Trullo in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017
Rif.: 2573 **Prezzo: € 550.000,00**

Superficie: **176 mq**
Num. vani: **10**
Num. camere: **3**
Num. bagni: **2**
Classe energetica: **C**
IPE: **141,60**

Un Eden nella campagna di Ostuni: un autentico trullo con lamia e piscina

Superficie 176mq – Terreno 5.000mq – 3 camere da letto – 2 bagni

Incastonato nella verdeggiante campagna di Ostuni, questo incantevole trullo con piscina è un'oasi di tranquillità e bellezza naturale, perfetto per chi desidera vivere circondato dalla quiete della Valle d'Itria. La proprietà, che si estende su un terreno di 8.000 mq, offre una combinazione di comfort moderno e tradizione pugliese, ideale come residenza permanente o come investimento per locazioni di lusso.

Interni accoglienti e funzionali

Il trullo ospita un ampio soggiorno con camino e una cucina perfettamente attrezzata. La zona notte è composta da una camera da letto matrimoniale e un bagno, perfetto per momenti di intimità e relax. A pochi passi dal trullo, la lamia di recente costruzione si distingue per l'ampio soggiorno-cucina con grandi vetrate che si affacciano sulla piscina. La lamia include due camere da letto e un bagno (con la possibilità di ricavare un secondo bagno), mentre una scala esterna conduce alla cantina, attualmente adibita a deposito, ma con il potenziale per diventare una cantina per i vini.

Esterni da sogno

La bellezza della proprietà non si limita agli spazi interni, ma si estende all'esterno, dove il terreno di 5.000 mq è adornato da piante da frutto, ulivi, mango e avocado, creando un'atmosfera perfetta per chi ama la natura. La piscina privata è il cuore di questo angolo di paradiso, ideale per il relax e il

divertimento. A disposizione anche un'area barbecue con cucina esterna, perfetta per pranzi e cene all'aperto con amici e famiglia. La proprietà è completamente recintata, con cancello elettrico che garantisce privacy e sicurezza.

Utenze e comfort moderni

-Pozzo artesiano con ricarica automatica della cisterna (15.000 litri);

-Rete elettrica con 10 kW di potenza e sistema fotovoltaico con pannelli solari (11 kW) e accumulo su batterie (30 kW);

-Impianto di riscaldamento con inverter, termosifoni elettrici radianti e stufa a pellet nella lamia;

- La lamia è dotata di tre inverter e due termo elettrici norvegesi da 2000w nelle rispettive camere da letto;

- Nel Trullo il riscaldamento proviene da un inverter da 18BTU, un camino a legna e in camera da letto da un ulteriore termosifone elettrico radiante di 2000w, vi è inoltre un pannello radiante da 1100w;

-Fossa Imhof e fossa liquami a perdere;

-Sistemi di allarme a batterie con sensori esterni e interni, collegato a centrale operativa privata;

-Presa ricarica per auto elettrica da 7 kW;

-Aria condizionata con inverter in ogni stanza;

-Boiler elettrici per l'acqua sanitaria: 50 litri nel trullo, 80 litri nella lamia;

-Sistema di videosorveglianza.

Posizione strategica

Situato nella splendida campagna di Ostuni, questa proprietà gode di una posizione privilegiata, immersa nella natura, ma a pochi minuti dal centro della Città Bianca. Le meravigliose spiagge adriatiche e i borghi storici della Valle d'Itria sono facilmente raggiungibili, rendendo questa villa un perfetto punto di partenza per esplorare la Puglia. La tranquillità e la privacy della location la rendono ideale per chi cerca un rifugio esclusivo.

I vantaggi di acquistare Trullo Itria Verde

1.Potenziale di reddito: con la sua ubicazione ideale, questa proprietà può essere trasformata in un'opportunità di investimento per locazioni di lusso o B&B.

2.Vita immersa nella natura: un terreno di 8.000 mq con piante da frutto, ulivi e una piscina privata, per una vita all'insegna del benessere e della tranquillità.

3.Comodità moderne: tutti i comfort necessari, dai sistemi fotovoltaici al riscaldamento con inverter e aria condizionata, per una casa ecologica e conveniente.

4.Facilità di accesso: facilmente raggiungibile dal centro di Ostuni, ma immersa nella quiete della campagna, lontano dai rumori e dalla frenesia della città.

Contattaci per Scoprire di Più!

Non lasciarti sfuggire questa opportunità unica di vivere o investire in una proprietà che unisce tradizione, comfort e un potenziale di reddito straordinario. Contattaci per maggiori informazioni e per prenotare una visita.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

Gente di Mare Luxury Real Estate si distingue per un'esperienza consolidata nel settore della compravendita di proprietà esclusive, con una particolare attenzione al territorio italiano e internazionale. Operiamo con passione e professionalità nelle regioni più ambite d'Italia, tra cui la Puglia, la Toscana, la Sicilia e la Sardegna, nonché in alcune delle destinazioni più ricercate della Grecia, come Mykonos.

Con anni di esperienza nel mercato del lusso, siamo specializzati nell'aiutare i nostri clienti a trovare la casa perfetta che risponda alle loro esigenze e desideri, che si tratti di una residenza principale, una casa vacanze o un investimento immobiliare. Al tempo stesso, assistiamo i proprietari nella vendita di immobili di pregio, garantendo una valorizzazione ottimale delle loro proprietà e una clientela selezionata e qualificata. Il nostro team, altamente qualificato e dedicato, offre un servizio personalizzato, costruendo un rapporto di fiducia con ogni cliente.

Seguici sui nostri profili social **INSTAGRAM e FACEBOOK** cliccando "Mi piace" sulla pagina "Gente di Mare di Ostuni" per rimanere sempre aggiornato sulle nostre novità e proposte esclusive!

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate
19 set 2018

Gente di Mare Luxury Real
Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

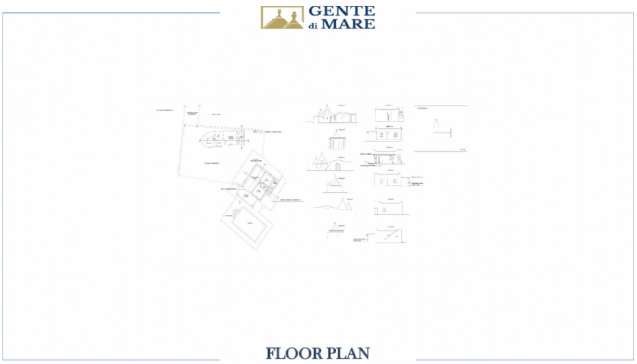
Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate


GENTE di MARE
FLOOR PLAN

72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it