



# GENTE di MARE

Villa in vendita a Alghero (Sassari) - 07041

Rif.: 2647

Prezzo: € 990.000,00



Superficie: **150 mq**  
Num. vani: **10**  
Num. camere: **4**  
Num. bagni: **3**  
Classe energetica: **G**  
IPE: **n.d.**

*Un capolavoro sul mare di Alghero: eleganza e natura in perfetta armonia*

**Superficie 150mq – Giardino 1.000mq – 4 camere da letto – 3 bagni**

Incastonata in uno degli scenari più spettacolari della Sardegna nord-occidentale, questa villa di prestigio regala un'esperienza di vita senza pari, sospesa tra il blu profondo del mare e la maestosità del promontorio di **Capo Caccia**. Situata all'interno di un esclusivo villaggio privato, la proprietà offre **accesso diretto a una spiaggia privata**, una meravigliosa **piscina olimpionica alimentata ad acqua di mare** e una vista senza confini che si perde nell'orizzonte.

A soli **50 metri dalla spiaggia** e a **10 metri dalla piscina**, la villa è un'oasi di privacy ed eleganza. Il cuore pulsante della residenza è il suo **ampio porticato di 42 mq**, perfettamente affacciato sul giardino e sulla zona solarium, dove lettini prendisole invitano a rilassarsi sotto il cielo terso della Sardegna. Circondata da **un giardino mediterraneo di oltre 1.000 mq**, con piante autoctone come mirto, corbezzolo e palme nane, la proprietà si fonde armoniosamente con l'ambiente circostante, un vero santuario naturalistico.

Gli interni raccontano una storia di accoglienza e raffinatezza. Dall'ingresso si accede a un pratico disimpegno con ripostiglio, che introduce alla **cucina luminosa e funzionale** e all'ampio **salone principale**, un ambiente perfetto per momenti conviviali, con un grande tavolo capace di ospitare fino a quindici persone. Il soggiorno è completato da un **camino in muratura** e due ampie porte-finestre che si aprono sulla veranda panoramica, regalando una prospettiva unica sul mare e sulla vegetazione lussureggiante.

La zona notte è un rifugio di tranquillità e comfort. Un corridoio conduce a due camere da letto, entrambe con **bagno en-suite**, mentre altre due stanze condividono un elegante bagno centrale. Ogni spazio è studiato per massimizzare il relax, con materiali naturali e una palette cromatica ispirata ai colori del Mediterraneo.

All'esterno, un'**area barbecue immersa nel verde** permette di godersi serate sotto le stelle, mentre la zona parcheggio garantisce massima comodità. Questa villa rappresenta **un'opportunità unica**, sia come residenza privata di lusso, sia come **investimento nel settore dell'ospitalità di alto livello**.

A pochi minuti da Alghero e dal suo suggestivo centro storico, la proprietà si trova in una posizione ideale per esplorare le meraviglie della costa sarda. **Scopri la magia di questa villa esclusiva e lasciati sedurre dal fascino senza tempo del Mediterraneo. Prenota la tua visita privata oggi stesso.**

**Disclaimer:** Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

**Gente di Mare Luxury Real Estate** si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com) o contattarci al +39 3381909753.

**Per Ville Fuori Mercato in Puglia** CONTATTARE DIRETTAMENTE [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)

**Cerca immobili simili in Puglia** in vendita sui seguenti canali:

Instagram: [https://www.instagram.com/anna\\_capriglia\\_gente\\_di\\_mare/?hl=it](https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it)

Facebook: <https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare>

YouTube: <https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540>

Sito web: [www.immobiliareostuni.com](http://www.immobiliareostuni.com)























