**Villa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017**
**Rif.: 2595** **Prezzo: € 650.000,00**

Superficie: **180 mq**
Num. vani: **11**
Num. camere: **5**
Num. bagni: **4**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

***Due ville di charme con piscina nella magica campagna ostunese***

**Superficie 180mq – Terreno 10.000mq – 5 camere da letto – 4 bagni**

Nel cuore della magica Valle d'Itria, tra uliveti secolari e frutteti rigogliosi, questa proprietà offre un angolo di paradiso dove la tranquillità della campagna pugliese si fonde con il comfort moderno. Immersa nel verde, la villa si presenta come un rifugio esclusivo, perfetto per chi cerca un'oasi di pace e bellezza, senza rinunciare alla vicinanza ai principali servizi e alla costa.

**INTERNI**

La proprietà si compone di due unità abitative indipendenti, unite dalla splendida piscina che diventa il cuore pulsante della villa. La prima struttura (dependance) è caratterizzata da un ampio patio esterno, arredato per pranzi e cene all'aperto, dotato di un forno a legna per regalarsi momenti culinari unici. All'interno, una cucina attrezzata con lavastoviglie, microonde e tutti gli accessori necessari, un'utile camera singola che accede alla spaziosa camera matrimoniale, e due bagni doccia, uno dei quali rinnovato di recente nella suite matrimoniale.

La seconda unità è introdotta da una veranda con divanetto, che conduce a un soggiorno luminoso con sala da pranzo e una cucina in muratura attrezzata con lavastoviglie, macchina per caffè e frigo. Questo spazio ospita tre camere matrimoniali, ognuna con il proprio bagno doccia, e una zona soggiorno aggiuntiva con divano letto matrimoniale. Ogni ambiente è progettato per offrire il massimo comfort, con impianti moderni e ampi spazi per accogliere gli ospiti con eleganza.

**ESTERNI**

All'esterno, la vera protagonista è la splendida piscina in cemento armato di 75 m², situata tra le due unità abitative e circondata da un ampio solarium arredato con divanetti, lettini e ombrelloni, ideali per godersi le giornate di sole in totale relax. Due docce esterne, un barbecue in muratura e un forno a legna completano l'area esterna, mentre il parcheggio con pavimentazione in pietra di Trani offre ampio spazio per ospitare più veicoli. Un impianto di irrigazione garantisce la cura del verde circostante, rendendo questo angolo di paradiso ancora più suggestivo.

## SERVIZI E UTENZE

La villa è dotata di impianti moderni e funzionali, pensati per garantire il massimo del comfort. Ogni camera è climatizzata con condizionatori inverter a pompa di calore, e la potenza elettrica è garantita da un contratto trifase da 10 kW, condiviso con l'altra villa. Gli impianti elettrici e idraulici sono stati rinnovati nel 2016, e l'illuminazione esterna copre tutta l'area della piscina e del piazzale. L'acqua è fornita da un pozzo artesiano con un sistema automatico che rifornisce sia la cisterna della casa che la piscina. Inoltre, la villa è protetta da un impianto antifurto per garantire la massima sicurezza.

## POSIZIONE GEOGRAFICA

La villa si trova a soli 6 km dal centro di Ostuni, la "Città Bianca", famosa per il suo centro storico ricco di storia, cultura e architettura. Qui, potrete immergervi nelle bellezze artistiche e nei tipici vicoli bianchi, per poi rilassarvi sulla costa adriatica, a soli 13 km di distanza. La spiaggia più vicina è quella di Torre Santa Sabina, che offre acque cristalline e sabbia dorata, perfetta per giornate di sole in completo relax.

## UTILIZZI E POTENZIALITA'

Questa proprietà si presta a molteplici utilizzi. È ideale come residenza privata di lusso, ma anche come struttura ricettiva di pregio per accogliere ospiti in cerca di un'esperienza unica nella splendida Valle d'Itria. La disposizione delle unità abitative, l'ampio spazio esterno e la piscina consentono di ospitare famiglie o gruppi di amici, garantendo loro privacy e comfort. La vicinanza a Ostuni e alle bellissime spiagge rende questa villa ancora più interessante per chi desidera godere della Puglia in tutta la sua bellezza.

Non perdere l'occasione di possedere questa meravigliosa villa con piscina, un angolo di tranquillità e bellezza, dove ogni giorno diventa un'esperienza unica. Contattaci oggi stesso per maggiori informazioni o per prenotare una visita.

**Disclaimer:** Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

**Gente di Mare Luxury Real Estate** si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

**Seguiteci sui nostri canali social**, FACEBOOK, INSTAGRAM e YOUTUBE, per rimanere aggiornati sulle nuove proposte e lasciarvi ispirare dalle nostre selezioni esclusive. Troverete i nostri immobili più prestigiosi, consigli utili e tutto ciò che serve per trovare la casa dei vostri sogni. **Il vostro viaggio verso il lusso inizia da qui!**

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

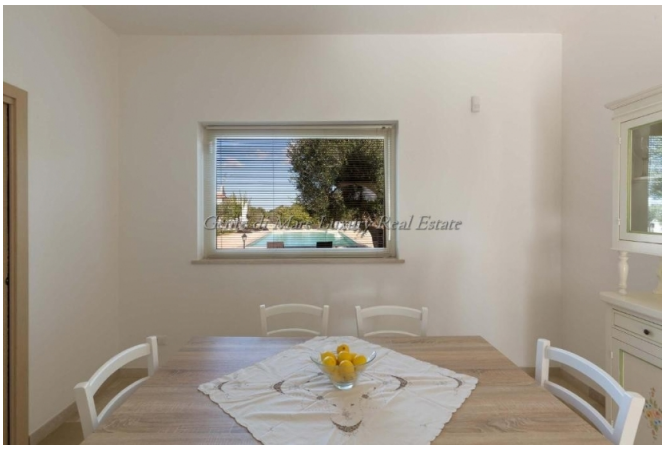
Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate


Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it