Villa in vendita a Trinità d'Agultu e Vignola (Olbia-Tempio) - 07038
Rif.: 2649 **Prezzo: € 330.000,00**

Superficie: **90 mq**
Num. vani: **6**
Num. camere: **3**
Num. bagni: **2**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Costa Paradiso: una villa incastonata tra rocce rosa e mare cristallino

Superficie 90mq – 3 camere da letto – 2 bagni

Nella **costa più affascinante e selvaggia del Nord Sardegna**, dove il vento profuma di ginepro e rosmarino, sorge questa villa indipendente, un rifugio esclusivo immerso nei colori e nei profumi del Mediterraneo. Qui, ogni tramonto si trasforma in uno spettacolo di sfumature dorate che si riflettono sulle scogliere di **Costa Paradiso**, una delle perle nascoste della Gallura.

La residenza, perfettamente integrata nel paesaggio circostante, si sviluppa su un unico livello ed è circondata da un **ampio giardino mediterraneo** che regala privacy assoluta e un'atmosfera di pace. L'accesso stradale riservato assicura tranquillità, mentre la posizione strategica permette di raggiungere il mare in pochi minuti: **a soli 500 metri** si aprono baie segrete incastonate tra le iconiche rocce rosa, modellate nei secoli dal vento e dalle onde.

Gli interni sono un invito alla convivialità e al relax. Il cuore della casa è il **luminoso soggiorno con cucina a vista**, un ambiente accogliente in cui l'eleganza minimale si fonde con l'anima autentica della Sardegna. Le **tre camere da letto**, ariose e confortevoli, sono pensate per chi desidera svegliarsi immerso nella luce naturale e nel silenzio della macchia mediterranea. I **due bagni**, raffinati e funzionali, completano gli spazi con dettagli essenziali e materiali naturali.

All'esterno, la villa offre angoli perfetti per ogni momento della giornata: la **spaziosa veranda** sul fronte casa, impreziosita da un tavolo in marmo, è ideale per colazioni all'aperto con vista sul mare, mentre il **terrazzo posteriore** ospita una zona barbecue e lavanderia, il tutto immerso nell'ombra profumata del mastice, pianta tipica di queste terre. La **doppia esposizione** garantisce ambienti sempre freschi e ventilati, ideali per le calde estati mediterranee.

A meno di **1 km** si trovano i principali servizi, tra cui supermercati, panetterie e farmacia, mentre i due aeroporti principali, **Olbia e Alghero, sono a circa 90 km**, garantendo collegamenti agevoli con le principali città italiane ed europee. Il porto di **Porto Torres, a soli 60 km**, rappresenta un comodo

punto di arrivo per chi sceglie di raggiungere la Sardegna via mare.

Questa villa è molto più di una semplice casa per le vacanze: è un luogo in cui **l'anima selvaggia della Sardegna incontra il comfort di una residenza pensata per chi ama la natura senza rinunciare all'eleganza**. Perfetta per una famiglia in cerca di un'oasi di pace, per chi desidera un rifugio esclusivo lontano dalle mete più affollate o per chi vede in questa dimora **un investimento di valore in una delle zone più spettacolari dell'isola**.

Chi avrà il privilegio di vivere qui potrà condividere con noi l'amore per un angolo di mondo unico, dove il mare, il cielo e la terra danzano insieme in un'armonia perfetta.

Benvenuto sulla Costa Paradiso. Il tuo sogno mediterraneo ti aspetta.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a gentedimareostuni@gmail.com o contattarci al +39 3381909753.

Per Ville Fuori Mercato in Puglia CONTATTARE DIRETTAMENTE gentedimareostuni@gmail.com

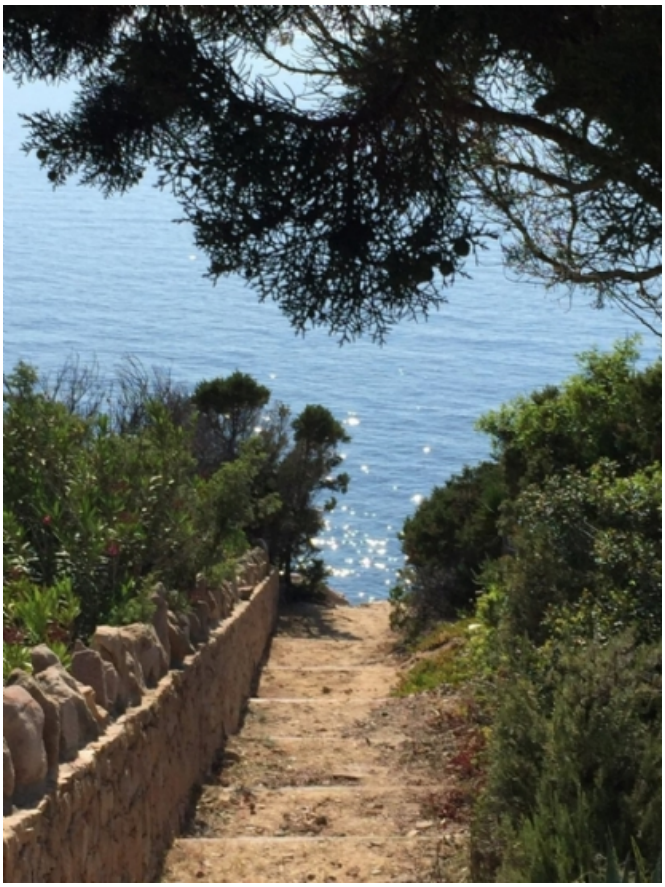
Cerca immobili simili in Puglia in vendita sui seguenti canali:

Instagram: https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it

Facebook: https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare

YouTube: https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540

Sito web: www.immobiliareostuni.com



AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it