Immobile di prestigio in vendita a Olbia (Olbia-Tempio) - 07026
Rif.: 2645 **Prezzo: € 2.850.000,00**

Superficie: **700 mq**
Num. vani: **33**
Num. camere: **15**
Num. bagni: **10**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Un rifugio esclusivo tra natura, lusso e mare cristallino in Sardegna

Superficie 700mq – Terreno 60.000mq – 15 camere da letto – 10 bagni

Immersa nel cuore della **Gallura più autentica**, tra Olbia e Arzachena, questa **tenuta di straordinaria bellezza** è un capolavoro di design sostenibile e lusso discreto. Circondata da **sei ettari di macchia mediterranea rigogliosa**, la proprietà si inserisce armoniosamente nel paesaggio sardo, regalando un'esperienza di vita senza tempo, tra il silenzio della natura e la magia del mare. Da qui, lo sguardo si perde tra le sfumature del verde e l'orizzonte turchese fino all'**isola di Caprera**, che si staglia in lontananza con la sua bellezza selvaggia.

Questa esclusiva residenza, progettata per chi cerca **un'eleganza autentica e sostenibile**, è un perfetto equilibrio tra lusso e benessere. **Costruita principalmente in legno e materiali naturali ecosostenibili**, offre il massimo comfort in termini di isolamento termico e acustico, garantendo un'atmosfera intima e accogliente in ogni stagione.

Gli spazi abitativi sono concepiti per **offrire versatilità e prestigio**. La villa, con le sue raffinate **quindici camere da letto, dieci bagni e otto cucine completamente attrezzate**, può essere facilmente suddivisa in **due unità indipendenti**, offrendo infinite possibilità d'uso: una prestigiosa residenza privata, una dimora multifamiliare o un'affascinante **tenuta di charme per ospitalità esclusiva**.

Le **ampie suite ecologiche**, immerse nel silenzio della campagna, sono state pensate per un comfort senza compromessi. Ogni dettaglio è curato per garantire un'esperienza sensoriale unica: dall'aria condizionata ai letti con materassi ortopedici, dal Wi-Fi ad alta velocità ai soggiorni con vista panoramica. Gli interni si aprono su generose terrazze e verande ombreggiate, dove vivere momenti di puro relax immersi nei profumi della **macchia mediterranea**.

All'esterno, la **grande piscina privata** è il cuore pulsante della proprietà, un luogo dove il tempo sembra rallentare, tra il riflesso del sole sull'acqua e la brezza marina che accarezza la pelle. Percorsi immersi nel verde attraversano il bosco di querce e ginepri, mentre la proprietà ospita un **vigneto di 6.500 mq, un uliveto con 250 alberi e un frutteto con circa 100 piante da cui raccogliere i sapori**

autentici della Sardegna.

La posizione è **privilegiata e strategica**. **A soli 6 km dalle spiagge di Cannigione**, permette di godere della tranquillità della campagna senza rinunciare alla vicinanza al mare. In meno di **15 minuti**, si raggiungono le boutique, i ristoranti gourmet e i servizi di **Olbia**, mentre il porto turistico e l'aeroporto distano appena **12 km**, garantendo collegamenti rapidi con le principali destinazioni internazionali.

Questa proprietà rappresenta **un'opportunità unica per chi desidera un'oasi esclusiva tra natura e mare**, perfetta come residenza privata o come raffinato **boutique retreat per ospitalità di lusso**. **Un angolo segreto di Sardegna, dove ogni giorno è un'esperienza di bellezza assoluta.**

Scopri questa tenuta da sogno e lasciati sedurre dal fascino senza tempo della Gallura.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a gentedimareostuni@gmail.com o contattarci al +39 3381909753.

Per Ville Fuori Mercato in Puglia CONTATTARE DIRETTAMENTE gentedimareostuni@gmail.com

Cerca immobili simili in Puglia in vendita sui seguenti canali:

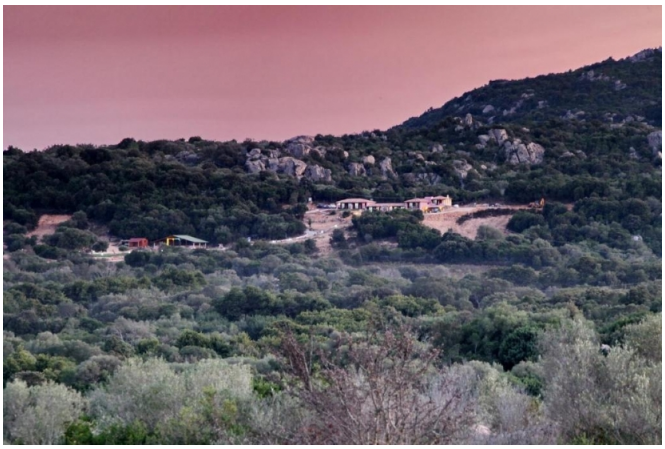
Instagram: https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it

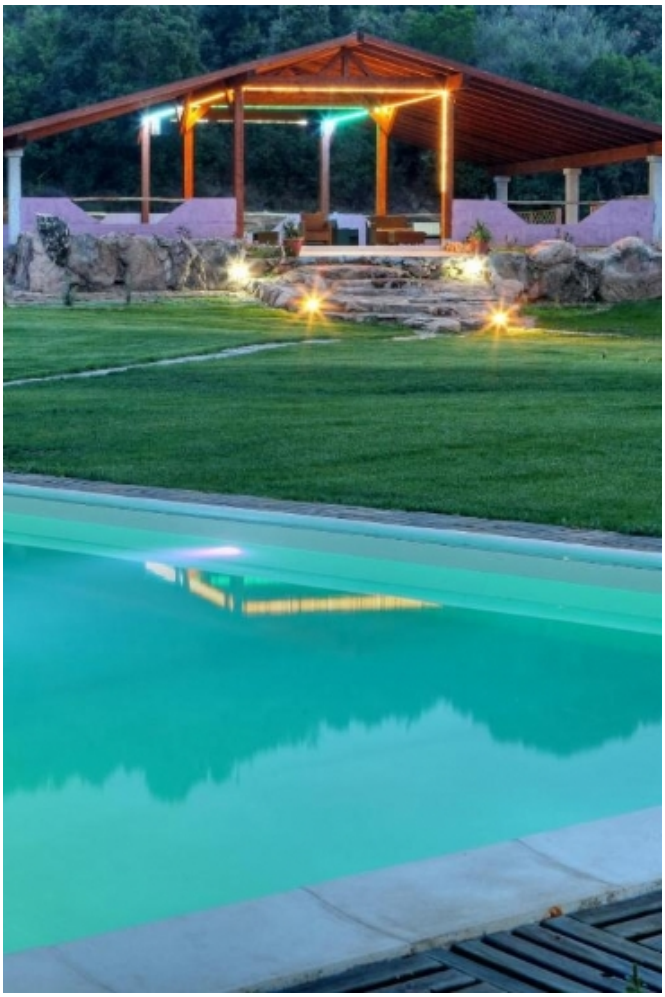
Facebook: https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare

YouTube: https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540

Sito web: www.immobiliareostuni.com

PARIS
PARIS
Point
Luxembourg





PIANO TERRA
H. 2,70 m.
Cucina
W.c.
Soggiorno
Portico
Dis.
B
Letto
Camera armadi
Pergola
Passaggio coperto
PIANO INTERRATO
H. 2,40 m.
W.c.
Cantina

AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it