

**Immobile di prestigio in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017**

**Rif.: 2585**

**Prezzo: € 590.000,00**



Superficie: **145 mq**  
 Num. vani: **10**  
 Num. camere: **4**  
 Num. bagni: **3**  
 Classe energetica: **A1**  
 IPE: **n.d.**

***Fascino pugliese: villa con trullo e piscina nella campagna di Ostuni***

**Superficie 145mq- Terreno 10.800mq – 4 camere da letto – 3 bagni**

Nel cuore della meravigliosa campagna di Ostuni, dove il cielo abbraccia la terra e il silenzio è rotto solo dal canto degli uccelli, sorge questa affascinante villa con trullo. Un luogo incantato dove il fascino delle antiche tradizioni pugliesi si fonde con il comfort e la modernità, regalando un'esperienza unica di tranquillità e bellezza.

## **INTERNI**

La villa, sviluppata interamente su un unico piano, presenta ambienti ampi e luminosi che raccontano la storia di una progettazione sapiente. Le caratteristiche originali delle costruzioni tradizionali, come le volte a botte in pietra a vista, si combinano con linee moderne e funzionali, creando un'atmosfera accogliente e sofisticata. Il soggiorno, spazioso e inondato di luce grazie alle porte finestre, si apre direttamente sulla vista incantevole della piscina e della campagna circostante. La cucina, ad angolo, è perfetta per chi ama cucinare in un ambiente ampio e luminoso. Le tre camere da letto, con soffitti a volta, sono un rifugio di pace e comfort. Completa la villa una pratica lavanderia e due bagni eleganti con docce moderne. Il trullo saraceno, che arricchisce ulteriormente questa residenza, ospita una romantica camera matrimoniale con bagno privato,

## **ESTERNI**

Il giardino che circonda la proprietà è un tripudio di verde, con alberi di ulivo secolari, piante mediterranee e alberi da frutto che arricchiscono l'ambiente di colori e profumi. La zona piscina, con i suoi 90 mq di acqua cristallina, è il cuore del giardino: l'area solarium circostante è perfetta per godere di momenti di puro relax, immersi nel verde. Un ampio pergolato offre una zona ombreggiata dove cenare all'aperto o semplicemente godersi la vista panoramica sulla natura che circonda la villa.

## **SERVIZI E UTENZE**

Dotata di impianto di riscaldamento e raffrescamento, la proprietà assicura un clima perfetto durante

tutto l'anno. La connessione Wi-Fi, la TV satellitare, il sistema di videosorveglianza, l'allarme e il parcheggio privato completano le comodità moderne. La villa è completamente recintata e si accede tramite cancello elettrico, garantendo massima privacy e sicurezza.

## **POSIZIONE GEOGRAFICA**

La villa è situata a pochi chilometri da Ostuni, la "Città Bianca", e dalle splendide spiagge della costa adriatica. La posizione, perfetta per chi cerca il giusto equilibrio tra il fascino della campagna e la vicinanza ai servizi, rende questa residenza una scelta ideale per chi desidera un rifugio lontano dal caos cittadino, ma senza rinunciare alla comodità delle città vicine. La tranquillità della campagna circostante, unita alla facilità di accesso alle principali arterie stradali, rende questa proprietà un angolo di paradiso facilmente raggiungibile.

## **UTILIZZI E POTENZIALITA'**

Questa villa con trullo si presta a molteplici usi: può essere la dimora perfetta per chi cerca una casa principale immersa nella natura, ma anche un'eccellente seconda residenza o casa vacanze, grazie alla sua configurazione e posizione strategica. La possibilità di ospitare gli amici e la famiglia nel Trullo Saraceno rende questa proprietà ideale anche per chi desidera un investimento nel settore turistico. Ogni angolo della villa è pensato per offrire comfort e stile, rendendo ogni soggiorno un'esperienza indimenticabile.

Non lasciarti sfuggire questa occasione unica! Contattaci per maggiori informazioni e prenota la tua visita per scoprire questa villa da sogno nel cuore della campagna di Ostuni.

**Disclaimer:** Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

**Gente di Mare Luxury Real Estate** si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

**Seguiteci sui nostri canali social**, FACEBOOK, INSTAGRAM e YOUTUBE, per rimanere aggiornati sulle nuove proposte e lasciarvi ispirare dalle nostre selezioni esclusive. Troverete i nostri immobili più prestigiosi, consigli utili e tutto ciò che serve per trovare la casa dei vostri sogni. **Il vostro viaggio verso il lusso inizia da qui!**











































72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)

PEC [gentedimaresrl@pec.it](mailto:gentedimaresrl@pec.it)