



**Appartamento in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017**  
**Rif.: 2626**

**Prezzo: € 87.000,00**



Superficie: **85 mq**  
Num. vani: **4**  
Num. camere: **2**  
Num. bagni: **1**  
Classe energetica: **G**  
IPE: **n.d.**

***Appartamento in piena zona centrale ad ostuni, a due passi dai servizi, quarto piano***

**Superficie 85mq – quarto piano – 2 camere da letto – 1 bagno**

#### **ASCENSORE IN FASE DI PROGETTAZIONE**

La bellezza di essere in pieno centro abitato, la comodità di avere a portata di mano tutti i servizi, il pregio di essere a pochi passi dalla via principale dei negozi, la fortuna di avere una vita vista mare: caratteristiche uniche presenti nell'Appartamento Ostuni Centro che l'agenzia immobiliare Gente di Mare ha il piacere di proporre in vendita.

#### **L'ubicazione dell'appartamento: una posizione strategica in pieno centro**

L'appartamento vanta una posizione strategica nel centro della Città Bianca di Ostuni, più precisamente in Via Viterbo, una traversa di Via Fogazzaro. Una graziosa abitazione posta alle spalle di un supermercato e di fronte ad una rinomata Chiesa della città e alle scuole elementari. Alimentari, panifici, negozi di vario genere circondano la zona mentre Viale Pola dista pochi metri; una zona, dunque, perfettamente servita dove non sarà neppure necessario utilizzare l'auto per spostarsi.

#### **Gli interni dell'abitazione**

Appartamento Ostuni Centro è posto al quarto piano di una palazzina sprovvista di ascensore ed al suo interno, per una superficie di circa 80mq, si compone di un comodo corridoio che divide la zona giorno dalla zona notte.

Nella zona notte si disporrà, quindi, di una prima camera da letto provvista di balcone dal quale poter ammirare una meravigliosa vista mare. Si trova, in seguito, una seconda cameretta anch'essa dotata di balcone.

Un bel soggiorno con balcone sarà il luogo ideale dove concedersi qualche minuto di relax, la casa dispone infine di un comodo ripostiglio, di un bagno provvisto di ogni servizio ed interamente ristrutturato nell'impiantistica lo scorso anno e di una cucina provvista di camino e finestra che dà l'affaccio sul pozzo di luce.

#### **Un prezzo vantaggioso**

L'appartamento si presenta in perfette condizioni strutturali ed è termoautonomo con caldaia a gas. Offre, inoltre, un prezzo estremamente vantaggioso e trattabile per coloro che ricercano un grazioso appartamento in pieno centro ad Ostuni.

**Disclaimer:** Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

**Gente di Mare Luxury Real Estate** si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com) o contattarci al +39 3381909753.

**Per Ville Fuori Mercato in Puglia** CONTATTARE DIRETTAMENTE [gendedimareostuni@gmail.com](mailto:gendedimareostuni@gmail.com)

**Cerca immobili simili in Puglia** in vendita sui seguenti canali:

Instagram: [https://www.instagram.com/anna\\_capiglia\\_gente\\_di\\_mare/?hl=it](https://www.instagram.com/anna_capiglia_gente_di_mare/?hl=it)

Facebook: <https://www.facebook.com/agenziamobiliaregente>

YouTube: <https://www.youtube.com/@gendedimarerealestateostun7540>

Sito web: [www.immobiliareostuni.com](http://www.immobiliareostuni.com)























**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19  
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686  
P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U  
E-mail [gendedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)  
PEC [gendedimaresrl@pec.it](mailto:gendedimaresrl@pec.it)