

Immobile di prestigio in vendita a Camporgiano (Lucca) - 55031

Rif.: 2607

Prezzo: € 875.000,00



Superficie: **183 mq**
 Num. vani: **13**
 Num. camere: **5**
 Num. bagni: **5**
 Classe energetica: **G**
 IPE: **n.d.**

Un casale panoramico con piscina con vista sulle colline della Garfagnana

Superficie 183mq – Terreno 10.911mq – 5 camere da letto – 5 bagni

Immergiti nella bellezza senza tempo della Garfagnana con questa splendida villa a Casatico. Circondata da panorami mozzafiato, il casale offre quiete, comfort moderni e l'autentico fascino toscano. Con piscina, giardini curati e spazi versatili, questa proprietà è un'oasi di serenità perfetta per chi cerca una casa esclusiva.

INTERNI

La villa si sviluppa su due livelli ed è composta da cinque camere da letto, ognuna con bagno privato, oltre a un WC aggiuntivo al piano inferiore. Ogni stanza è decorata con gusto, abbinando arredi morbidi e piastrelle artistiche per creare stili unici. La cucina è completamente attrezzata, mentre le ampie finestre offrono luce naturale e viste spettacolari. I pavimenti in ceramica grigio chiaro garantiscono freschezza e facilità di manutenzione.

ESTERNI

Il giardino di 456 mq vanta una terrazza avvolgente in pietra originale, aree soleggiate e ombreggiate, e un pergolato per pranzi all'aperto fino a 16 persone. La piscina fuori terra con acqua salata e pompa di riscaldamento è progettata per il relax, con una seduta interna che permette di godere del panorama mentre si sorseggia un drink. La proprietà è circondata da 10.911 mq di terreno agricolo, una piccola area boschiva e un ruscello.

SERVIZI E UTENZE

La casa è dotata di impianti elettrici e idraulici nuovi, riscaldamento centralizzato con radiatori a gas e un sistema fognario di rete. Connessione Wi-Fi ad alta velocità con amplificatore di segnale per il giardino, persiane in alluminio e un sistema di sicurezza avanzato con telecamere Ring, sirene e rilevatori di movimento garantiscono comfort e tranquillità.

POSIZIONE GEOGRAFICA

Situata in un vicolo rustico che offre totale privacy, la villa dista solo 7-8 minuti da Camporgiano e 1 ora da Lucca. Gli aeroporti internazionali di Pisa (1,15 ore) e Firenze (2 ore) rendono la proprietà facilmente accessibile. Lucca, Pisa e Firenze sono raggiungibili anche in treno dalla stazione locale.

UTILIZZI E POTENZIALITA'

Ideale come residenza privata, casa multigenerazionale o struttura ricettiva, la villa si presta perfettamente anche per ritiri benessere. Il grande fienile di 225 mq offre ulteriori opportunità: può essere trasformato in appartamenti, un open space o un grande studio per yoga.

Scopri il fascino e la versatilità di questo casale toscano. Contattaci oggi per organizzare una visita e lasciarti incantare dalla bellezza senza pari della Garfagnana!

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Seguiteci sui nostri canali social, FACEBOOK, INSTAGRAM e YOUTUBE, per rimanere aggiornati sulle nuove proposte e lasciarvi ispirare dalle nostre selezioni esclusive. Troverete i nostri immobili più prestigiosi, consigli utili e tutto ciò che serve per trovare la casa dei vostri sogni. **Il vostro viaggio verso il lusso inizia da qui!**













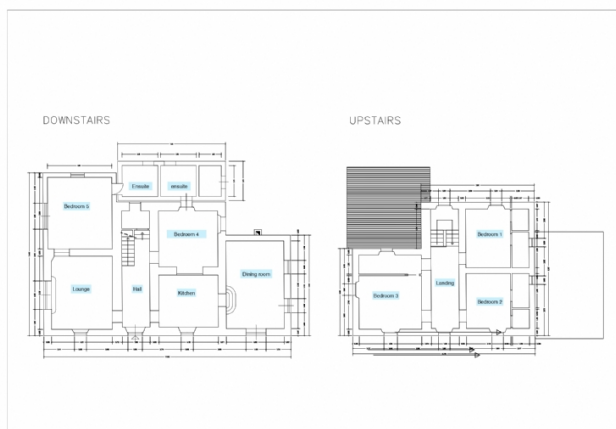












AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19

72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail gentedimareostuni@gmail.com

PEC gentedimaresrl@pec.it