



# GENTE di MARE

Trullo in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017  
Rif.: 2621

Prezzo: € 159.000,00



Superficie: **45 mq**  
Num. vani: **3**  
Num. camere: **1**  
Num. bagni: **1**  
Classe energetica: **G**  
IPE: **n.d.**

**Trullo ristrutturato nella magica campagna di Ostuni - un angolo di paradiso in Valle d'Itria**

**Superficie 45mq – Terreno 1.955mq – 1 camera da letto – 1 bagno**

Immerso nel cuore della splendida Valle d'Itria, **tra i caratteristici borghi di Ostuni, Ceglie Messapica e Cisternino**, questo trullo completamente ristrutturato rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una fuga nella natura pugliese. Situato a soli 5 km da Ostuni, 10 km da Ceglie Messapica e 12 km da Cisternino, il trullo è perfetto per chi desidera un rifugio immerso nel verde, ma con facile accesso ai principali centri storici e ai servizi locali.

La struttura dispone di un **open space** che unisce elegantemente la zona pranzo, il **letto alla francese** e l'angolo cottura, il trullo crea un ambiente accogliente, dove gli archi in pietra locale, sapientemente restaurati, donano calore e carattere.

Il vero lusso di questa proprietà è il **bagno**, una vera e propria oasi di relax. La **doccia idromassaggio**, la **vasca idromassaggio** e la **sauna** creano un'atmosfera intima e rigenerante, ideale per rilassarsi dopo una giornata trascorsa ad esplorare le meraviglie della Valle d'Itria.

All'esterno, il trullo è circondato da un **ampio patio**, perfetto per pranzi all'aperto e momenti di convivialità. Il **giardino**, curato nei minimi dettagli, è arricchito da ulivi secolari e fiori dai colori vibranti, creando un ambiente affascinante e rilassante.

Questa proprietà non è solo una residenza privata, ma rappresenta anche **un'opportunità ideale per chi desidera avviare un'attività ricettiva** come bed & breakfast o casa vacanze. La posizione strategica, la tranquillità del luogo e la bellezza naturale della zona la rendono perfetta per accogliere turisti in cerca di un'esperienza autentica nella campagna pugliese.

**A soli 15 km dalla costa adriatica**, con le sue splendide spiagge e acque cristalline, e a breve distanza dalle città di Alberobello e Locorotondo, famosi per i loro trulli e paesaggi mozzafiato, questo trullo offre il meglio della Puglia, con un accesso facile alle principali attrazioni turistiche della regione.

Non perdere l'occasione di vivere o investire in questo angolo di paradiso. **Contattaci oggi stesso**

per maggiori informazioni e scopri come questa meravigliosa proprietà possa diventare il tuo rifugio ideale o la tua nuova opportunità di business nella splendida Valle d'Itria!

**Disclaimer:** Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

**Gente di Mare Luxury Real Estate** si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com) o contattarci al +39 3381909753.

Per Immobili Fuori Mercato in Puglia CONTATTARE DIRETTAMENTE  
[gendedimareostuni@gmail.com](mailto:gendedimareostuni@gmail.com)

**Cerca immobili simili in Puglia** in vendita sui seguenti canali:

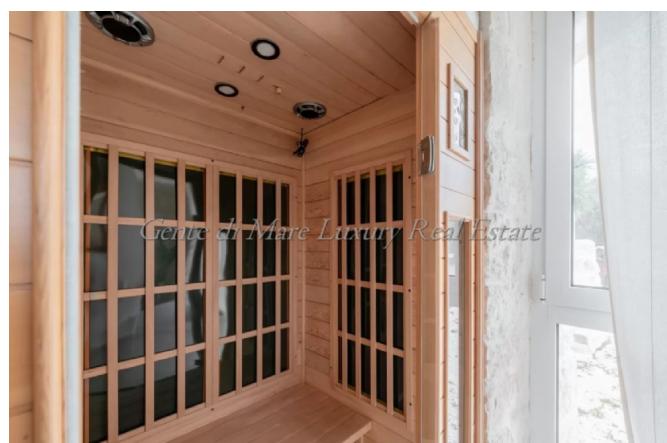
Instagram: [https://www.instagram.com/anna\\_capiglia\\_gente\\_di\\_mare/?hl=it](https://www.instagram.com/anna_capiglia_gente_di_mare/?hl=it)

Facebook: <https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare>

YouTube: <https://www.youtube.com/@gendedimarerealestateostun7540>

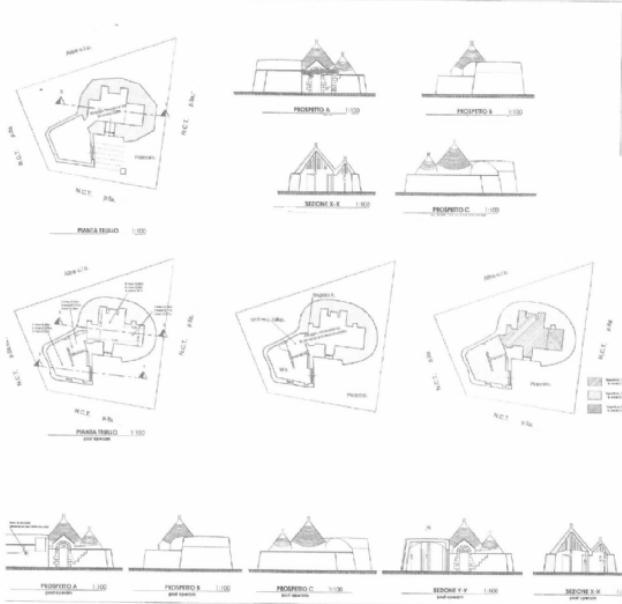
Sito web: [www.immobiliareostuni.com](http://www.immobiliareostuni.com)











**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**  
**VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19**  
**72017 Ostuni (Brindisi) - Italia**

Tel. 0039-3242618686  
 P.IVA 02618120741  
 Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U  
 E-mail [gendedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)  
 PEC [gendedimaresrl@pec.it](mailto:gendedimaresrl@pec.it)