

Villa in vendita a Olbia (Olbia-Tempio) - 07026

Rif.: 2646

Prezzo: € 770.000,00



Superficie: **300 mq**
Num. vani: **13**
Num. camere: **6**
Num. bagni: **5**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Un'oasi di charme nel cuore della Gallura, nella campagna di Olbia

Superficie 300mq – Terreno 10.000mq – 6 camere da letto – 5 bagni

Nel cuore pulsante della Gallura, dove il profumo del mirto e del ginepro si mescola alla brezza marina, sorge questa magnifica proprietà immersa nella natura incontaminata. Un rifugio esclusivo, capace di offrire il silenzio e la privacy della campagna, pur rimanendo a pochi minuti dalle spiagge più spettacolari della Costa Smeralda e dai servizi della città di Olbia.

La posizione è semplicemente perfetta: **a soli 5 km dal porto di Olbia, 7 km dall'aeroporto internazionale Costa Smeralda e 5 km dalle spiagge cristalline di Porto Rotondo**, una delle località più ambite del Mediterraneo. Un angolo di paradiso che unisce la tranquillità della macchia mediterranea alla comodità di avere il mare e i collegamenti principali a portata di mano.

All'interno di un terreno di **10.000 mq** si sviluppano due eleganti strutture, pensate per chi desidera un connubio perfetto tra autenticità e comfort. La prima è una **residenza dal fascino tipicamente gallurese**, circondata da un rigoglioso giardino con irrigazione automatica, un'ampia zona barbecue in pietra locale e una suggestiva cucina esterna. Gli interni, raffinati ed accoglienti, accolgono un luminoso salone, due camere matrimoniali e un bagno impreziosito da dettagli in pietra sarda.

La seconda struttura è invece perfetta per un'attività ricettiva di charme: un'accogliente **guest house con quattro spaziose camere arredate con gusto**, ognuna dotata di **bagno en-suite, aria condizionata e televisione**. Gli ospiti possono iniziare la giornata in una splendida **sala colazione con cucina** o rilassarsi sulla generosa veranda esterna, avvolti dai colori e dai profumi della macchia mediterranea.

La proprietà è una vera **perla della Costa Smeralda**, ideale sia come **esclusiva dimora privata** che come raffinata struttura **B&B o boutique hospitality**. La terrazza panoramica regala **tramonti indimenticabili** e il vasto terreno offre infinite possibilità: da un lussuoso agriturismo fino alla creazione di un'oasi benessere immersa nella natura.

Un luogo da sogno, un'opportunità irripetibile per chi desidera vivere la Sardegna più autentica, senza rinunciare al comfort e all'eleganza. **Prenota subito una visita e lasciati conquistare dalla magia di questo angolo di paradiso.**

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a gentedimareostuni@gmail.com o contattarci al +39 3381909753.

Per Ville Fuori Mercato in Puglia CONTATTARE DIRETTAMENTE gentedimareostuni@gmail.com

Cerca immobili simili in Puglia in vendita sui seguenti canali:

Instagram: https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it

Facebook: <https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare>

YouTube: <https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540>

Sito web: www.immobiliareostuni.com



















AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19

72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail gentedimareostuni@gmail.com

PEC gentedimaresrl@pec.it