



Immobile di prestigio in vendita a Rapolano Terme (Siena) - 53040

Rif.: 2600

Prezzo: € 2.500.000,00



Superficie: **600 mq**

Num. vani: **17**

Num. camere: **8**

Num. bagni: **7**

Classe energetica: **G**

IPE: **n.d.**

Un prestigioso casale con piscina immerso nella bellezza delle Crete Senesi

Superficie 600mq – Terreno 80.000mq – 8 camere da letto – 7 bagni

Nel cuore di Serre di Rapolano, dove il tempo sembra essersi fermato, sorge questo magnifico casale del 1040, una gemma rara perfettamente ristrutturata per unire il fascino dell'antico alle comodità moderne. Circondato da dolci colline e abbracciato da un panorama senza eguali, questo casale rappresenta un'oasi di pace e autenticità.

INTERNI

Con una superficie di circa 600 m², la proprietà offre ambienti luminosi e raffinati, progettati per accogliere con stile e comfort. La zona agrituristica comprende cinque camere da letto, ognuna con bagno privato e dotato di doccia, un ampio salone con un antico caminetto, una cucina funzionale e un terrazzo coperto per cene con vista sulle Crete Senesi.

A completare la residenza troviamo un esclusivo appartamento padronale di circa 120 m²: tre camere matrimoniali, due bagni con doccia, un ampio salone, una cucina indipendente e un elegante ingresso rendono questo spazio ideale per chi cerca intimità e lusso.

ESTERNI

Il casale è immerso in 8 ettari di terreno, con 1 ettaro dedicato a un pregiato vigneto di Merlot e Cabernet, 4 ettari di oliveto, e il resto suddiviso tra bosco e seminativo. La zona esterna offre una piscina biodesign di 35 metri cubi, dotata di idromassaggio, perfetta per rilassarsi ammirando il panorama. Ampie terrazze, una per la ristorazione e una panoramica, completano l'offerta per momenti indimenticabili all'aperto.

SERVIZI E UTENZE

Il casale è un vero e proprio centro di benessere: bagno turco, sauna, stanza del sale, doccia con cascata di ghiaccio, cabina massaggi con due lettini e terrazza privata. I sistemi tecnologici sono

all'avanguardia: stufa a pellet/nocciolino/legna, riscaldamento e acqua sanitaria a GPL, un impianto solare termico e un fotovoltaico da 20 kWh garantiscono efficienza energetica. La proprietà dispone anche di un magazzino di 100 m² con cantina e garage, un pozzo e una vasca per la raccolta dell'acqua piovana.

POSIZIONE GEOGRAFICA

Situato nelle vicinanze delle Crete Senesi, il casale è a breve distanza da alcune delle destinazioni più iconiche della Toscana. Siena si trova a soli 30 minuti, Firenze a circa un'ora, e gli aeroporti di Firenze e Perugia sono facilmente raggiungibili in circa 90 minuti. Una posizione perfetta per esplorare i tesori culturali e naturalistici della regione.

UTILIZZI E POTENZIALITÀ

Dal 2012 la proprietà è adibita ad azienda agritouristica, con un'offerta unica di ospitalità e benessere. Grazie alla sua posizione e alle sue caratteristiche, può continuare a prosperare come agriturismo di lusso o trasformarsi in una prestigiosa residenza privata, ideale per chi cerca una seconda casa immersa nella tranquillità della campagna toscana.

Non perdere l'opportunità di possedere un pezzo di storia nel cuore della Toscana. Contattaci per ulteriori informazioni o per organizzare una visita: questa proprietà unica ti aspetta!

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

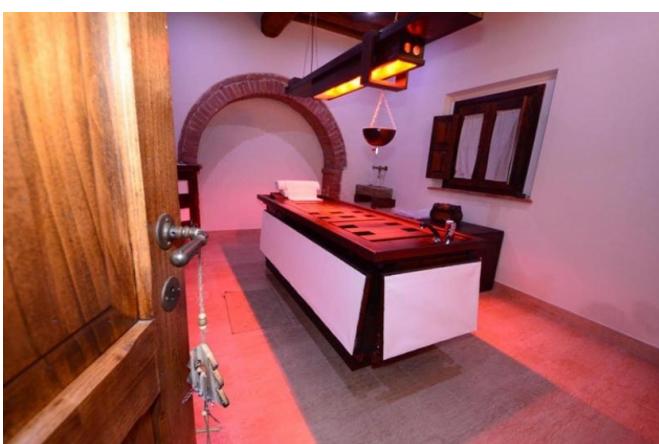
La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Seguiteci sui nostri canali social, FACEBOOK, INSTAGRAM e YOUTUBE, per rimanere aggiornati sulle nuove proposte e lasciarvi ispirare dalle nostre selezioni esclusive. Troverete i nostri immobili più prestigiosi, consigli utili e tutto ciò che serve per trovare la casa dei vostri sogni. **Il vostro viaggio verso il lusso inizia da qui!**



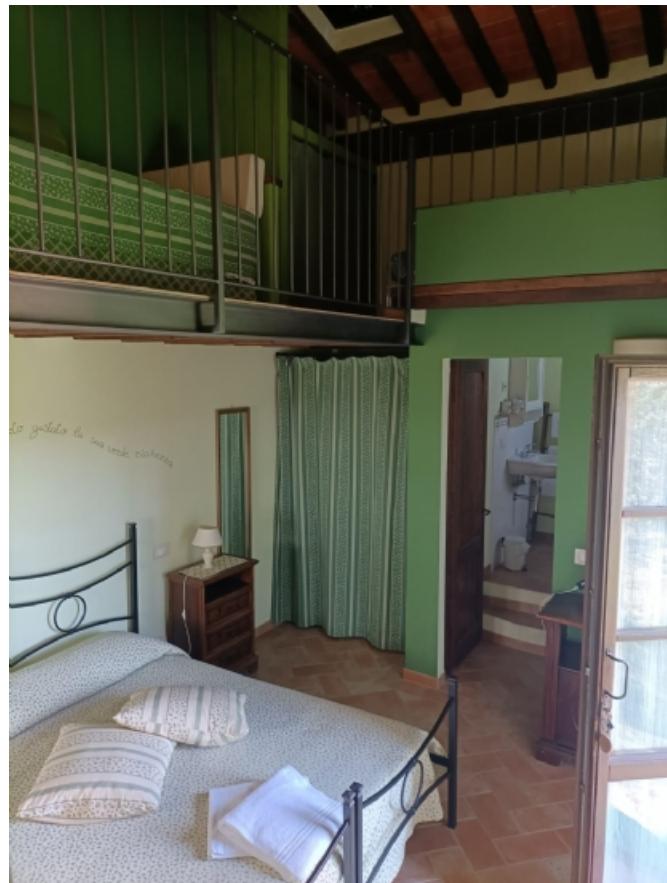
















AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19

72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail [gendedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)

PEC gendedimaresrl@pec.it