



Trullo in vendita a Cisternino (Brindisi) - 72014

Contrada Figazzano

Rif.: 2625

Prezzo: € 1.980.000,00



Superficie: **346 mq**

Num. vani: **19**

Num. camere: **7**

Num. bagni: **7**

Classe energetica: **B**

IPE: **n.d.**

Esclusivo complesso di trulli con piscina nella splendida Valle d'Itria di Puglia

Superficie 346mq – Terreno 1,5 ettari – 7 camere da letto – 7 bagni

Nel cuore della Valle d'Itria, tra i caratteristici borghi di **Cisternino e Locorotondo**, vi proponiamo un'opportunità unica di vivere o investire in una delle zone più suggestive della Puglia. Questo straordinario complesso di trulli e lamie, ristrutturato con cura e stile, sorge su un **terreno di circa 1,5 ettari**.

A pochi chilometri dai centri storici di Cisternino e Locorotondo, facilmente raggiungibile dalle principali località turistiche come Alberobello, Martina Franca e Ostuni, la proprietà gode di una posizione incantevole, lontana dal caos ma a pochi minuti dai servizi essenziali.

Il complesso comprende cinque abitazioni, ognuna con il suo carattere unico, **ristrutturate nel 2023** con un'attenzione scrupolosa ai dettagli e al design. Le residenze spaziano dalla casa padronale principale di oltre 80 mq con due camere, due cucine e due bagni, ad altre soluzioni più intime e indipendenti, ideali per famiglie o come alloggi per gli ospiti. Ogni ambiente è arredato con eleganza, utilizzando materiali di alta qualità e ricercati, pensati per offrire il massimo del comfort.

Gli spazi esterni sono un vero e proprio angolo di paradiso. Un'imponente **piscina infinity a sfioro** con acqua salata e un sistema di riscaldamento all'avanguardia è il luogo perfetto dove rilassarsi, ammirando la vista panoramica sulla valle e sugli agrumeti circostanti. Il giardino, impreziosito da piante mediterranee, un uliveto con 65 alberi adulti e un vigneto, invita a passeggiare immerse nella natura, mentre ampi portici e verande offrono spazi ideali per godere dei momenti più belli della giornata.

La proprietà è dotata delle più **moderne tecnologie**: impianto fotovoltaico con batteria d'accumulo, pannelli solari per l'acqua calda, riscaldamento a pompa di calore e internet ad alta velocità, per garantire il massimo comfort in ogni stagione. L'intera proprietà, inoltre, è completamente

autosufficiente, rendendola ecologica e altamente efficiente.

Questa proprietà non è solo un rifugio esclusivo, ma anche una potenziale fonte di reddito, con possibilità di trasformarla in un agri-resort o un'attività ricettiva di lusso. L'eleganza, la tranquillità e la posizione strategica la rendono perfetta per chi cerca una residenza di charme, lontano dalla frenesia quotidiana, ma a due passi dalle meraviglie della Valle d'Itria.

Non perdere questa opportunità di vivere in uno dei luoghi più affascinanti della Puglia. **Contattaci oggi stesso** per scoprire il potenziale di questa proprietà esclusiva e per organizzare una visita privata.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a [gendedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com) o contattarci al +39 3381909753.

Per Ville Fuori Mercato in Puglia CONTATTARE DIRETTAMENTE gendedimareostuni@gmail.com

Cerca immobili simili in Puglia in vendita sui seguenti canali:

Instagram: https://www.instagram.com/anna_capiglia_gente_di_mare/?hl=it

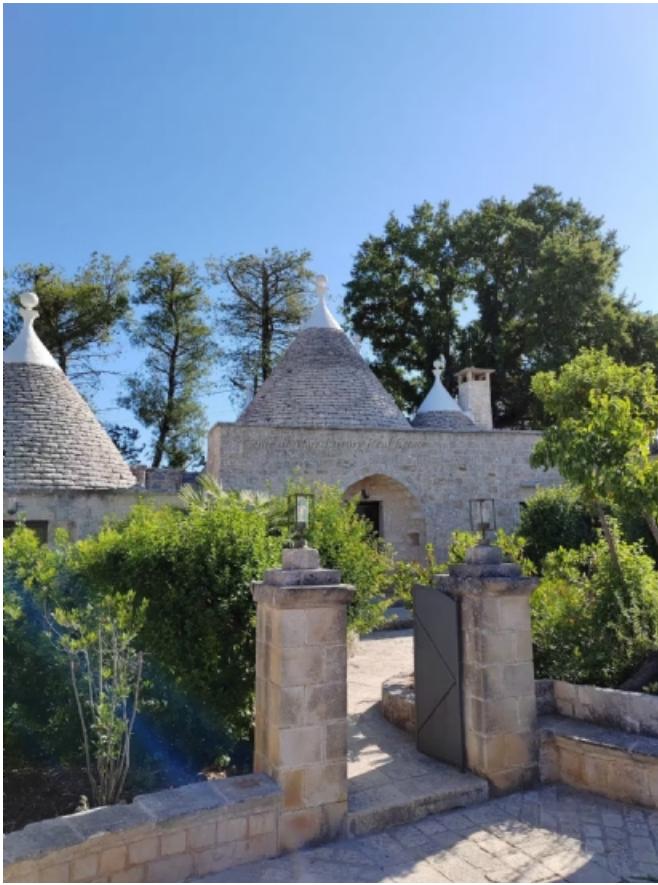
Facebook: <https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare>

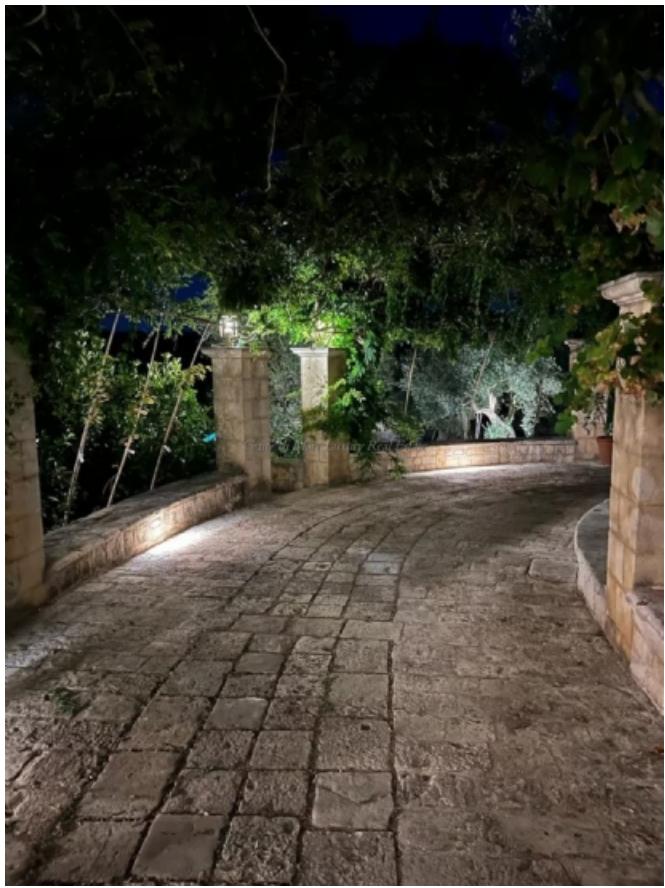
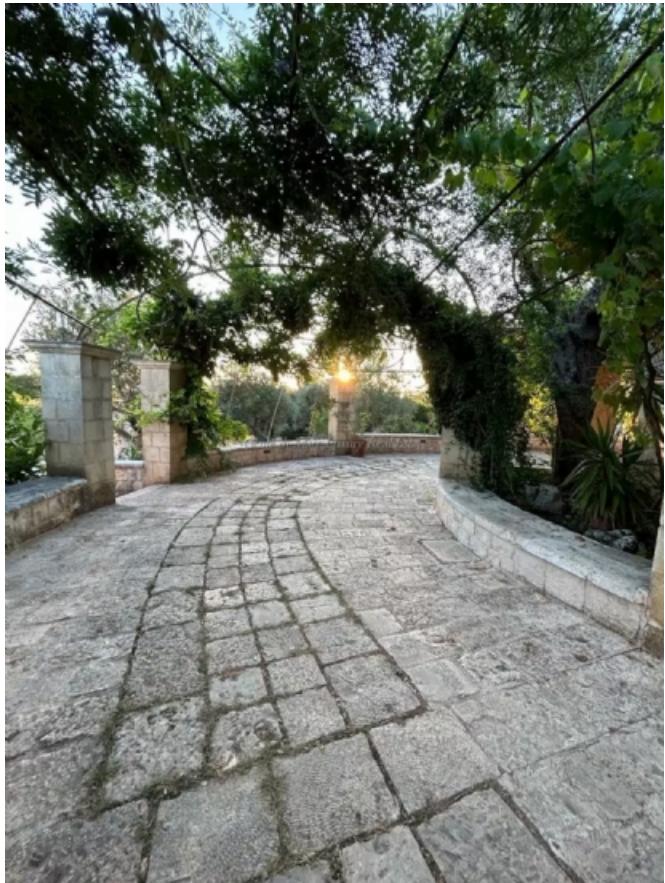
YouTube: <https://www.youtube.com/@gendedimarerealstateostun7540>

Sito web: www.immobiliareostuni.com







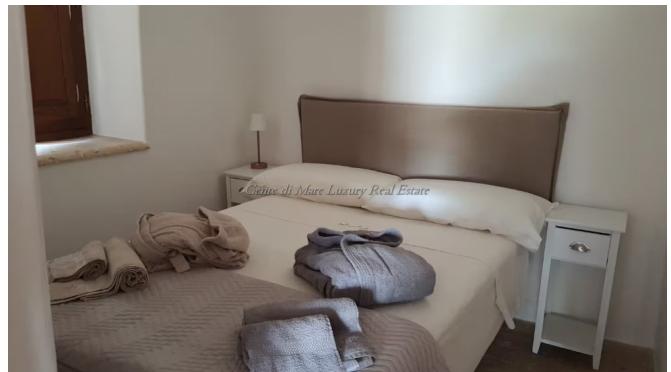


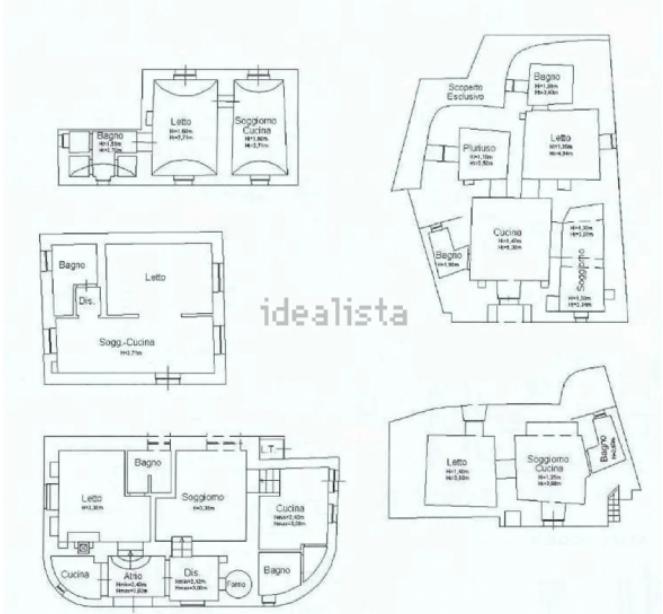












AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail [gendedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)
PEC gendedimaresrl@pec.it