



GENTE di MARE

Casa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2570

Prezzo: € 320.000,00



Superficie: **140 mq**
Num. vani: **7**
Num. camere: **3**
Num. bagni: **3**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Esclusiva dimora storica con vista mare nel cuore di Ostuni

Superficie 140mq – 3 camere da letto – 3 bagni

Questa straordinaria dimora indipendente dell'800, situata ai piedi del centro storico di Ostuni, incanta per il suo fascino autentico e la ristrutturazione completa con materiali di pregio. La casa è stata riportata al suo antico splendore grazie a un accurato restauro che valorizza le volte in pietra, lavorate a mano per risaltare l'architettura originale. Gli ambienti si articolano su due livelli, con tre ingressi indipendenti che garantiscono flessibilità e comfort. Al piano terra, uno spazioso salotto, due camere matrimoniali, due bagni moderni e una cucina attrezzata si aprono su un delizioso terrazzino interno, un rifugio intimo e riservato. Il piano seminterrato ospita un mini appartamento di circa 45mq indipendente composto da open space, camera da letto e bagno, ideale per accogliere ospiti o come spazio privato aggiuntivo.

Servizi e utenze

Dotata di un impianto di videosorveglianza all'avanguardia e di un sistema di allarme, questa proprietà offre sicurezza e comfort in ogni angolo. I condizionatori, il riscaldamento a gas e i bagni dal design contemporaneo garantiscono un ambiente sempre piacevole e accogliente, in tutte le stagioni.

Posizione esclusiva e vista panoramica

Situata in una posizione carrabile e riservata ai piedi del centro storico di Ostuni, la casa gode di una vista panoramica che abbraccia la città e il mare, protetta da vincolo paesaggistico per preservare la bellezza del paesaggio. La "Città Bianca" di Ostuni, con le sue stradine incantevoli e la ricchezza culturale, è a pochi passi, regalando la possibilità di vivere immersi nella storia e nella cultura pugliese.

I vantaggi di acquistare Palazzo Biancamare Ostuni

Acquistare questa casa significa assicurarsi non solo una residenza di prestigio, ma anche un investimento dalle grandi potenzialità. Le caratteristiche uniche e la posizione strategica la rendono perfetta per un uso privato o come struttura ricettiva, ideale per affitti brevi nel cuore di una delle mete più amate della Puglia.

- 1.Stile unico e autenticità:** dimora storica dell'800 ristrutturata con attenzione;
- 2.Comodità e location strategica:** a pochi passi dal centro storico;
- 3.Vista mare:** un affaccio panoramico esclusivo e protetto;
- 4.Versatilità d'uso:** tre ingressi indipendenti e una zona ospiti ideale per affitti turistici.

Non perdere l'opportunità di fare tua questa meravigliosa casa, perfetta per vivere o come investimento in una delle mete più ambite della Puglia. Contattaci oggi per fissare una visita e scoprirne il fascino in ogni dettaglio!

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Gente di Mare Luxury Real Estate si distingue per un'esperienza consolidata nel settore della compravendita di proprietà esclusive, con una particolare attenzione al territorio italiano e internazionale. Operiamo con passione e professionalità nelle regioni più ambite d'Italia, tra cui la Puglia, la Toscana, la Sicilia e la Sardegna, nonché in alcune delle destinazioni più ricercate della Grecia, come Mykonos.

Con anni di esperienza nel mercato del lusso, siamo specializzati nell'aiutare i nostri clienti a trovare la casa perfetta che risponda alle loro esigenze e desideri, che si tratti di una residenza principale, una casa vacanze o un investimento immobiliare. Al tempo stesso, assistiamo i proprietari nella vendita di immobili di pregio, garantendo una valorizzazione ottimale delle loro proprietà e una clientela selezionata e qualificata. Il nostro team, altamente qualificato e dedicato, offre un servizio personalizzato, costruendo un rapporto di fiducia con ogni cliente.

Seguici sui nostri profili social **INSTAGRAM e FACEBOOK** cliccando "Mi piace" sulla pagina "Gente di Mare di Ostuni" per rimanere sempre aggiornato sulle nostre novità e proposte esclusive!











AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it

