Villa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017
Rif.: 2572 **Prezzo: € 1.200.000,00**

Superficie: **95 mq**
Num. vani: **8**
Num. camere: **3**
Num. bagni: **3**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Una lussuosa villa con piscina incastonata tra gli uliveti di Ostuni

Superficie 95mq – Terreno 10.230mq – 3 camere da letto – 3 bagni

Nell'incantevole cornice della “Città Bianca” di Ostuni, immersa in un panorama mozzafiato, sorge questa villa di lusso che unisce l'eleganza autentica dell'architettura pugliese ai comfort moderni, creando un rifugio unico per chi cerca il lusso e la quiete nella natura. L’armonia di elementi naturali e materiali pregiati si fonde con linee eleganti e panorami suggestivi, regalando un’esperienza abitativa esclusiva.

Interni raffinati e funzionali

La villa, di circa 95 mq, offre spazi interni finemente progettati. L’ampio soggiorno-cucina si apre in un ambiente luminoso. Due eleganti camere da letto assicurano intimità e tranquillità, mentre i tre bagni, moderni e accessoriati, garantiscono comodità assoluta. È possibile realizzare una terza camera per ampliare ulteriormente lo spazio notte. Completa la zona giorno una veranda panoramica di 30 mq chiusa da eleganti vetrate che permettono di godere della vista anche durante le giornate invernali. La dependance ospita una terza camera da letto con bagno.

Esterni affascinanti e spazi relax

Circondata da 10.230 mq di terreno rigoglioso, questa proprietà incanta con il suo design paesaggistico studiato nei minimi dettagli. La piscina a sfioro di 40 mq offre una vista spettacolare sulla valle, mentre un ampio pergolato di 25 mq e un agrumeto pavimentato in tufo di 125 mq invitano al relax e a passeggiate tra i profumi del Mediterraneo.Una doppia scalinata in pietra crea un accesso scenografico alla villa, mentre la cucina esterna di 9 mq con forno e barbecue offre l’ambiente ideale per cene all’aperto.

Costruzione sostenibile e materiali naturali

Questa dimora è costruita nel rispetto della natura e della salute, utilizzando principalmente materiali sostenibili come sughero, calce idraulica e tufo, con un impiego minimo di cemento. I pavimenti interni sono stati realizzati in tadelakt marocchino, un materiale noto per la sua finitura liscia e lucida, che conferisce un aspetto elegante e lussuoso agli ambienti.

Servizi e dotazioni avanzate

-Predisposizione per impianto fotovoltaico con batterie di accumulo

-Pompa di calore e sistema di condizionamento gestibile da remoto

-Impianto termico invernale con termocamino

-Sistema di allarme e videosorveglianza per la massima sicurezza

-Cisterna con capacità di 270 quintali, per una riserva d'acqua costante

-Connessione internet veloce

Posizione esclusiva

Situata in una posizione panoramica privilegiata a Ostuni, la villa è circondata da ulivi secolari e si affaccia su un paesaggio tipico della campagna pugliese. A pochi minuti dai centri di interesse della zona e dalle rinomate spiagge del litorale adriatico, è l'ideale per chi cerca una dimora esclusiva in un contesto paesaggistico unico.

I vantaggi di acquistare Villa Pura Puglia

1.Eleganza e tradizione: un design che celebra la bellezza pugliese con un tocco contemporaneo.

2.Comfort e lusso: interni ed esterni progettati per vivere momenti indimenticabili.

3.Investimento intelligente: ideale per essere trasformata in una residenza esclusiva o in una villa per locazioni di lusso con alto reddito potenziale.

4.Sostenibilità e benessere: costruzione attenta all'ambiente e alla salute.

Non perdere l'occasione di possedere questa gemma unica nel cuore della Puglia. Prenota una visita e scopri un luogo che potrebbe diventare la tua oasi di pace o il tuo investimento ideale!

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

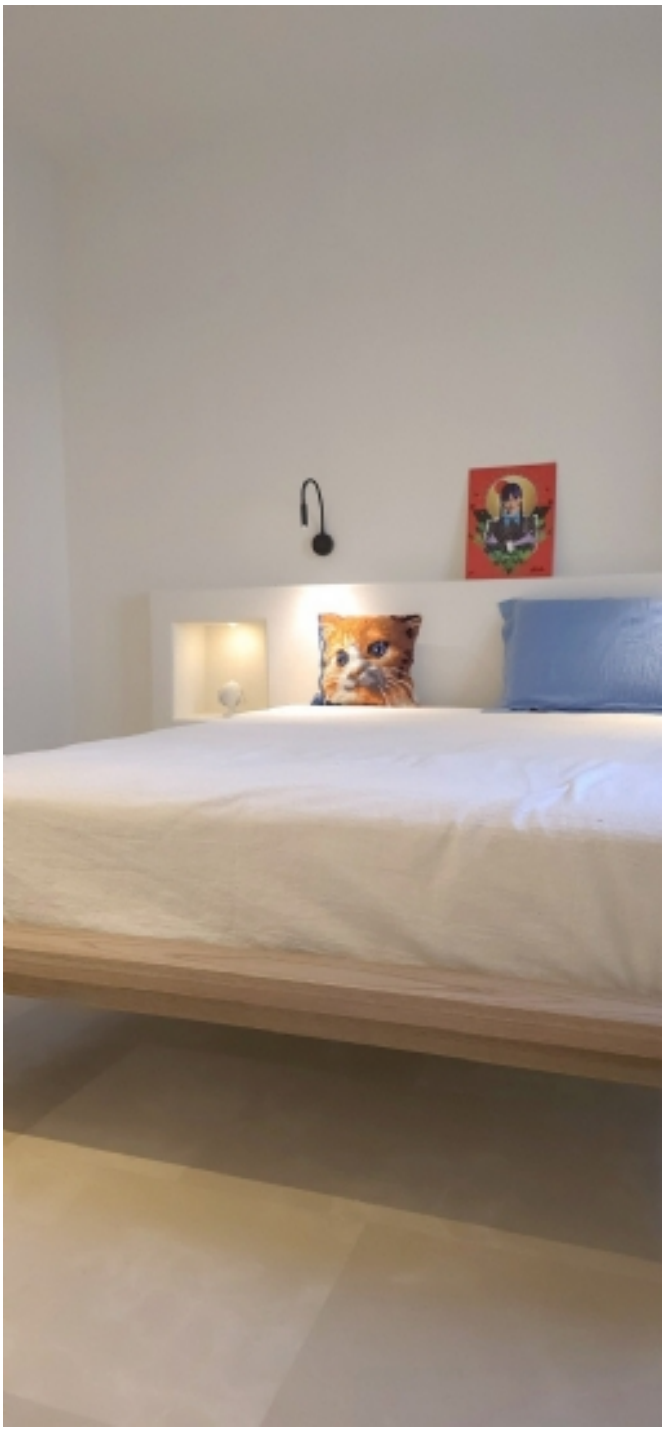
La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

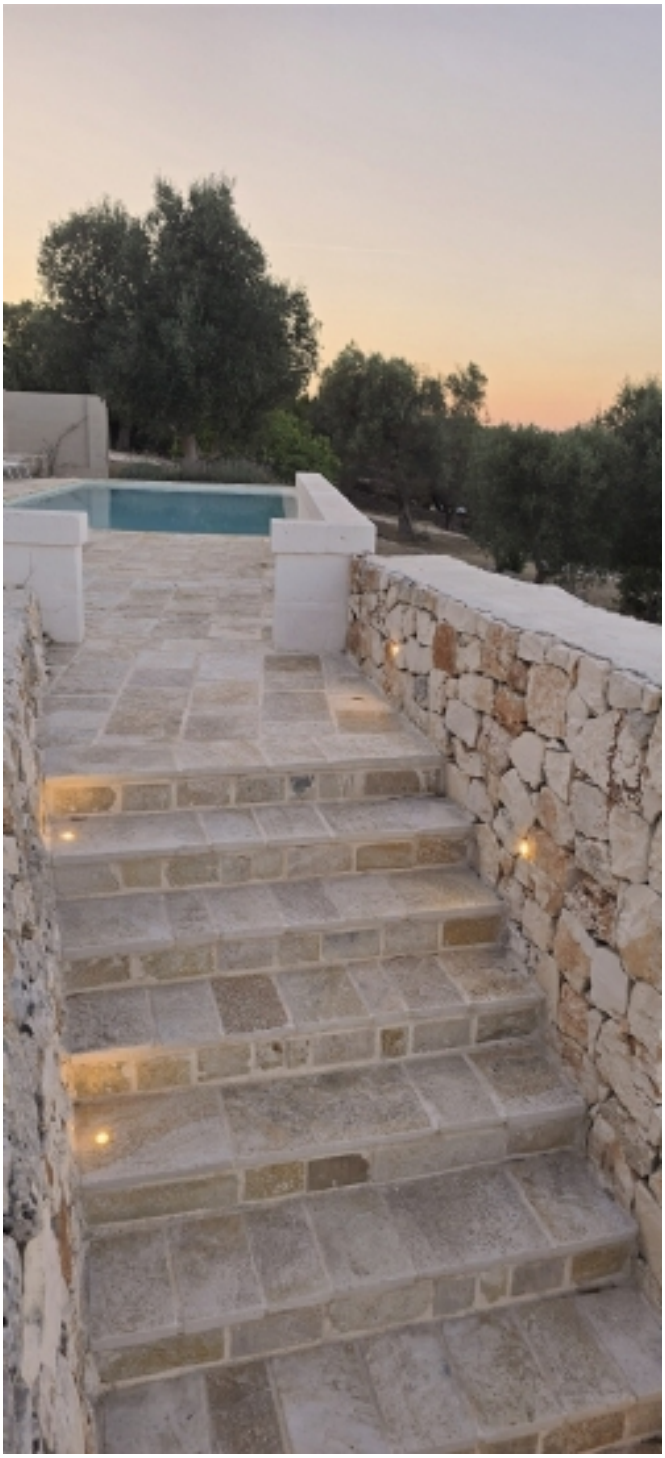
Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

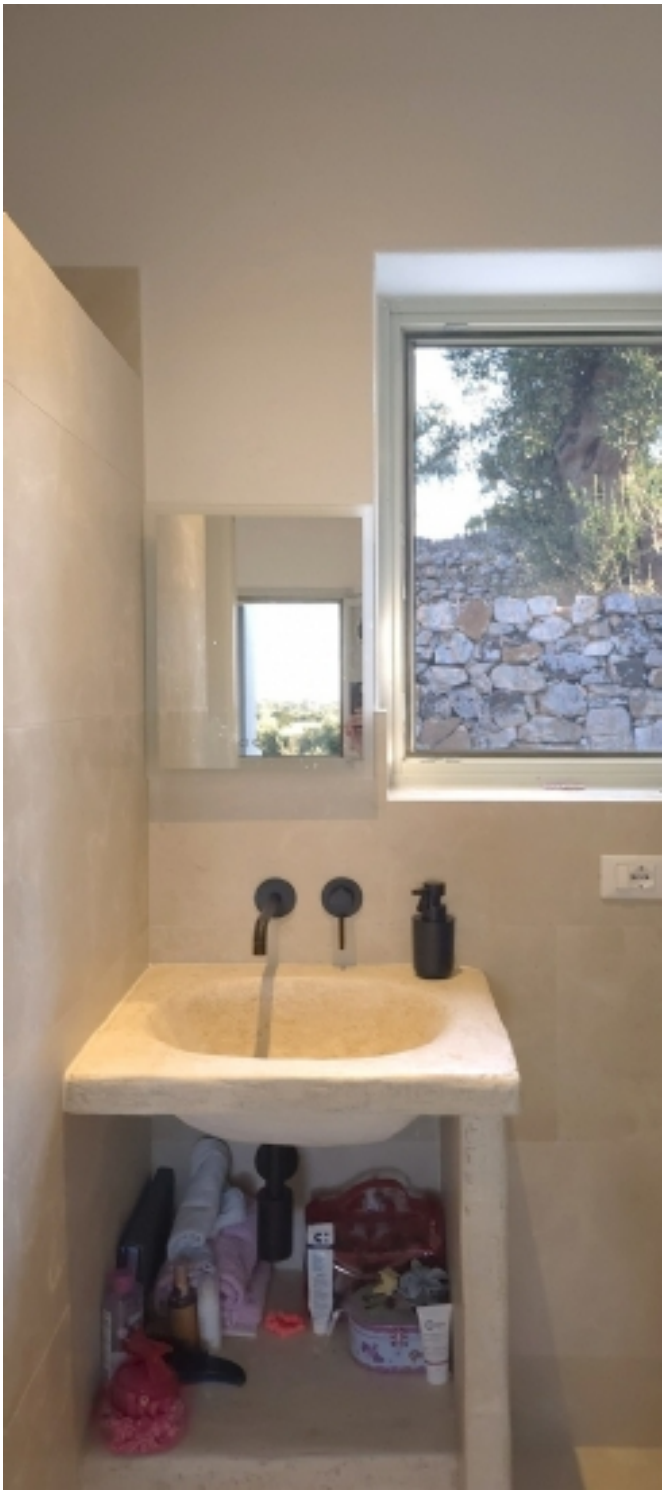
Gente di Mare Luxury Real Estate si distingue per un’esperienza consolidata nel settore della compravendita di proprietà esclusive, con una particolare attenzione al territorio italiano e internazionale. Operiamo con passione e professionalità nelle regioni più ambite d’Italia, tra cui la Puglia, la Toscana, la Sicilia e la Sardegna, nonché in alcune delle destinazioni più ricercate della Grecia, come Mykonos.

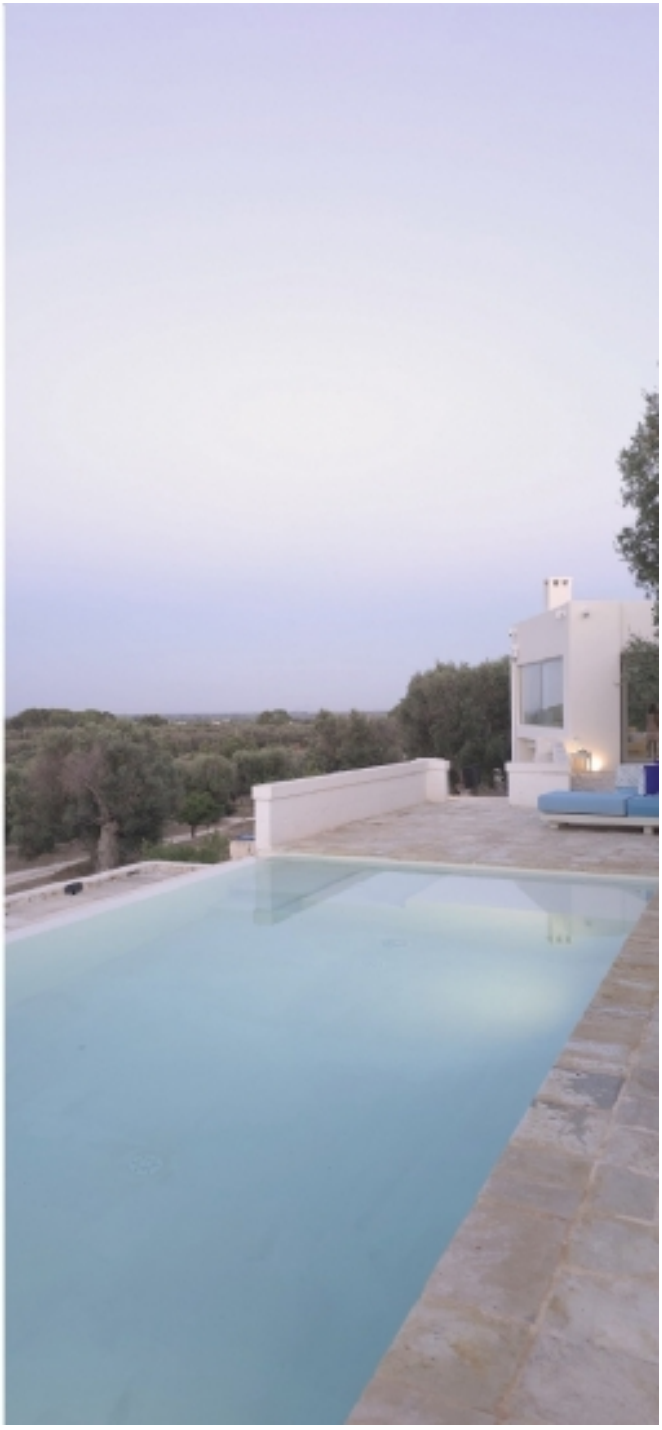
Con anni di esperienza nel mercato del lusso, siamo specializzati nell'aiutare i nostri clienti a trovare la casa perfetta che risponda alle loro esigenze e desideri, che si tratti di una residenza principale, una casa vacanze o un investimento immobiliare. Al tempo stesso, assistiamo i proprietari nella vendita di immobili di pregio, garantendo una valorizzazione ottimale delle loro proprietà e una clientela selezionata e qualificata. Il nostro team, altamente qualificato e dedicato, offre un servizio personalizzato, costruendo un rapporto di fiducia con ogni cliente.

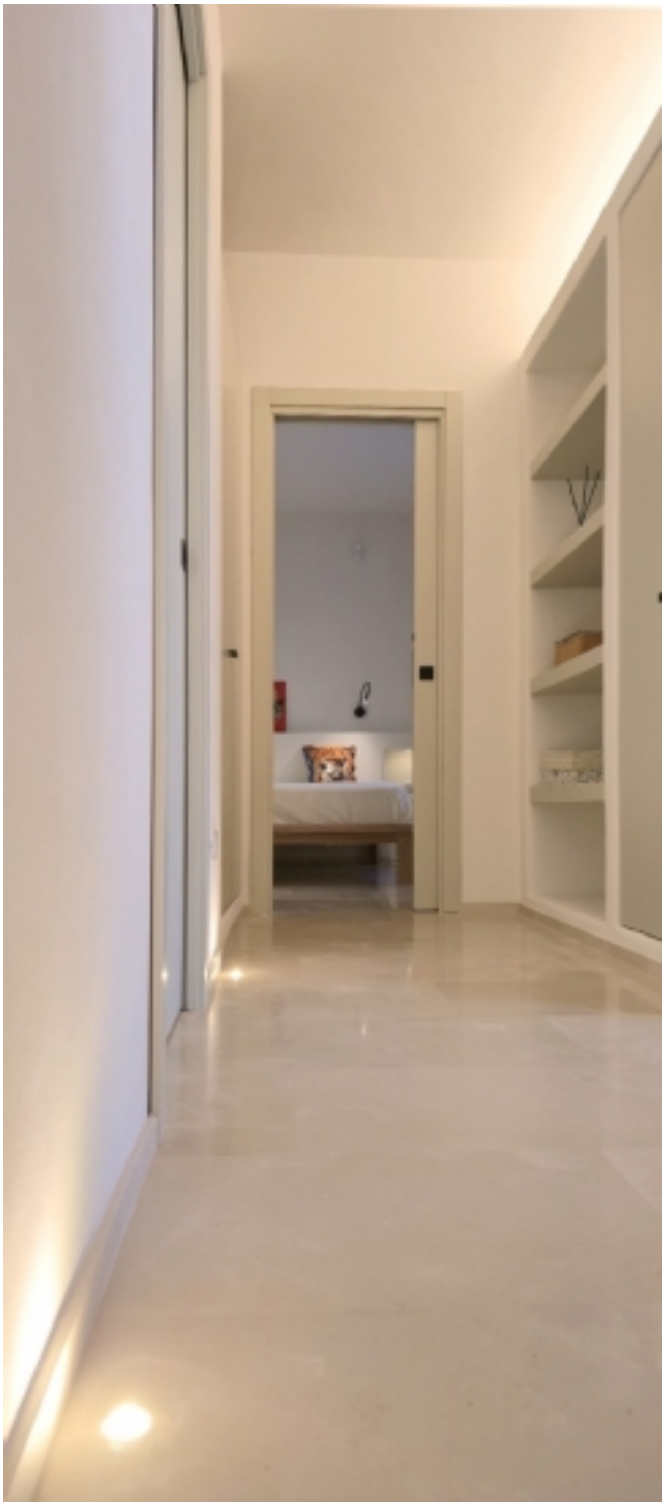
Seguici sui nostri profili social **INSTAGRAM e FACEBOOK** cliccando "Mi piace" sulla pagina “Gente di Mare di Ostuni” per rimanere sempre aggiornato sulle nostre novità e proposte esclusive!

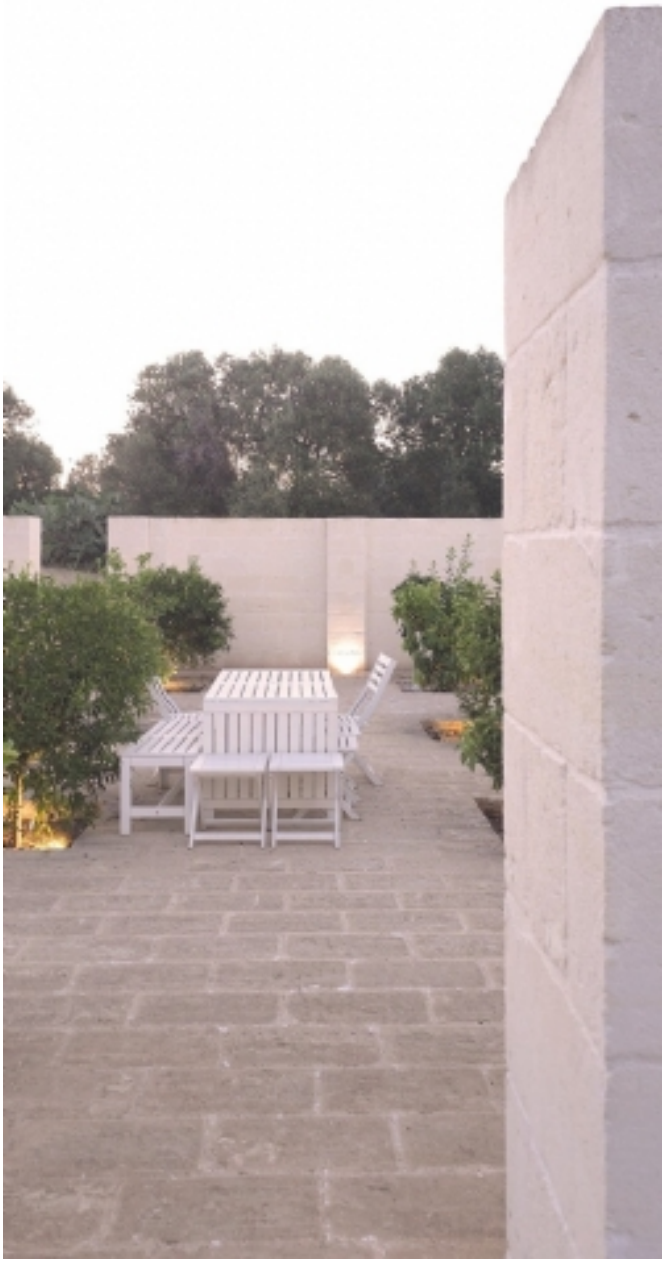


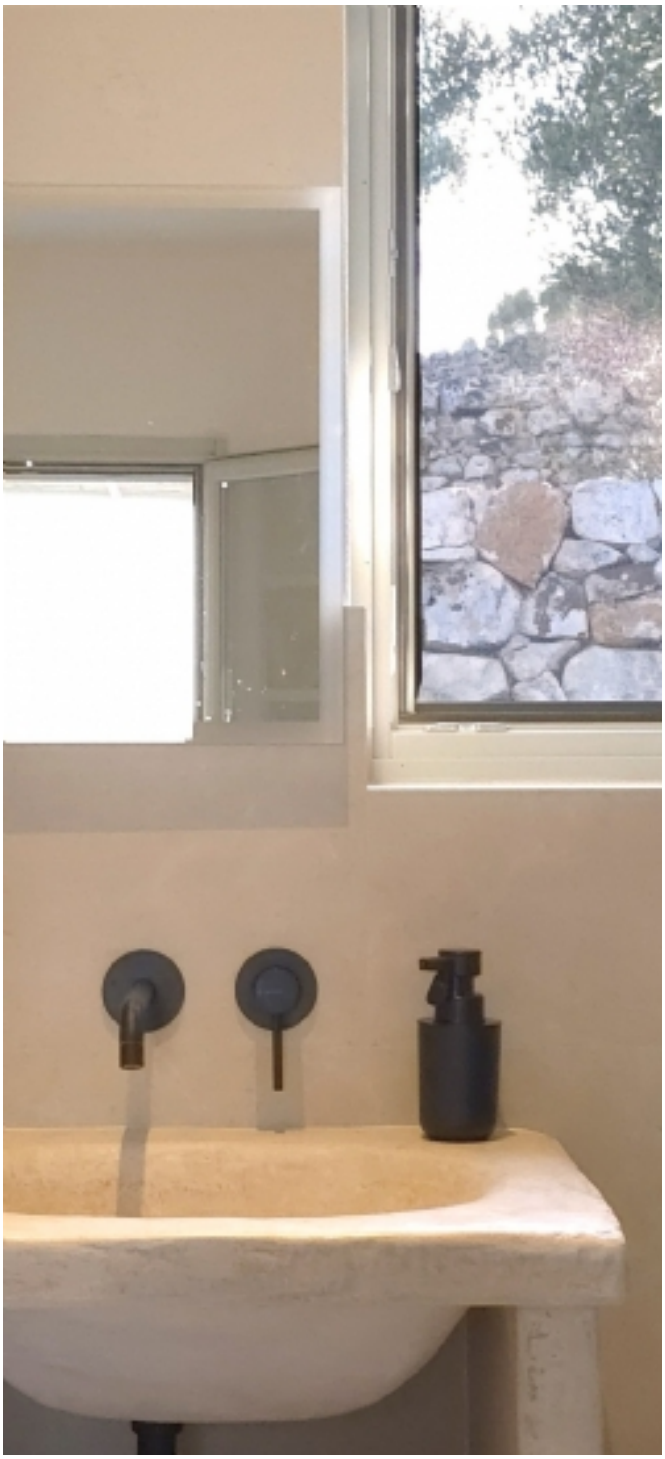


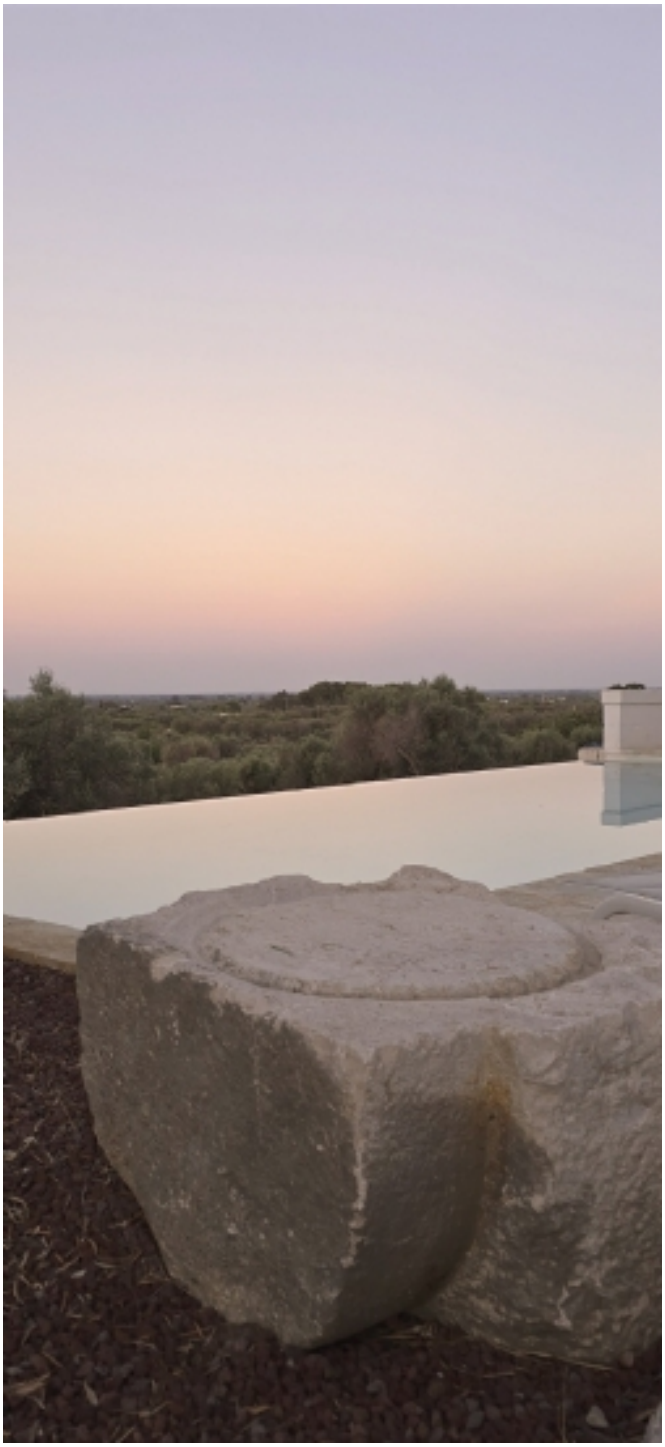


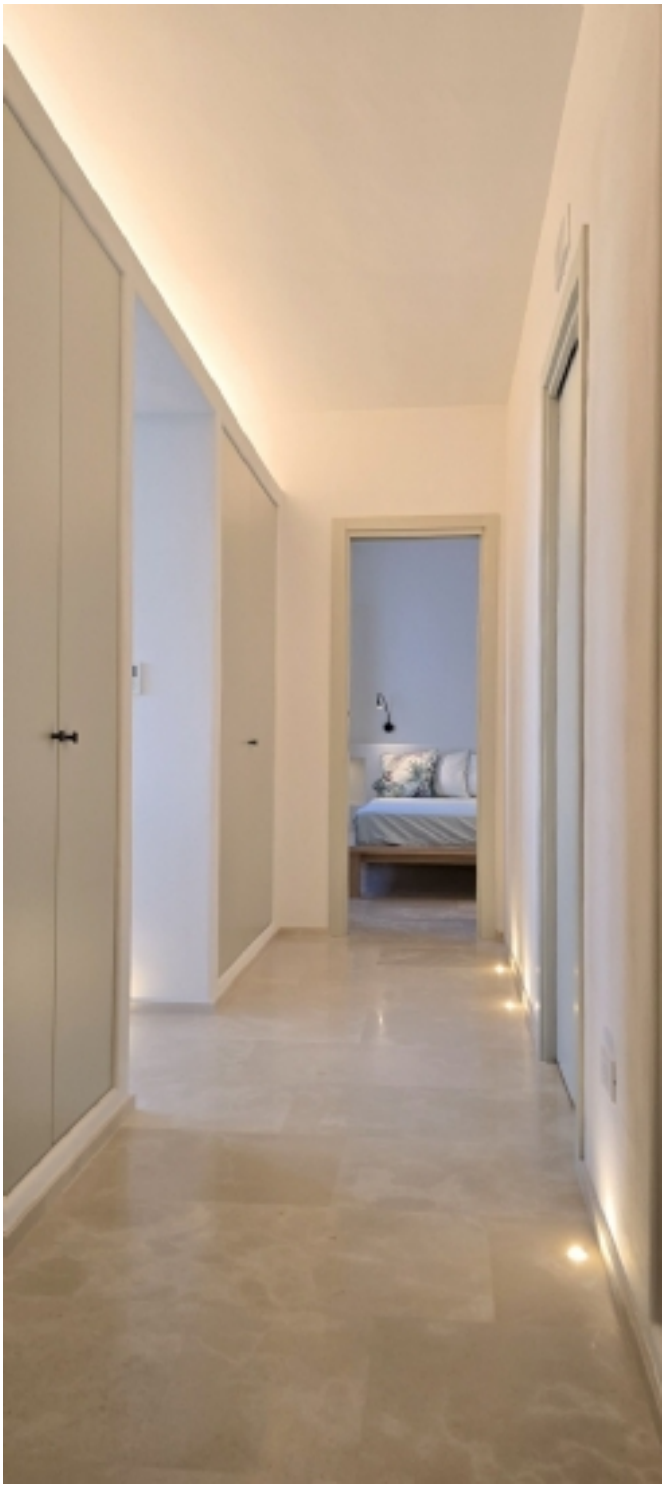


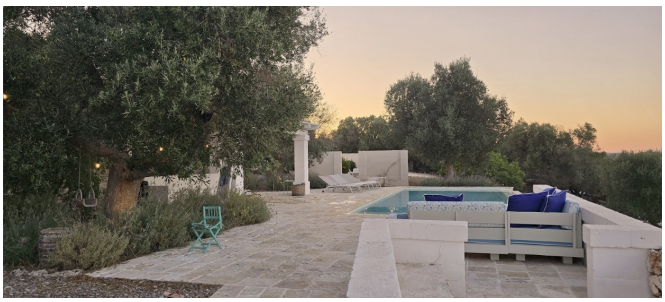


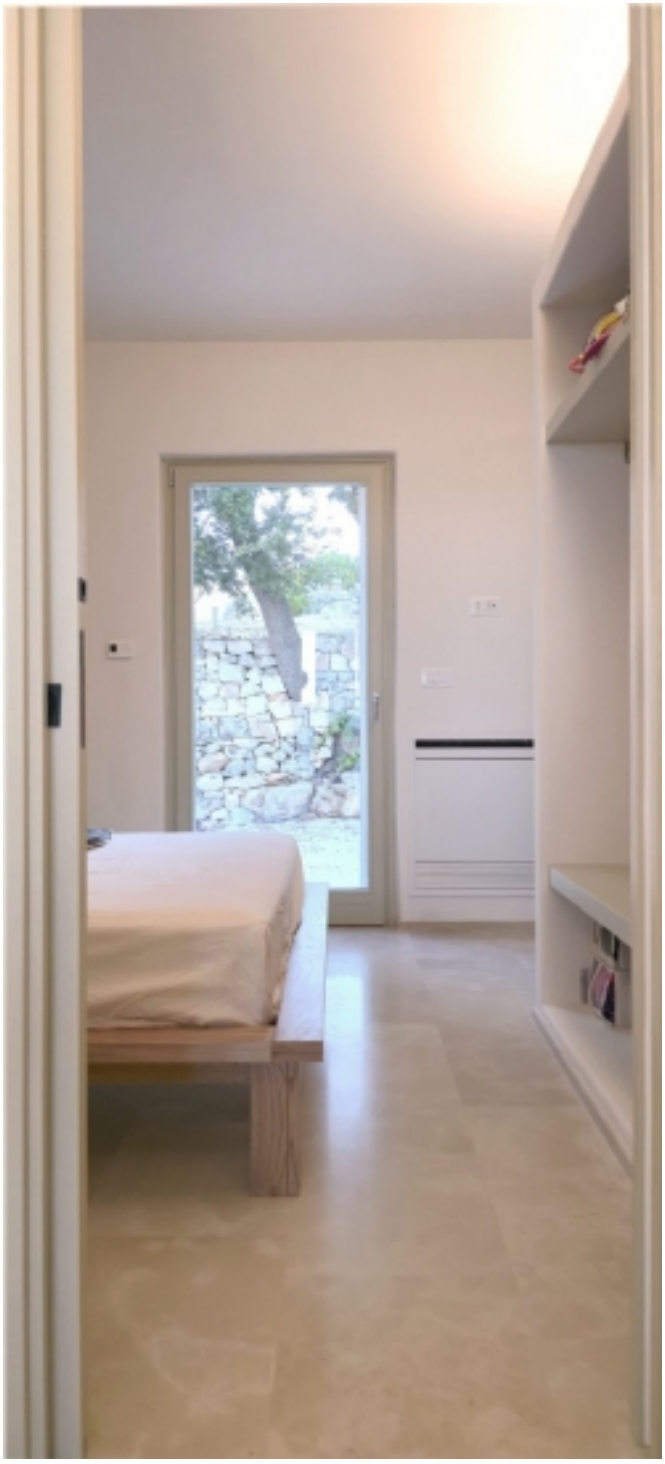


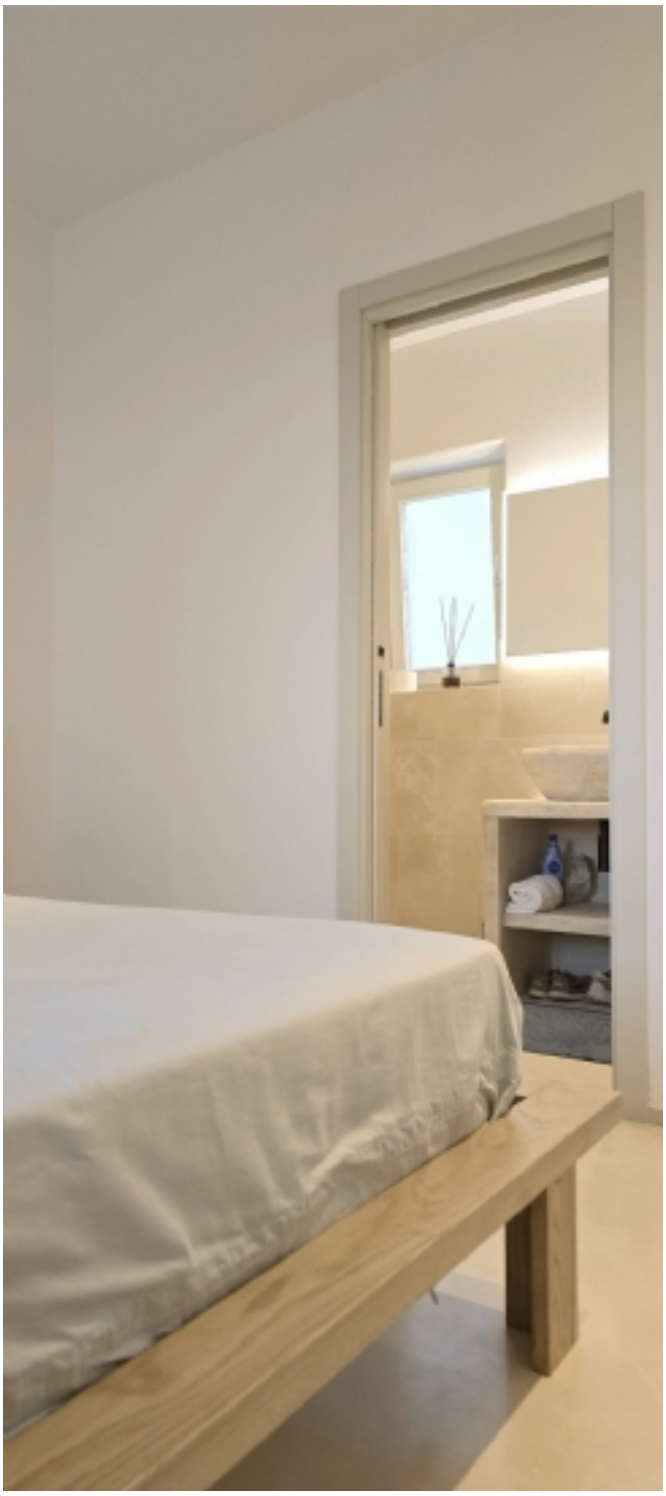


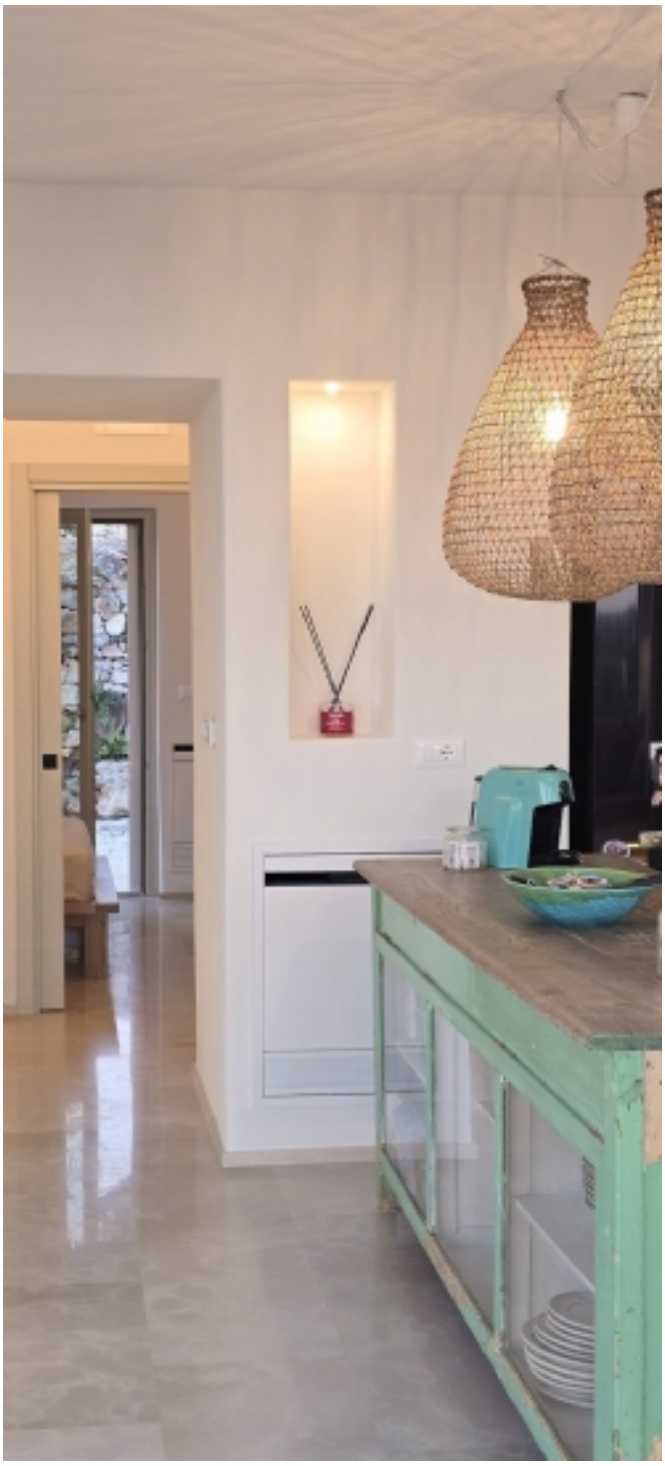


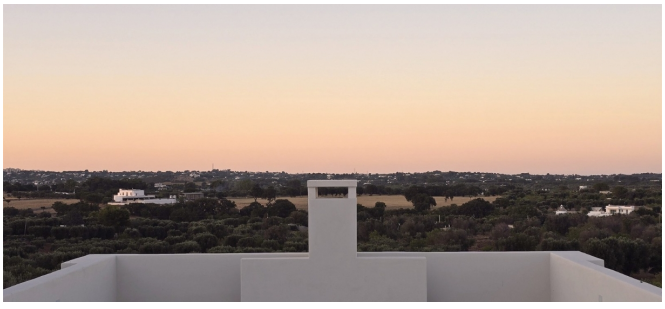


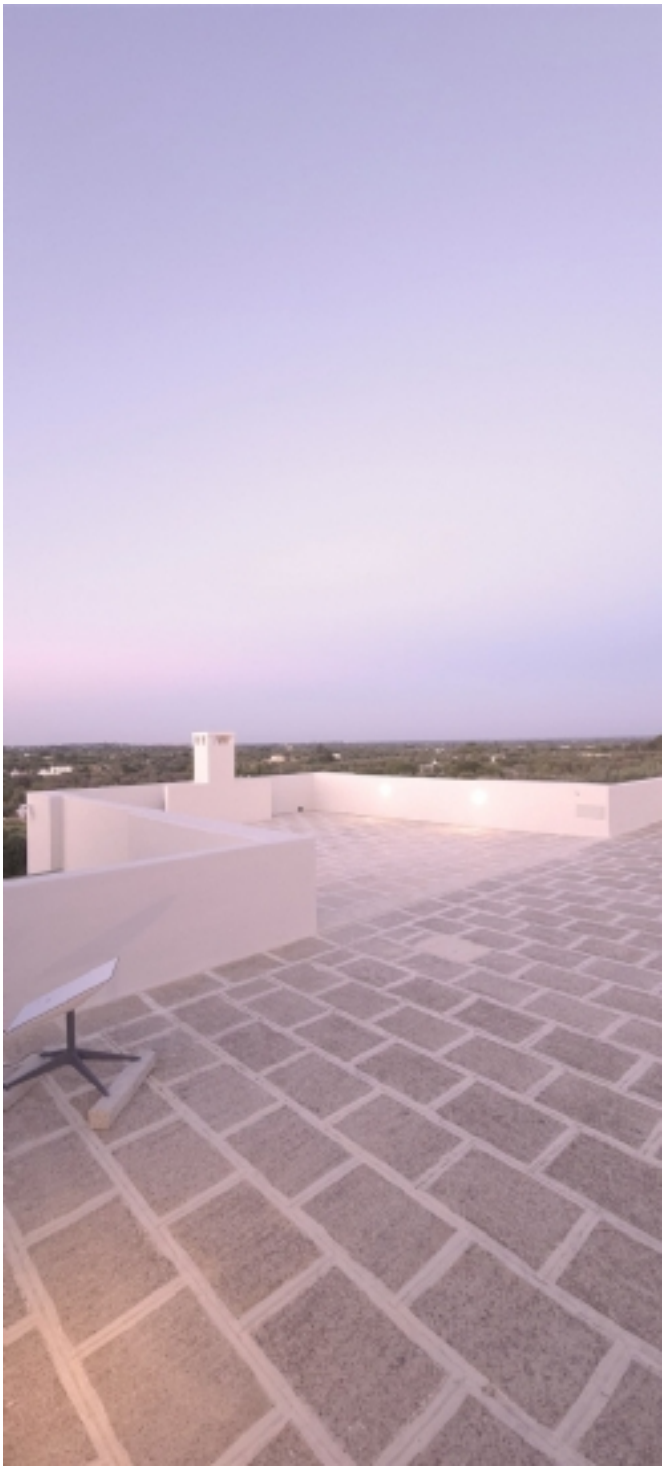


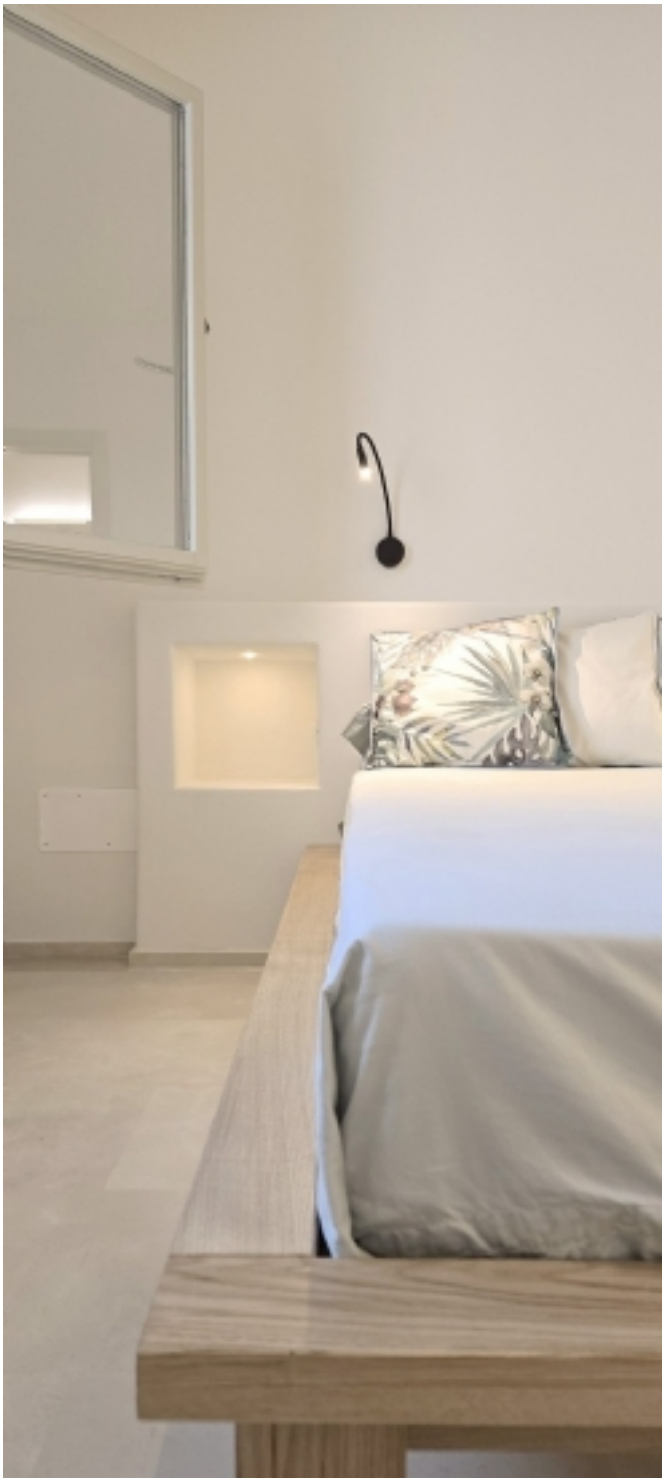












AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it