



Immobile di prestigio in vendita a Camaiore (Lucca) - 55041

Rif.: 2603

Prezzo: € 950.000,00



Superficie: **350 mq**

Num. vani: **13**

Num. camere: **6**

Num. bagni: **5**

Classe energetica: **E**

IPE: **n.d.**

Un angolo di paradiso toscano con vista mozzafiato sulla Versilia

Superficie 300mq – Terreno 1.700mq – 6 camere da letto – 5 bagni

Nel cuore delle colline di Camaiore, tra ulivi secolari e l'incanto di un paesino che sembra sospeso nel tempo, sorge questo magnifico casale in pietra. Qui, il tempo si ferma davanti a un panorama mozzafiato: la piana di Camaiore si apre dolcemente fino alla costa versiliese, mentre nei giorni più limpidi lo sguardo raggiunge le isole, la Corsica, e le vette delle Alpi Marittime.

INTERNI

Con una superficie complessiva di circa 300 mq distribuiti su tre livelli, questa dimora è stata restaurata con maestria, rispettando i materiali originali e valorizzando ogni dettaglio.

-Il primo appartamento, di circa 150 mq, accoglie con un ingresso cucina che si apre su un'ampia terrazza vista mare, perfetta per pranzi all'aperto. Al piano superiore si trovano un luminoso soggiorno con caminetto, tre camere da letto (di cui una con bagno padronale) e un bagno aggiuntivo.

-Il secondo appartamento, anch'esso di circa 150 mq, offre al piano terra un ampio soggiorno con accesso diretto alla terrazza panoramica, una cucina abitabile, lavanderia e ripostiglio. Al piano superiore, tre camere da letto con spazi generosi, un bagno padronale e un bagno principale completano questo spazio accogliente e funzionale.

ESTERNI

Il terreno di 1.700 mq che circonda la proprietà è un invito alla vita all'aperto. Giardini terrazzati e ampie terrazze panoramiche si alternano per offrire angoli di relax e convivialità, sempre affacciati sull'incredibile vista mare. La piscina con solarium (6x3m, profondità 1,10m) è posizionata strategicamente per regalare momenti di puro benessere, mentre le terrazze attrezzate con forno e barbecue sono ideali per cene sotto le stelle.

SERVIZI E UTENZE

La proprietà è dotata di pannelli fotovoltaici per un'efficienza energetica ottimale, un magazzino per attrezzi e materiali, e una lavanderia con bagno di servizio. Il giardino, con il suo carattere terrazzato, è perfetto per chi desidera coltivare ortaggi o fiori o semplicemente immergersi nella natura circostante.

POSIZIONE GEOGRAFICA

Situato nel borgo caratteristico di Metato, il casale gode di una posizione privilegiata che combina il silenzio della collina con la vicinanza alla costa e ai servizi della Versilia. La vista spazia su uno dei panorami più affascinanti della Toscana, rendendo ogni giorno un'esperienza unica e suggestiva.

UTILIZZI E POTENZIALITÀ'

Attualmente adibita a B&B con una clientela affezionata, questa proprietà rappresenta un investimento eccellente per chi cerca una struttura ricettiva di successo. In alternativa, è la soluzione perfetta per chi sogna una seconda casa esclusiva, immersa nella quiete e nella bellezza della campagna toscana. La possibilità di suddividerlo in due appartamenti indipendenti amplia ulteriormente le opportunità di utilizzo.

Questa proprietà è molto più di un casale: è un'opportunità unica per vivere il fascino autentico della Toscana con tutte le comodità moderne. Non perdere l'occasione di trasformare questo gioiello in pietra nella tua oasi di pace. Contattaci oggi stesso per scoprire di più o per organizzare una visita.

N.B. Vi è la possibilità di acquistare la struttura interamente al prezzo indicato oppure acquistare solo un appartamento al costo di 450.000€ trattabili.

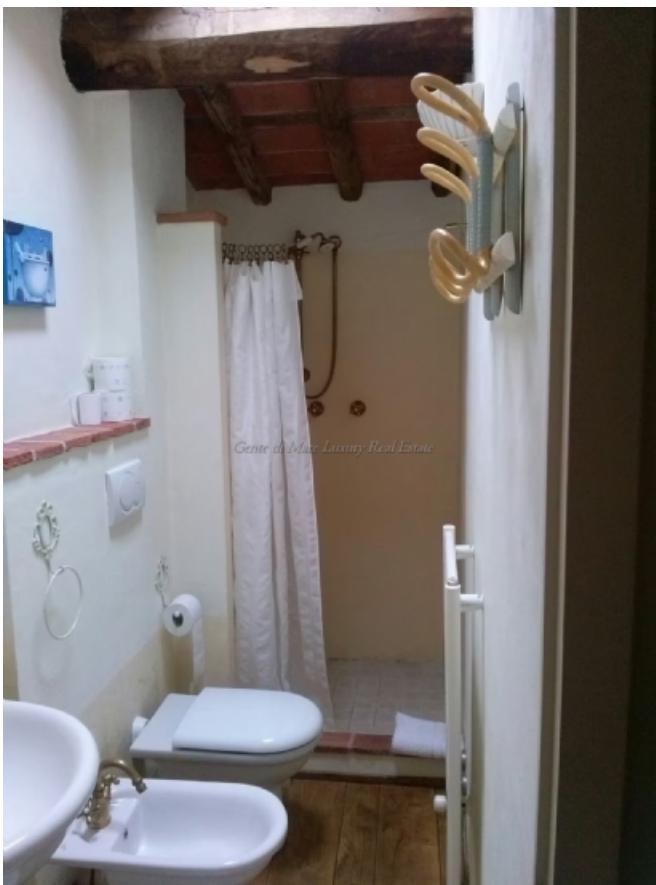
Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Seguiteci sui nostri canali social, FACEBOOK, INSTAGRAM e YOUTUBE, per rimanere aggiornati sulle nuove proposte e lasciarvi ispirare dalle nostre selezioni esclusive. Troverete i nostri immobili più prestigiosi, consigli utili e tutto ciò che serve per trovare la casa dei vostri sogni. **Il vostro viaggio verso il lusso inizia da qui!**











Gente di Mare Luxury Real Estate



Gente di Mare Luxury Real Estate



Gente di Mare Luxury Real Estate

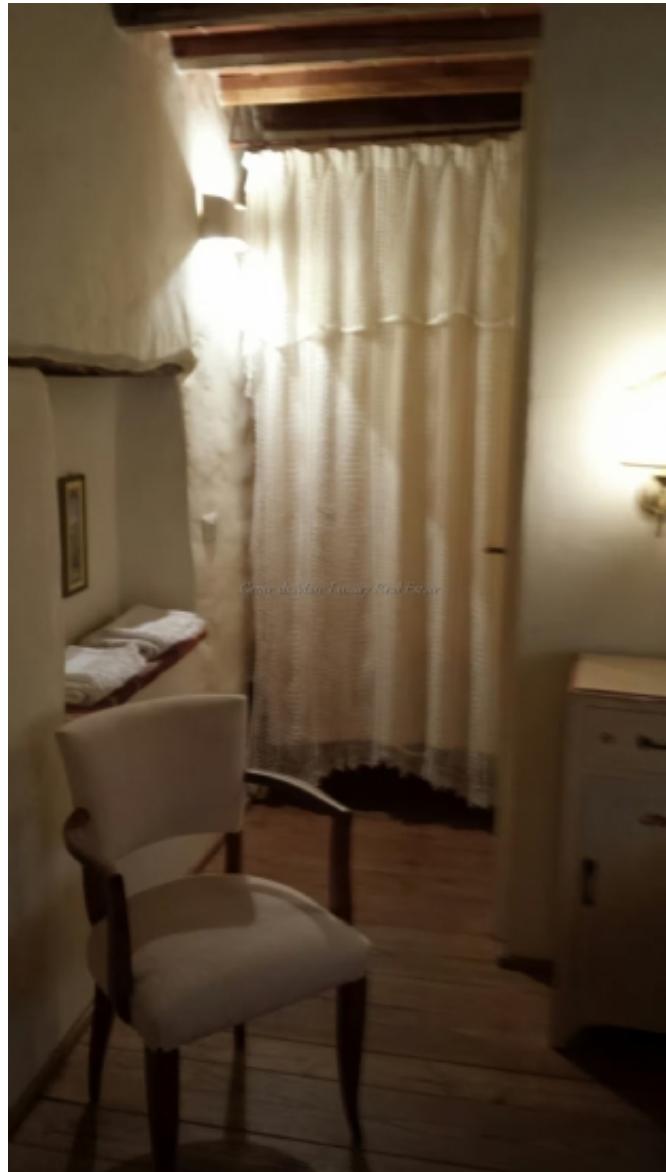


Gente di Mare Luxury Real Estate

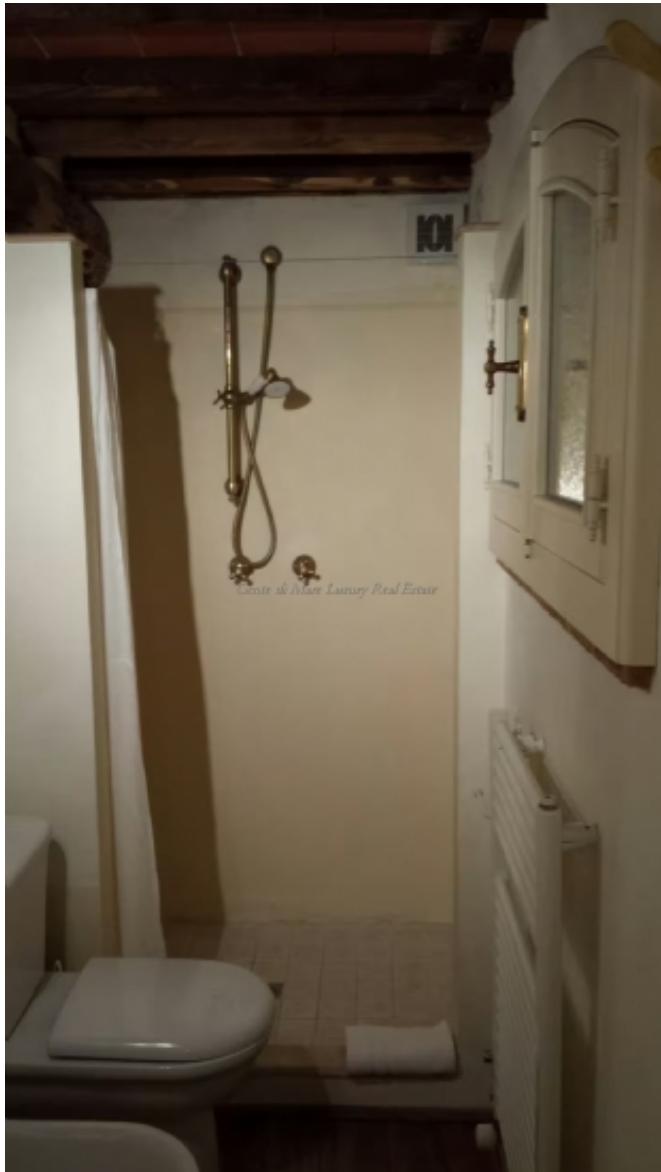












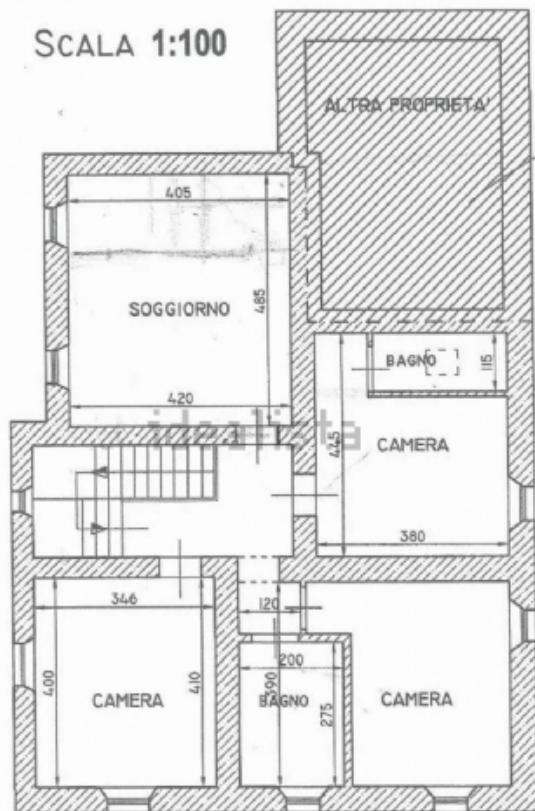






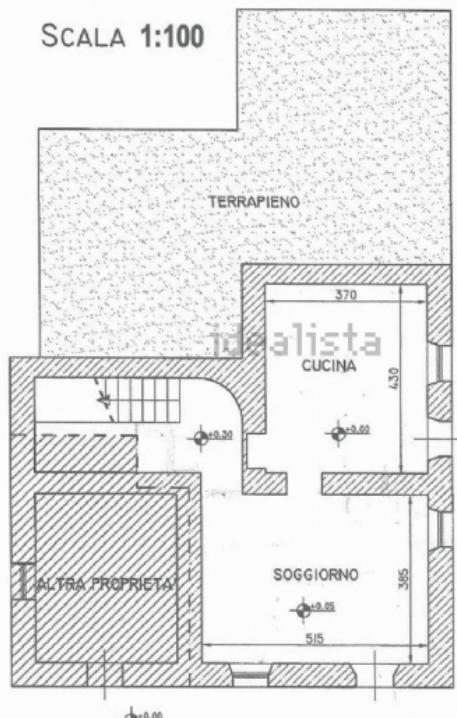


SCALA 1:100

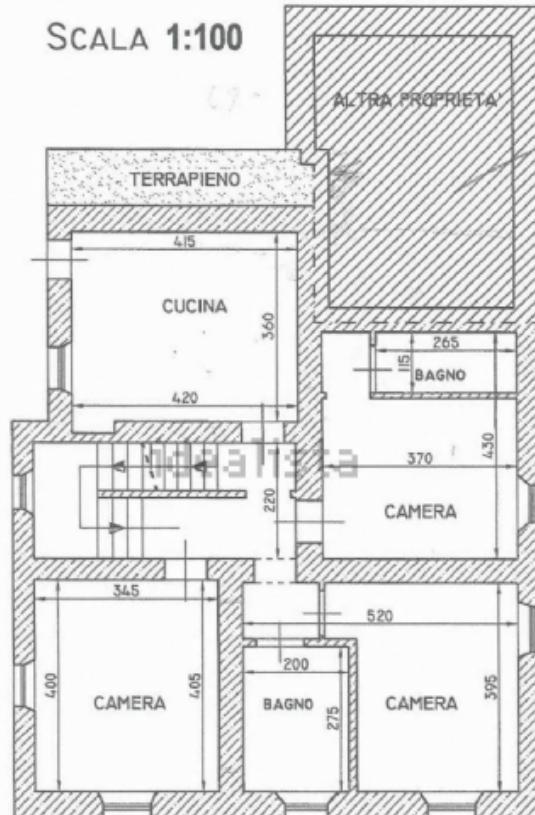


PIANTA PIANO SECONDO

SCALA 1:100



SCALA 1:100



PIANTA PIANO PRIMO

AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19

72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail [gendedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)

PEC gendedimaresrl@pec.it