



# GENTE di MARE

Villa in vendita a Carovigno (Brindisi) - 72012

Via Venere

Rif.: 2631

Prezzo: € 225.000,00



Superficie: **90 mq**  
Num. vani: **7**  
Num. camere: **3**  
Num. bagni: **3**  
Classe energetica: **G**  
IPE: **n.d.**

***Villa al mare a Specchiolla (Carovigno): un'occasione imperdibile a 250 metri dal mare***

**Superficie 90mq – 3 camere da letto – 3 bagni**

Nel cuore della marina di Specchiolla, a soli 250 metri dalle acque cristalline, ti proponiamo una splendida villa indipendente che combina comfort, eleganza e una posizione invidiabile. Disposta su tre livelli, questa villa di circa 83 mq è perfetta per chi cerca una casa vacanze o una residenza permanente a pochi passi dal mare.

Al **piano terra**, l'ingresso si apre su una spaziosa zona living con una cucina a vista, sapientemente realizzata su misura da artigiani locali. La veranda esterna, con un ventilatore a elica e un mobile angolare su misura per il TV, è il luogo ideale dove godersi i pomeriggi estivi, magari accanto a un ampio barbecue in pietra. Il bagno esterno semicoperto, rifinito in pietra, è dotato di doccia, wc e lavandino, un comodo angolo di privacy per gli ospiti.

Al **primo piano**, si trovano due accoglienti camere da letto, arredate con eleganza e complete di un bagno su misura con doccia. Da qui, un ampio balcone di circa 20 metri perimetrali ti regala una vista piacevole, perfetto per una passeggiata mattutina o per ammirare i tramonti sul mare.

Il **piano interrato** è una vera sorpresa: con un comodo bagno e spazi accoglienti, è equipaggiato con un divano letto matrimoniale, un letto singolo, armadio e lavatrice. Questo piano è ideale per ospitare amici o parenti in totale privacy, aggiungendo una grande flessibilità alla villa.

Completamente **ammobiliata con mobili di pregio realizzati su misura**, la villa viene venduta con elettrodomestici di alta qualità, inclusi TV a schermo piatto, lavatrice e frigoriferi. Nel giardino, c'è spazio per parcheggiare fino a due auto di medie dimensioni. Il tavolo da giardino in legno con sedie per 8 persone e il dondolo da 3 posti offrono il massimo del comfort per godersi la tranquillità all'aperto.

La villa è l'ideale per due famiglie che desiderano trascorrere le vacanze insieme, o per chi cerca un investimento turistico grazie alla sua struttura funzionale e la vicinanza ai servizi. Infatti, a pochi passi troverai ristoranti, pizzerie, bar, e negozi di vario genere. La posizione è perfetta per chi ama il mare, ma anche per chi vuole esplorare la bellezza della Puglia: Ostuni, Brindisi, la riserva naturale di Torre

Guaceto e tantissime altre località imperdibili sono facilmente raggiungibili.

Non perdere l'opportunità di acquistare questa villa esclusiva, ideale per vivere l'estate pugliese tutto l'anno o per avviare un'attività ricettiva. Contattaci subito per maggiori informazioni e per organizzare una visita. Il tuo angolo di paradiso a Specchiolla ti aspetta!

**Disclaimer:** Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

**Gente di Mare Luxury Real Estate** si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com) o contattarci al +39 3381909753.

**Per Ville Fuori Mercato in Puglia** CONTATTARE DIRETTAMENTE [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)

**Cerca immobili simili in Puglia** in vendita sui seguenti canali:

Instagram: [https://www.instagram.com/anna\\_capriglia\\_gente\\_di\\_mare/?hl=it](https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it)

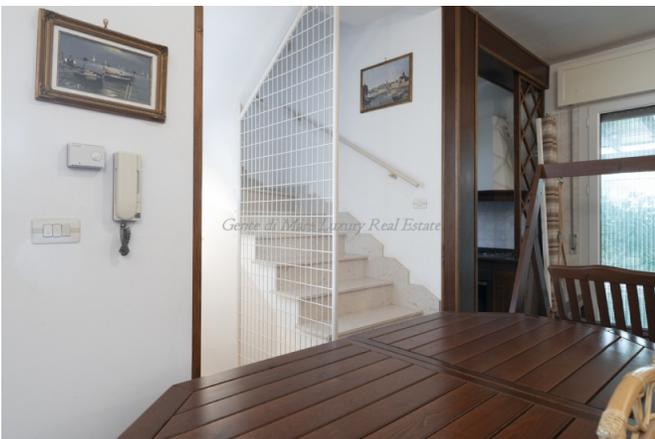
Facebook: <https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare>

YouTube: <https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540>

Sito web: [www.immobiliareostuni.com](http://www.immobiliareostuni.com)



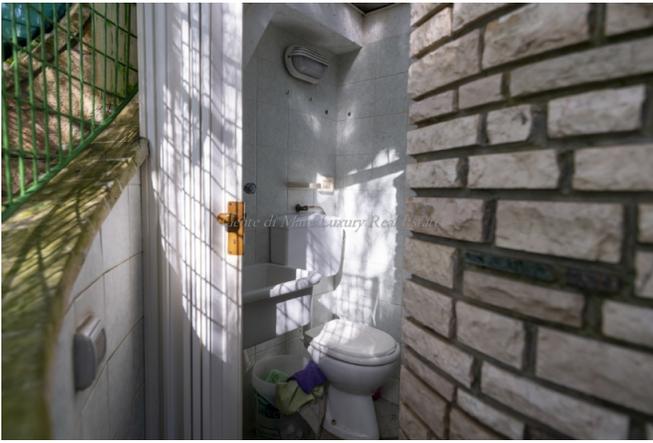












**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19

72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)

PEC [gentedimaresrl@pec.it](mailto:gentedimaresrl@pec.it)