



**Trullo in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017
Contrada bagnardi
Rif.: 2651**

Prezzo: € 490.000,00



**Superficie: 219 mq
Num. vani: 12
Num. camere: 6
Num. bagni: 4
Classe energetica: G
IPE: n.d.**

Sulle colline di Ostuni: villa con trullo e vista mozzafiato nel cuore della Puglia

Superficie 219mq – Terreno 10.000mq – 6 camere da letto – 4 bagni

Una casa di campagna splendidamente ristrutturata con piscina tra le verdi colline di Ostuni. Quando arrivi a Villa La Dolce Collina sei accolto da una bella facciata bianco perla, strisce di verde color smeraldo e viste rilassanti sulla campagna dolcemente ondulata. Interni luminosi ed elegantemente arredati confluiscano negli spazi esterni circostanti, le cui dimensioni riecheggiano le proporzioni generose della casa stessa. Gli ulivi e il verde incontaminato intorno, rendendo Villa La Dolce Collina un ottimo investimento.

Villa La Dolce Collina ti farà innamorare per i suoi ampi spazi meravigliosamente organizzati in due abitazioni collegate internamente ma ognuna con proprio entrata indipendente. Lo charme dell'antico si fa subito sentire nel meraviglioso trullo indipendente che diventa una magnifica suite poiché dotato di camera da letto e con possibilità di realizzare il bagno. La villa principale ti accoglie in un grande soggiorno con stufa a legna e cucina a vista: uno spazio perfetto per pranzi e cene grazie all'uscita diretta sulla veranda. Disporrai di due confortevoli camere da letto e un funzionale bagno con doccia in pietra. Entrando nella lamia potrai subito affacciarti nel suggestivo ingresso con botola in vetro con vista su un'antica cantina trasformata oggi in un angolo che richiama il Marocco. Nella lamia avrai a disposizione uno studio, uno spazioso soggiorno con camino, tre comode camere da letto e tre bagni.

Circondata da nient'altro che la lussureggiante natura verde della campagna pugliese, troverai facile rilassarsi in una posizione così deliziosa. L'ampia veranda, perfettamente attrezzata, è il luogo ideale per prendere un po' di tregua dal sole o gustare pasti all'aperto durante il giorno. Anche i maestosi pini creano un'oasi d'ombra dove godere del panorama mozzafiato sulle colline e sui paesaggi della Valle d'Itria. Salendo sul terrazzo, dove troverai una stanza adibita a ripostiglio, lo scenario è ancor più incantevole, tra uliveti a perdita d'occhio e il verde più incontaminata sarai assolutamente estasiato.

Villa La Dolce Collina dispone di due cancelli per l'ingresso alla proprietà, un'ampia area parcheggio, impianto di riscaldamento con termosifoni, impianto d'aria condizionata, illuminazione esterna, cisterna per l'acqua. La casa è stata realizzata con cappotto, doppia muratura e isolamento.

Villa La Dolce Collina è immersa nell'idilliaca campagna pugliese e a soli 5 minuti di auto dal centro storico di Ostuni e a pochi passi da un rinomato parco avventura dove potrai godere di divertimento e benessere tra la natura. Villa La Dolce Collina può diventare subito una struttura ricettiva di alto livello, accogliendo un grande andirivieni di turisti, offrendosi al pubblico come un luogo di ospitalità dall'architettura ancestrale. Grazie alla sua disposizione, potrai subito dividerla in due appartamenti indipendenti e affittarla persino a due famiglie o a più gruppi di amici.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a [gendedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com) o contattarci al +39 3381909753.

Per Ville Fuori Mercato in Puglia CONTATTARE DIRETTAMENTE gendedimareostuni@gmail.com

Cerca immobili simili in Puglia in vendita sui seguenti canali:

Instagram: https://www.instagram.com/anna_capiglia_gente_di_mare/?hl=it

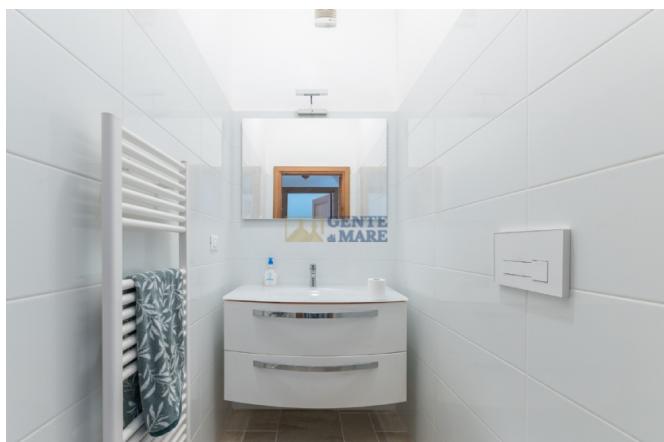
Facebook: <https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare>

YouTube: <https://www.youtube.com/@gendedimarerealstateostun7540>

Sito web: www.immobiliareostuni.com



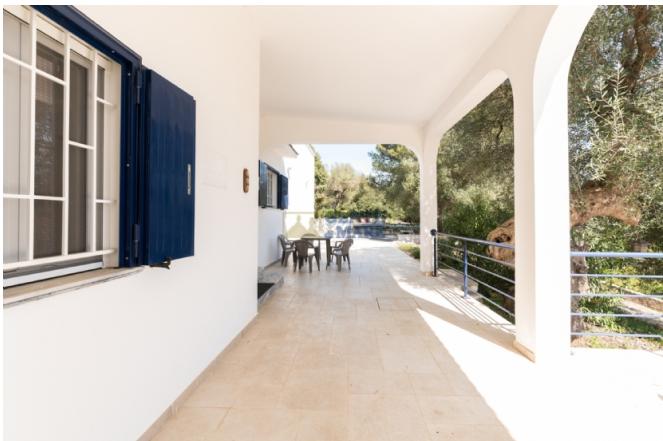




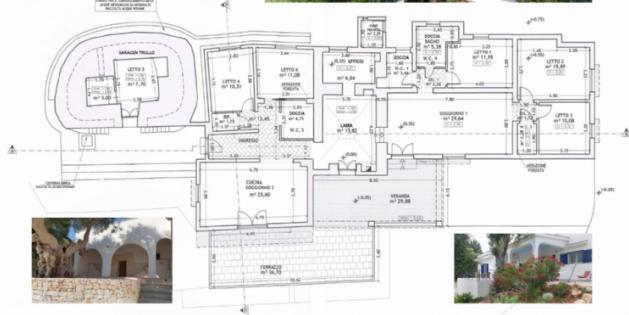












AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19

72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail [gendedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)

PEC gendedimaresrl@pec.it