



Immobile di prestigio in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2627

Prezzo: € 760.000,00



Superficie: **130 mq**

Num. vani: **10**

Num. camere: **3**

Num. bagni: **4**

Classe energetica: **G**

IPE: **n.d.**

Lamia di pregio con piscina nella campagna di Ostuni, Valle d'Itria

Caratteristiche principali della proprietà:

-Posizione privilegiata nella splendida Valle d'Itria, tra Ostuni, Martina Franca e Cisternino

-130 mq di superficie abitabile

-Terreno di circa 3.000mq

-3 camere da letto (di cui 2 in lamie indipendenti con bagno privato)

-4 bagni totali

-Veranda attrezzata con cucina esterna, ideale per vivere all'aperto

-Piscina di 40 mq immersa nel verde per momenti di relax assoluto

-Pompe di calore caldo/freddo, pozzo artesiano e cisterna: abitabile tutto l'anno

-Possibilità di acquistare un terreno adiacente di circa 7.000mq con progetto approvato per costruire e possibilità di acquisto di un secondo terreno di circa 7.000mq, entrambi ad un prezzo da pattuire

-Ideale sia come residenza privata che come investimento per affitti di lusso

Situata nel cuore della splendida Valle d'Itria, **tra Ostuni, Martina Franca e Cisternino**, questa raffinata lamia di pregio è la fusione perfetta di tradizione e comfort moderno. Immersa in un **terreno di circa 3.000mq** con ulivi, pini marittimi e una vista mozzafiato sulla campagna circostante, la proprietà offre un'opportunità unica per chi desidera vivere in totale privacy e tranquillità, senza rinunciare alla vicinanza alle principali località turistiche della Puglia.

La struttura si compone di un **corpo principale** autentico in pietra, con spazi eleganti e funzionali. Al suo interno, troverai una **cucina** tradizionale, un corridoio che conduce a un **bagno di servizio**, e un **salottino** caratterizzato da un camino in pietra che aggiunge un fascino senza tempo. La **camera**

patronale, anch'essa in pietra, dispone di un **bagno privato**, creando un rifugio esclusivo.

Separata dal corpo principale, una prima **Iamia dependance** ospita una comoda camera da letto con bagno, mentre una **seconda costruzione**, anch'essa separata, comprende un'ulteriore camera da letto con bagno privato, offrendo così massimo comfort e indipendenza.

Esternamente, la proprietà ti accoglie con una magnifica **veranda con cucina esterna**, ideale per pranzi e cene all'aperto, e una **piscina di 40mq** circondata dal verde, perfetta per rilassarsi e godere della pace della campagna. Un bagno esterno adiacente alla piscina offre praticità e comodità. Il terreno è arricchito da un bel viale d'ingresso fiancheggiato da pini marittimi, che crea una suggestiva cornice per la villa.

Dotata di **pompe di calore caldo/freddo**, pozzo artesiano e cisterna, la proprietà è completamente autonoma e adatta a essere vissuta tutto l'anno.

La posizione, tranquilla e riservata, garantisce privacy assoluta, pur essendo a breve distanza da Ostuni, la "Città Bianca" (a soli 5 minuti in auto), e da altre località incantevoli della Valle d'Itria, come Martina Franca (20 minuti) e Cisternino (15 minuti). Il mare è raggiungibile in meno di 30 minuti.

Questa Iamia rappresenta **una soluzione ideale** sia come residenza privata che come investimento per attività ricettive di lusso, grazie alla sua posizione strategica e alle caratteristiche uniche che la rendono perfetta per un uso residenziale o turistico.

Non perdere questa rara occasione di possedere una proprietà esclusiva in uno dei luoghi più affascinanti della Puglia. Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita!

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a [gendedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com) o contattarci al +39 3381909753.

Per Ville Fuori Mercato in Puglia CONTATTARE DIRETTAMENTE gendedimareostuni@gmail.com

Cerca immobili simili in Puglia in vendita sui seguenti canali:

Instagram: https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it

Facebook: <https://www.facebook.com/agenziammobiliaregentedimare>

YouTube: <https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostuni7540>

Sito web: www.immobiliareostuni.com

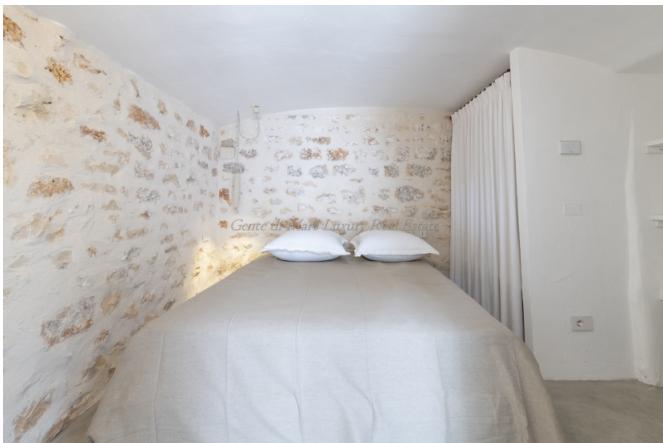
















AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail [gendedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)
PEC gendedimaresrl@pec.it

