



# GENTE di MARE

Villa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2622

Prezzo: € 330.000,00



Superficie: **200 mq**

Num. vani: **10**

Num. camere: **4**

Num. bagni: **3**

Classe energetica: **G**

IPE: **n.d.**

**Splendida villa al mare nella Marina di Ostuni – un rifugio tranquillo a pochi passi dal mare**

**Superficie 200mq – Giardino 600mq – 4 camere da letto – 3 bagni**

Situata in una delle zone più tranquille e residenziali della Marina di Ostuni, questa incantevole villa è un angolo di paradiso a soli **200 metri dalla suggestiva insenatura del Lido Stella** e a **10 km da Ostuni**, la "Città Bianca".

La villa si sviluppa su due livelli, con una superficie totale di **200 mq** e un ampio giardino di **600 mq**, ideale per godersi la natura e l'aria fresca del mare. Al piano rialzato, l'abitazione è composta da un **spazioso soggiorno/pranzo**, una cucina separata, e una zona notte che include **due camere matrimoniali**, un **bagno** e un comodo **ripostiglio**. Gli ambienti, luminosi e ben distribuiti, offrono un'atmosfera accogliente e funzionale.

Al piano inferiore, un'elegante **scala in legno** conduce a un piano interrato che sorprende per la sua spaziosità. Qui troviamo un ampio **salone con camino**, una **cucina a vista**, una **camera matrimoniiale con bagno privato**, una **camera singola** con bagno/lavanderia e un ulteriore **ripostiglio**. Un ambiente perfetto per ospiti o per creare uno spazio indipendente e versatile.

Il giardino che circonda la villa è un angolo di verde curato, con **pini marittimi, bouganville, ulivi, piante tropicali e fichi d'india**. Il **patio esterno** e la **grande terrazza coperta con tenda scorrevole** offrono ampi spazi per pranzi all'aperto o momenti di relax. Inoltre, un **barbecue in muratura** è l'ideale per cene estive con amici e familiari. Al piano superiore, una **terrazza con vista mare e pineta** regala panorami mozzafiato.

Dal giardino, attraverso una porta finestra della camera matrimoniale, si accede a una **balconata sul retro**, dotata di **doccia esterna** e un **vano per la lavatrice**. Il **piazzale di pertinenza** della villa ospita un comodo **gazebo** dove poter parcheggiare le auto in totale sicurezza.

La villa è dotata di **impianto di acqua potabile dell'Acquedotto Pugliese, pozzo artesiano, cisterna per l'acqua, impianto di riscaldamento autonomo e aria condizionata**. Per la cura del giardino, è presente anche un **impianto di irrigazione automatico**. Inoltre, durante la stagione

estiva, il villaggio beneficia di un servizio di **guardiania** che garantisce maggiore sicurezza e tranquillità.

Questa villa non è solo una residenza ideale per vivere a contatto con la natura, ma offre anche un ottimo potenziale per essere utilizzata come **casa vacanze** o **bed & breakfast**, grazie alla sua posizione esclusiva e alla grande versatilità degli spazi.

Non perdere l'opportunità di vivere in questo angolo di paradiso, a pochi passi dalle meravigliose spiagge della Marina di Ostuni e vicino alle principali attrazioni turistiche della Puglia. **Contattaci oggi stesso** per maggiori informazioni e per organizzare una visita a questa splendida villa al mare!

**Disclaimer:** Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

**Gente di Mare Luxury Real Estate** si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a [gendedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com) o contattarci al +39 3381909753.

**Per Case Fuori Mercato in Puglia** CONTATTARE DIRETTAMENTE [gendedimareostuni@gmail.com](mailto:gendedimareostuni@gmail.com)

**Cerca immobili simili in Puglia** in vendita sui seguenti canali:

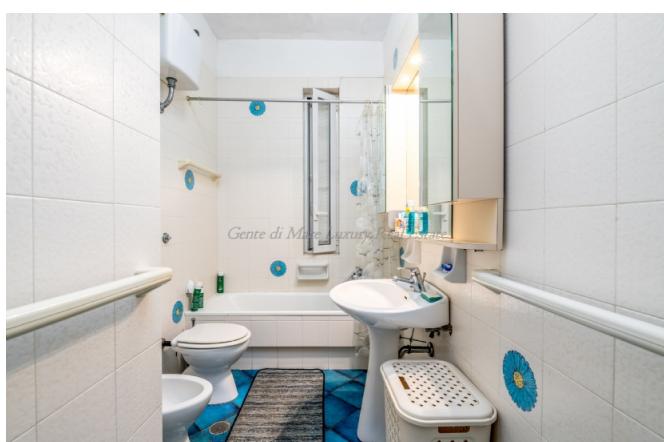
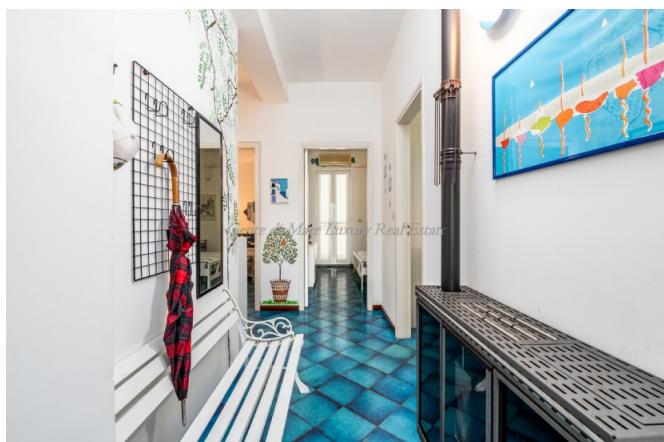
Instagram: [https://www.instagram.com/anna\\_capiglia\\_gente\\_di\\_mare/?hl=it](https://www.instagram.com/anna_capiglia_gente_di_mare/?hl=it)

Facebook: <https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare>

YouTube: <https://www.youtube.com/@gendedimarerealstateostun7540>

Sito web: [www.immobiliareostuni.com](http://www.immobiliareostuni.com)













**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**  
**VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19**  
**72017 Ostuni (Brindisi) - Italia**

Tel. 0039-3242618686  
P.IVA 02618120741  
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail [gendedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)  
PEC [gendedimaresrl@pec.it](mailto:gendedimaresrl@pec.it)