



GENTE di MARE

Casa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017
Rif.: 2614

Prezzo: € 109.000,00

Superficie: **48 mq**
Num. vani: **3**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**



Affascinante casa in pietra nella zona ottocentesca di Ostuni

Superficie 48mq – 1 camera da letto – 1 bagno

Nel cuore della "Città Bianca", dove il fascino del passato incontra l'eleganza contemporanea, questa casetta in pietra ristrutturata è una vera oasi di pace. Un luogo fuori dal tempo, ideale per chi cerca il calore della tradizione e il comfort moderno, immerso nella bellezza unica della zona ottocentesca di Ostuni.

DESCRIZIONE DELLA CASA

Posta al piano rialzato e sviluppata su un unico livello, questa dimora accoglie gli ospiti con un ampio e luminoso ambiente living, impreziosito da una magnifica volta in pietra a vista. La cucina moderna si integra perfettamente nel contesto storico, creando un'atmosfera conviviale e raffinata. Un angolo

intimo con un antico caminetto regala un ambiente esclusivo, ideale per rilassarsi e godere di momenti speciali.

La zona notte è un rifugio romantico, con una spaziosa camera matrimoniale dotata di bagno "en-suite" completo di doppi sanitari e cabina doccia. Ogni ambiente è reso luminoso dalla presenza di finestre, che ottimizzano il ricircolo d'aria e la luce naturale, esaltando la bellezza autentica dei dettagli in pietra.

POSIZIONE GEOGRAFICA

Situata nella suggestiva area ottocentesca di Ostuni, la casa si trova a pochi passi dai caratteristici vicoli bianchi, dai rinomati ristoranti e dalle botteghe artigiane che rendono unica questa città. La posizione strategica offre tranquillità senza rinunciare alla vicinanza alle principali attrazioni e al fascino del centro storico.

UTILIZZI E POTENZIALITÀ

Questa dimora è ideale sia come residenza personale per vivere un'esperienza autentica in Puglia, sia come casa vacanza esclusiva per accogliere ospiti italiani e internazionali. Perfetta per chi desidera investire in un immobile di charme, capace di offrire esperienze indimenticabili nel cuore della regione più amata d'Italia.

Se sei alla ricerca di una dimora che unisca storia, eleganza e funzionalità, questa casetta in pietra è pronta a conquistarti. Contattaci subito per scoprire tutti i dettagli e programmare una visita. Non perdere l'opportunità di investire in un autentico capolavoro pugliese!

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Seguiteci sui nostri canali social, FACEBOOK, INSTAGRAM e YOUTUBE, per rimanere aggiornati sulle nuove proposte e lasciarvi ispirare dalle nostre selezioni esclusive. Troverete i nostri immobili più prestigiosi, consigli utili e tutto ciò che serve per trovare la casa dei vostri sogni. **Il vostro viaggio verso il lusso inizia da qui!**



Gente di Mare Luxury Real Estate



Gente di Mare Luxury Real Estate





Gente di Mare Luxury Real Estate



Gente di Mare Luxury Real Estate



Gente di Mare Luxury Real Estate



Gente di Mare Luxury Real Estate











PIANO TERRA H 3.00

SLG G.R.A grande VI



AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail [gendedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)
PEC gendedimaresrl@pec.it