



# GENTE di MARE

**Villa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017**

**Rif.: 2617**

**Prezzo: € 340.000,00**



**Superficie: 130 mq**

**Num. vani: 10**

**Num. camere: 4**

**Num. bagni: 2**

**Classe energetica: G**

**IPE: n.d.**

***Villa al mare nella marina di Ostuni: un paradiso da vivere***

**Superficie 130mq – 4 camere da letto – 2 bagni**

Scopri la tua nuova oasi nel cuore della Marina di Ostuni, dove il mare cristallino e la sabbia dorata si incontrano con il comfort e l'eleganza di una villa moderna. Questa residenza esclusiva, immersa in un nuovo residence, è la soluzione perfetta per chi cerca tranquillità senza rinunciare alla vivacità di una zona dinamica e ben servita. Un'opportunità unica per vivere l'incanto della costa pugliese in una casa dal fascino senza tempo.

## **DESCRIZIONE DELLA VILLA**

La villa, costruita recentemente con materiali di alta qualità, si sviluppa su due livelli ed è circondata da un accogliente giardino e un cortile privato. Al piano terra (di circa 50mq), una veranda esterna chiusa con eleganti vetrate, di circa 25mq, ti accoglie con un camino e una zona giorno ideale per rilassarsi in ogni stagione. Proseguendo, entriamo in un piccolo ma funzionale cucinino, mentre il soggiorno, ampio e luminoso, offre il perfetto spazio per godersi momenti di serenità. La zona notte è composta da due camere da letto e un bagno moderno.

Il cortiletto esterno è dotato di una comoda scala che conduce all'appartamento al piano seminterrato, così come a una terrazza panoramica, dalla quale è possibile ammirare una vista mozzafiato sul mare. Il piano inferiore (circa 80mq), ben rifinito, ospita una grande cucina-soggiorno open space, un ripostiglio, un bagno e altre due camere da letto, rendendo la casa ideale per famiglie o per accogliere ospiti.

## **POSIZIONE GEOGRAFICA**

La villa si trova a pochi passi dal mare e dalle splendide spiagge di sabbia fine, premiate da anni con la Bandiera Blu per la purezza delle acque. Immersa in un contesto vivace e ricercato, la posizione è perfetta per chi cerca la tranquillità durante la bassa stagione, ma anche il brio e l'energia di un'area molto frequentata in estate. Il residence è ben collegato ai principali servizi, come negozi, ristoranti, e strutture turistiche, rendendo la vita quotidiana estremamente comoda e piacevole.

## **UTILIZZI E POTENZIALITÀ**

Questa villa si presta a molteplici utilizzi: può essere la tua residenza principale, una seconda casa per le vacanze o un investimento per affitti estivi, grazie alla sua posizione strategica e alla vicinanza alle splendide spiagge. Contattaci oggi stesso per fissare una visita e scoprire di persona tutte le meraviglie che questa villa ha da offrirti. La tua nuova vita al mare ti aspetta nella splendida Marina di Ostuni!

**Disclaimer:** Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

**Gente di Mare Luxury Real Estate** si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

**Seguiteci sui nostri canali social, FACEBOOK, INSTAGRAM e YOUTUBE, per rimanere aggiornati sulle nuove proposte e lasciarvi ispirare dalle nostre selezioni esclusive. Troverete i nostri immobili più prestigiosi, consigli utili e tutto ciò che serve per trovare la casa dei vostri sogni. Il vostro viaggio verso il lusso inizia da qui!**





























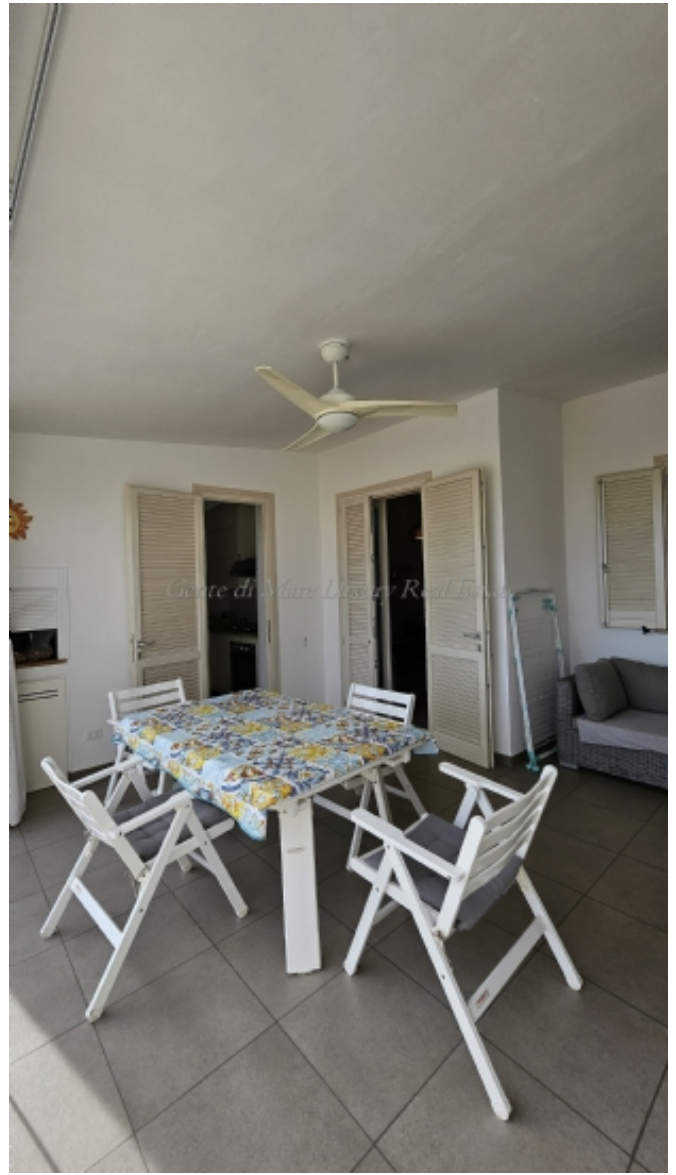




















**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19  
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686  
P.IVA 02618120741  
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U  
E-mail [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)  
PEC [gentedimaresrl@pec.it](mailto:gentedimaresrl@pec.it)