Villa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017
Rif.: 2589 **Prezzo: € 290.000,00**

Superficie: **94 mq**
Num. vani: **10**
Num. camere: **3**
Num. bagni: **3**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

La tua villa da sogno con giardino sulla costa di Ostuni

Superficie 94mq – 3 camere da letto – 3 bagni

Dove il blu dell'Adriatico incontra il bianco della tradizione pugliese, sorge una villa che profuma di salsedine e quiete. Qui, il tempo sembra rallentare, permettendoti di assaporare ogni momento circondato dalla bellezza senza tempo della Marina di Ostuni.

DESCRIZIONE DELLA VILLA

La villa, sviluppata su due livelli, offre spazi ampi e versatili. Al piano terra, troverai tre luminose camere da letto, un soggiorno spazioso con cucina a vista, il tutto immerso in un'atmosfera accogliente e curata. Il giardino privato, ideale per rilassarsi all'aperto, ospita tre comodi posti auto coperti. Al piano seminterrato, una taverna di generose dimensioni offre la possibilità di creare un secondo appartamento indipendente, con due ulteriori camere da letto, perfetto per ospiti o come soluzione bifamiliare. Disporrai di tre comodi bagni. La casa è già dotata di aria condizionata per il massimo comfort.

POSIZIONE GEOGRAFICA

Situata a pochi passi dalle acque cristalline della Marina di Ostuni, questa villa si trova in una delle zone più ambite del litorale Adriatico. Le spiagge rinomate, le acque trasparenti e l'accesso comodo ai servizi rendono questa proprietà perfetta sia per una residenza permanente che come casa vacanze da sogno.

UTILIZZI E POTENZIALITA'

Questa villa è molto più di una semplice abitazione: è una tela bianca pronta a essere modellata secondo le tue esigenze. Puoi sfruttarla come residenza principale, casa per le vacanze o addirittura dividerla in due appartamenti separati, perfetti per affitti turistici in una delle mete più amate della Puglia.

Non perdere l'occasione di vivere l'essenza della Puglia in una villa che combina posizione privilegiata, eleganza e potenzialità uniche. Contattaci oggi stesso per scoprire questa proprietà e iniziare a scrivere il prossimo capitolo della tua vita, con il mare a portata di mano.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Seguiteci sui nostri canali social, FACEBOOK, INSTAGRAM e YOUTUBE, per rimanere aggiornati sulle nuove proposte e lasciarvi ispirare dalle nostre selezioni esclusive. Troverete i nostri immobili più prestigiosi, consigli utili e tutto ciò che serve per trovare la casa dei vostri sogni. **Il vostro viaggio verso il lusso inizia da qui!**

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it