

Immobile di prestigio in vendita a Ceglie Messapica (Brindisi) - 72013

Rif.: 2588

Prezzo: € 950.000,00



Superficie: **190 mq**
Num. vani: **11**
Num. camere: **4**
Num. bagni: **5**
Classe energetica: **E**
IPE: **n.d.**

Trullo con piscina a Ceglie Messapica: un'oasi di bellezza tra ulivi e tradizione

Superficie 190mq – Terreno 19.000mq – 4 camere da letto – 5 bagni

Nel cuore del suggestivo agro dell'Alto Salento, dove il tempo sembra essersi fermato, sorge questa incantevole proprietà: un connubio perfetto tra storia e lusso. Autentici trulli e lamie, magistralmente restaurati da esperte maestranze locali, danno vita a un rifugio senza tempo immerso nel verde degli ulivi secolari e nei colori vibranti della macchia mediterranea. Qui, il passato dialoga con il presente, offrendo un'atmosfera di assoluta esclusività.

INTERNI

La proprietà vanta quattro raffinate camere matrimoniali, ognuna con il proprio bagno privato, e un quinto bagno esterno. Spazi ampi e luminosi includono un soggiorno con camino, due cucine moderne e un ulteriore living incastonato nell'autenticità di un trullo. Le finiture di pregio e l'attenzione ai dettagli regalano un'esperienza abitativa di livello superiore, dove ogni angolo è pensato per offrire comfort e stile.

ESTERNI

All'esterno, una splendida piscina a sfioro invita al relax, circondata da aree solarium e zone relax ombreggiate. Una cucina all'aperto, ricavata in un'antica corte, trasforma ogni pasto in un momento speciale, perfetto per accogliere ospiti e vivere la magia delle serate estive. Non mancano angoli romantici e spazi ideali per eventi esclusivi, tutti immersi nella quiete della campagna salentina. La presenza della "Specchia Puledri", una struttura storica di grande valore, aggiunge fascino e unicità alla proprietà.

POSIZIONE GEOGRAFICA

Situata in posizione dominante e in una zona rinomata per la sua bellezza, la proprietà dista pochi chilometri dal centro abitato e dalle prestigiose strutture ricettive del territorio. La vicinanza ai due mari, con la costa più vicina a soli 27 km, e all'aeroporto di Brindisi, raggiungibile in 35 minuti, la rende ideale sia come residenza principale sia come investimento turistico di alto livello.

UTILIZZI E POTENZIALITA'

Questa meravigliosa dimora si presta a molteplici utilizzi: da residenza privata per chi desidera vivere circondato dalla bellezza e dalla tranquillità della natura, a struttura ricettiva di lusso capace di conquistare una clientela internazionale. La presenza di un pozzo artesiano e di tutti i servizi necessari garantisce piena autonomia e funzionalità, rendendo ogni progetto realizzabile.

Non lasciarti sfuggire l'opportunità di possedere una proprietà unica nel suo genere, dove il lusso incontra la tradizione. Contattaci oggi stesso per prenotare una visita e innamorarti della magia del Salento!

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

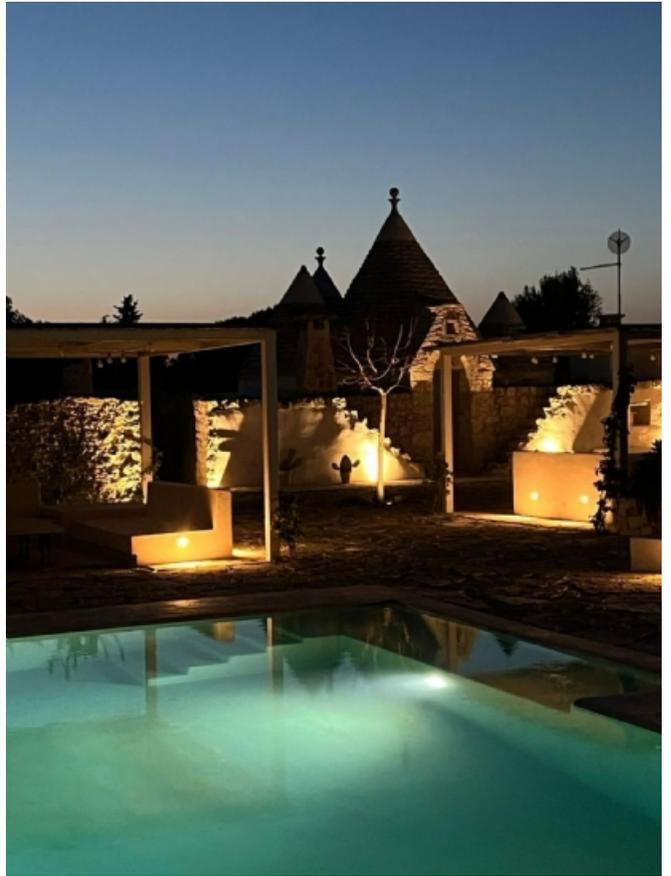
La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Seguiteci sui nostri canali social, FACEBOOK, INSTAGRAM e YOUTUBE, per rimanere aggiornati sulle nuove proposte e lasciarvi ispirare dalle nostre selezioni esclusive. Troverete i nostri immobili più prestigiosi, consigli utili e tutto ciò che serve per trovare la casa dei vostri sogni. **Il vostro viaggio verso il lusso inizia da qui!**





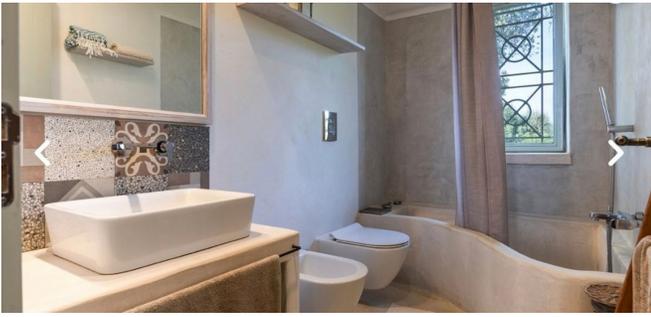












AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it