Appartamento in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017
Rif.: 2632 **Prezzo: € 220.000,00**

Superficie: **90 mq**
Num. vani: **6**
Num. camere: **2**
Num. bagni: **2**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Appartamento nel rinomato villaggio di Rosa Marina: comfort e relax a pochi passi dal mare

Superficie 90mq – 2 camere da letto – 2 bagni

Scopri un'opportunità unica di vivere nell'esclusivo villaggio di **Rosa Marina**, una delle destinazioni più ricercate della Puglia. Questo elegante **appartamento di circa 90 mq**, situato al **primo piano** del rinomato palazzo degli uffici, offre un'esperienza di vita senza pari, a pochi passi dalle meravigliose spiagge e dai servizi del villaggio.

L'appartamento è composto da un **ampio living** che crea un'atmosfera accogliente e luminosa, perfetto per trascorrere momenti di relax o ricevere amici e familiari. La **cucina abitabile** è ideale per chi ama preparare piatti tipici pugliesi, mentre le **due camere da letto** offrono tutto lo spazio necessario per una vita confortevole. I **due bagni**, moderni e funzionali, sono pensati per garantire praticità e comfort. Il punto forte di questa proprietà è l'**ampio balcone**, che regala uno spazio all'aperto perfetto per godersi il clima mite della zona e organizzare cene estive con vista sul verde circostante.

Climatizzato per il massimo del benessere in ogni stagione, l'appartamento è la soluzione ideale per chi cerca una residenza estiva o un punto di riferimento tutto l'anno, grazie anche alla sua posizione strategica all'interno del villaggio. La vicinanza alla **zona commerciale** rende la vita quotidiana ancora più comoda, con ristoranti, negozi e servizi a portata di mano, senza rinunciare alla tranquillità e alla privacy.

Il villaggio di **Rosa Marina** è famoso per la sua atmosfera esclusiva e rilassante, perfetta per chi desidera godersi la bellezza del mare e della natura circostante. La **spiaggia di Rosa Marina**, con la sua sabbia fine e acque cristalline, è facilmente raggiungibile in pochi minuti, mentre **Ostuni**, la meravigliosa "Città Bianca", dista solo 15 minuti in auto. **Brindisi** e il suo aeroporto internazionale sono facilmente raggiungibili, rendendo questo appartamento un perfetto punto di partenza per esplorare la Puglia.

Con le sue ampie potenzialità, questa proprietà è ideale non solo come residenza privata ma anche come investimento in affitti turistici, grazie alla sua posizione strategica e all'attrattiva del villaggio. Non

perdere questa occasione unica di possedere una casa esclusiva a Rosa Marina. **Contattaci oggi stesso per maggiori informazioni e per prenotare una visita**. La tua nuova vita nel cuore della Puglia ti aspetta!

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a gentedimareostuni@gmail.com o contattarci al +39 3381909753.

Per Ville Fuori Mercato in Puglia CONTATTARE DIRETTAMENTE gentedimareostuni@gmail.com

Cerca immobili simili in Puglia in vendita sui seguenti canali:

Instagram: https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it

Facebook: https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare

YouTube: https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540

Sito web: www.immobiliareostuni.com

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it