Villa in vendita a Palau (Olbia-Tempio) - 07020
Via Arzachena 1
Rif.: 2650 **Prezzo: € 2.000.000,00**

Superficie: **200 mq**
Num. vani: **15**
Num. camere: **6**
Num. bagni: **5**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Una villa di pregio a Palau, dove il lusso incontra il Mediterraneo

Superficie 200mq – Giardino 1.800mq – 4 camere da letto – 4 bagni

Incastonata nella splendida cornice di **Palau**, questa straordinaria villa di pregio regala uno spettacolo senza pari: una vista mozzafiato sull'**Arcipelago della Maddalena**, con le sue acque cristalline che si fondono con l'orizzonte. Situata in un **esclusivo contesto residenziale di sole ville**, la proprietà garantisce **riservatezza assoluta** e un'atmosfera di rara eleganza, pur rimanendo a breve distanza dalle meraviglie della Costa Smeralda.

A soli **5 minuti dal centro di Palau**, dove boutique esclusive e ristoranti gourmet animano le serate estive, la villa è perfettamente posizionata per raggiungere con facilità le spiagge più iconiche della zona. Porto Cervo, cuore pulsante del jet set internazionale, dista appena **30 minuti**, mentre l'aeroporto di Olbia, con voli nazionali e internazionali, è raggiungibile in meno di **40 minuti**.

Circondata da un rigoglioso **giardino privato di 1.800 mq**, la villa si distingue per i suoi raffinati spazi esterni, progettati per vivere al meglio il clima mediterraneo. Il **prato all'inglese**, curato nei minimi dettagli, fa da cornice a una spettacolare **piscina sagomata con jacuzzi**, ideale per momenti di puro relax, accompagnata da un'ampia zona solarium perfetta per godersi il sole della Sardegna. Un elegante **dehor esterno**, avvolto da leggeri tendaggi bianchi e arricchito da arredi di design, crea un dialogo perfetto tra interni ed esterni, trasformando ogni istante in un'esperienza da sogno.

All'interno, l'atmosfera è calda e accogliente, con materiali pregiati e finiture di altissimo livello. Il **living principale**, ampio e luminoso, è pensato per accogliere e sorprendere: un raffinato soggiorno si apre su una sala da pranzo dall'eleganza senza tempo, mentre la **cucina separata**, completamente attrezzata, si presta a creare indimenticabili esperienze culinarie. Un bagno di servizio completa la zona giorno con discrezione e funzionalità.

La **zona notte** è un rifugio di tranquillità e comfort. Quattro **esclusive camere da letto**, tutte con **bagno en-suite** e accesso diretto all'area piscina, offrono ambienti intimi e rilassanti, in perfetta armonia con il paesaggio circostante. Al piano inferiore, due ulteriori camere e una cucina di servizio creano uno spazio ideale per gli ospiti o per il personale, garantendo privacy e indipendenza.

Questa villa rappresenta molto più di una semplice residenza: è un'autentica **esperienza di vita**, un luogo dove lusso e natura si fondono alla perfezione. Perfetta come dimora privata, retreat esclusivo o investimento di alto profilo, questa proprietà è un gioiello raro nel cuore della Sardegna.

Lasciati conquistare dal fascino di questa villa straordinaria. Contattaci oggi stesso per scoprirla dal vivo.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a gentedimareostuni@gmail.com o contattarci al +39 3381909753.

Per Ville Fuori Mercato in Puglia CONTATTARE DIRETTAMENTE gentedimareostuni@gmail.com

Cerca immobili simili in Puglia in vendita sui seguenti canali:

Instagram: https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it

Facebook: https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare

YouTube: https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540

Sito web: www.immobiliareostuni.com

AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it