



**GENTE
di MARE**

Villa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017
Rif.: 2617

Prezzo: € 340.000,00



Superficie: **130 mq**
Num. vani: **10**
Num. camere: **4**
Num. bagni: **2**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Villa al mare nella marina di Ostuni: un paradiso da vivere

Superficie 130mq – 4 camere da letto – 2 bagni

Scopri la tua nuova oasi nel cuore della Marina di Ostuni, dove il mare cristallino e la sabbia dorata si incontrano con il comfort e l'eleganza di una villa moderna. Questa residenza esclusiva, immersa in un nuovo residence, è la soluzione perfetta per chi cerca tranquillità senza rinunciare alla vivacità di una zona dinamica e ben servita. Un'opportunità unica per vivere l'incanto della costa pugliese in una casa dal fascino senza tempo.

DESCRIZIONE DELLA VILLA

La villa, costruita recentemente con materiali di alta qualità, si sviluppa su due livelli ed è circondata da un accogliente giardino e un cortile privato. Al piano terra (di circa 50mq), una veranda esterna chiusa con eleganti vetrate, di circa 25mq, ti accoglie con un cammino e una zona giorno ideale per rilassarsi in ogni stagione. Proseguendo, entriamo in un piccolo ma funzionale cucinino, mentre il soggiorno, ampio e luminoso, offre il perfetto spazio per godersi momenti di serenità. La zona notte è composta da due camere da letto e un bagno moderno.

Il cortiletto esterno è dotato di una comoda scala che conduce all'appartamento al piano seminterrato, così come a una terrazza panoramica, dalla quale è possibile ammirare una vista mozzafiato sul mare. Il piano inferiore (circa 80mq), ben rifinito, ospita una grande cucina-soggiorno open space, un ripostiglio, un bagno e altre due camere da letto, rendendo la casa ideale per famiglie o per accogliere ospiti.

POSIZIONE GEOGRAFICA

La villa si trova a pochi passi dal mare e dalle splendide spiagge di sabbia fine, premiate da anni con la Bandiera Blu per la purezza delle acque. Immersa in un contesto vivace e ricercato, la posizione è perfetta per chi cerca la tranquillità durante la bassa stagione, ma anche il brio e l'energia di un'area molto frequentata in estate. Il residence è ben collegato ai principali servizi, come negozi, ristoranti, e strutture turistiche, rendendo la vita quotidiana estremamente comoda e piacevole.

UTILIZZI E POTENZIALITÀ

Questa villa si presta a molteplici utilizzi: può essere la tua residenza principale, una seconda casa per le vacanze o un investimento per affitti estivi, grazie alla sua posizione strategica e alla vicinanza alle splendide spiagge. Contattaci oggi stesso per fissare una visita e scoprire di persona tutte le meraviglie che questa villa ha da offrirti. La tua nuova vita al mare ti aspetta nella splendida Marina di Ostuni!

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Seguiteci sui nostri canali social, FACEBOOK, INSTAGRAM e YOUTUBE, per rimanere aggiornati sulle nuove proposte e lasciarvi ispirare dalle nostre selezioni esclusive. Troverete i nostri immobili più prestigiosi, consigli utili e tutto ciò che serve per trovare la casa dei vostri sogni. **Il vostro viaggio verso il lusso inizia da qui!**





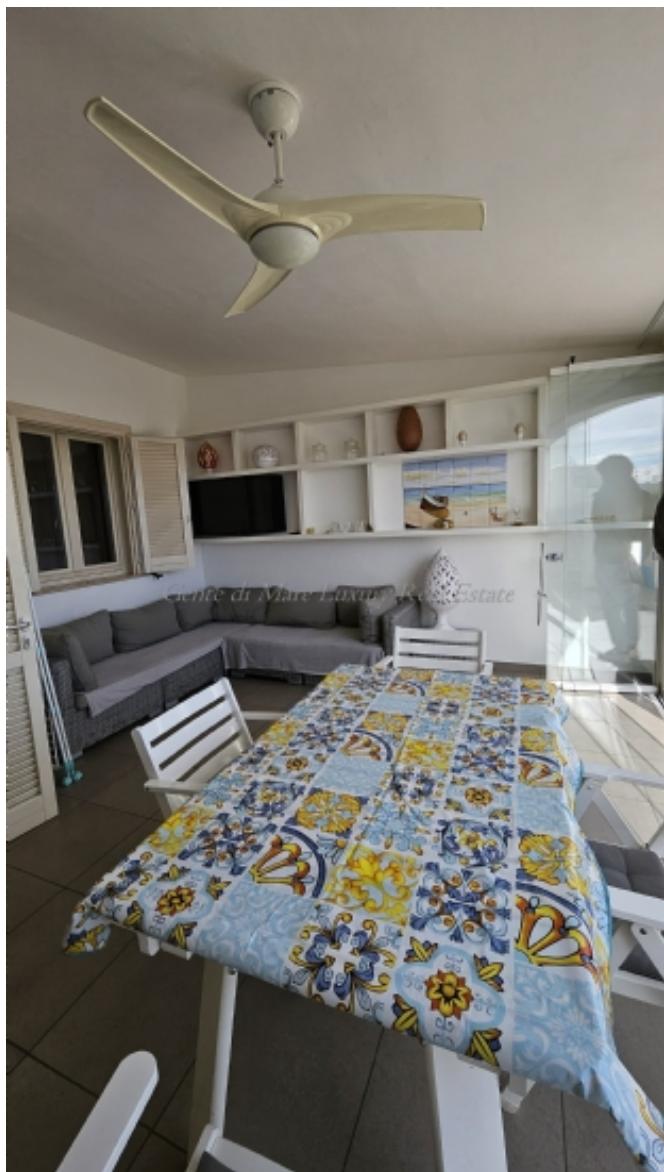
Casa de Almoxarifado Luxury Real Estate



Casa de Almoxarifado Luxury Real Estate



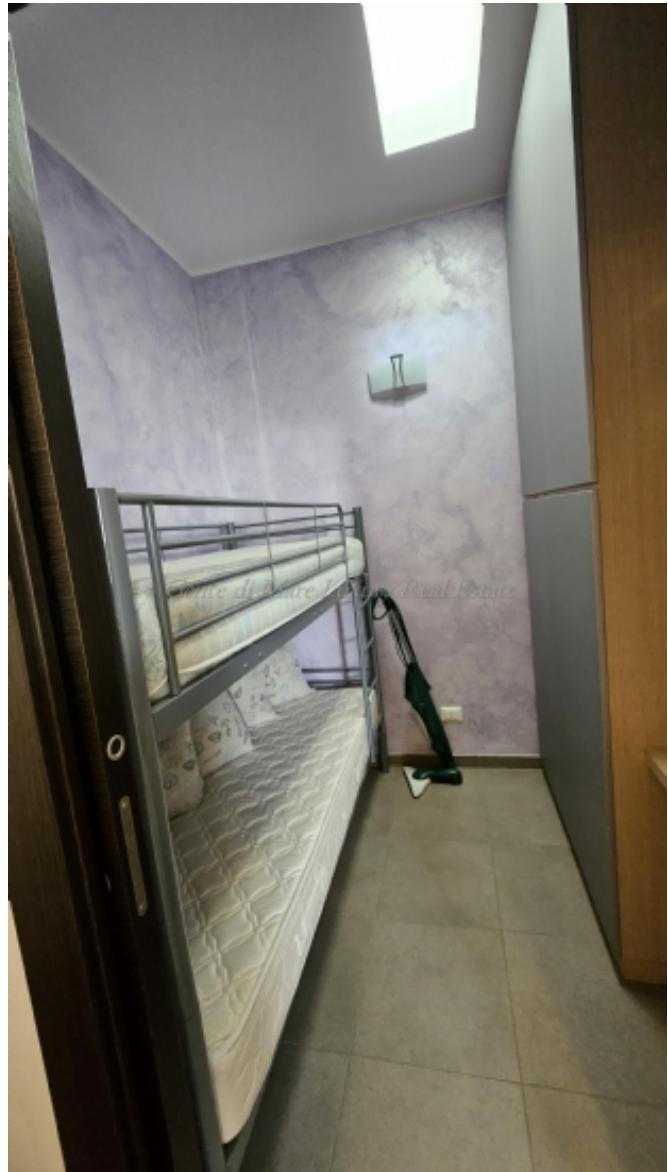
Casa di Mare Luxury Real Estate



Casa di Mare Luxury Real Estate













Gente di Mare Luxury Real Estate



Gente di Mare Luxury Real Estate









Cento di Mare Luxury Real Estate



Cento di Mare Luxury Real Estate







Centre of Ibiza Luxury Real Estate



Centre of Ibiza Luxury Real Estate





AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19

72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail [gendedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)

PEC gendedimaresrl@pec.it