



Masseria/Tenuta in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2619

Prezzo: € 1.800.000,00



Superficie: **1000 mq**

Num. vani: **31**

Num. camere: **28**

Num. bagni: **30**

Classe energetica: **G**

IPE: **n.d.**

La Masseria del 1800 che guarda il mare di Ostuni, a breve distanza dalla Città Bianca della Puglia

Superficie interna 1.000mq – Terreno 2 ettari – 28 camere – 30 bagni

Immersa nel cuore della pittoresca campagna pugliese, a pochi passi dalle scintillanti acque del Mare Adriatico, si trova questa incantevole **masseria del 1800**. Situata nelle vicinanze della rinomata "**Città Bianca**" di **Ostuni**, questa proprietà rappresenta una rara combinazione di storia, charme e bellezze naturali.

La struttura che **guarda il mare** all'orizzonte rimane incorniciata da un verde senza età, modulato e fortificato dalla forza del tempo.

La Masseria è una struttura risalente al 1800. Le camere ricavate da antichi ovili, si snodano lungo un percorso suggestivo di scorci e vicoletti; tutte le camere sono dotate di spazio esterno con possibilità di sistemazione con tavolo e sedie. **Le camere sono tutte finemente ristrutturate** rispettando l'architettura dell'epoca, le volte in pietra a botte e a stella sono state sapientemente recuperate. **Ogni camera dispone di bagno privato**. La Masseria è avvolta nel verde/argento dei secolari uliveti e dal profumo degli agrumeti, posta a pochi passi dal mare ed a soli 7 km da Ostuni, propone soggiorni in campagna con tutti i comfort di un hotel.

La vicinanza con lo splendido mare di Ostuni e l'eccezionale posizione geografica offriranno la possibilità di poter apprezzare i più emozionanti itinerari turistici della Puglia (Valle d'Itria, Alberobello, Lecce, Zoo Safari di Fasano, Grotte di Castellana, Cisternino, Locorotondo, Martina Franca, Bari).

Questa antica masseria del 1800 con vista mare rappresenta **un'opportunità unica per chi cerca una dimora storica di prestigio** in una delle regioni più affascinanti d'Italia. Perfetta come residenza privata o come investimento per una struttura ricettiva di lusso, questa proprietà è pronta a incantare chiunque ne varchi la soglia.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a gentedimareostuni@gmail.com o contattarci al +39 3381909753.

Per Ville Fuori Mercato in Puglia CONTATTARE DIRETTAMENTE gendedimareostuni@gmail.com

Cerca immobili simili in Puglia in vendita sui seguenti canali:

Instagram: https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it

Facebook: <https://www.facebook.com/agenziamobiliaregentedimare>

YouTube: <https://www.youtube.com/@gendedimarerealestateostun7540>

Sito web: www.immobiliareostuni.com



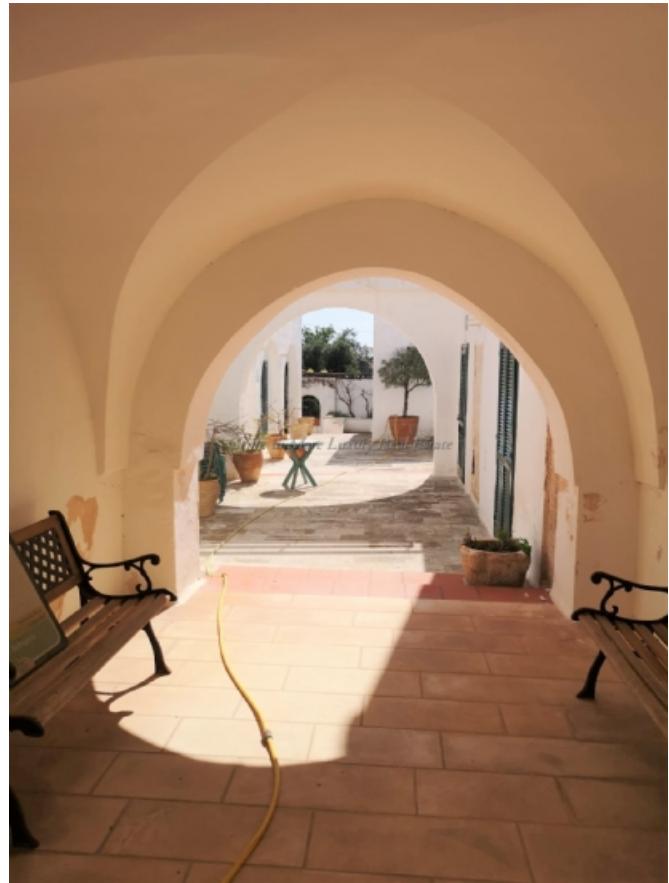






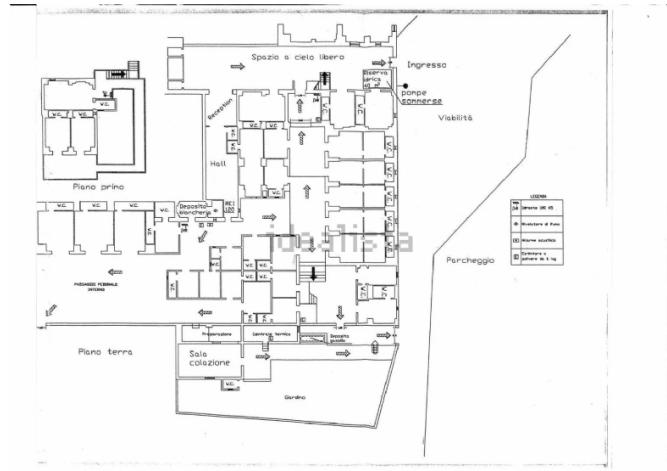












AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail gentedimareostuni@gmail.com

PEC gendedimaresrl@pec.it