che risponda alle loro esigenze e desideri, che si tratti di una residenza principale, una casa vacanze o un investimento immobiliare. Al tempo stesso, assistiamo i proprietari nella vendita di immobili di pregio, garantendo una valorizzazione ottimale delle loro proprietà e una clientela selezionata e qualificata. Il nostro team, altamente qualificato e dedicato, offre un servizio personalizzato, costruendo un rapporto di fiducia con ogni cliente.

Seguici sui nostri profili social **INSTAGRAM e FACEBOOK** cliccando "Mi piace" sulla pagina "Gente di Mare di Ostuni" per rimanere sempre aggiornato sulle nostre novità e proposte esclusive!

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

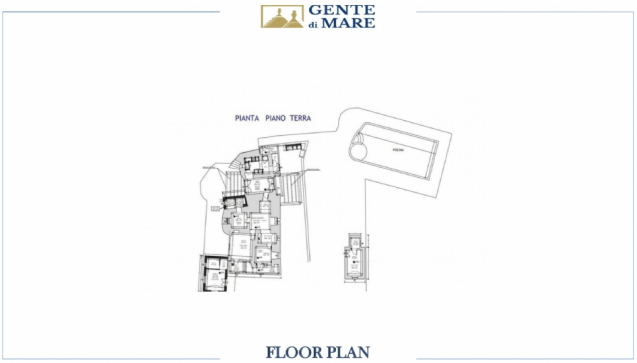
Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

CANTE
Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate



AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it