



Appartamento in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2652

Prezzo: € 170.000,00



Superficie: **75 mq**

Num. vani: **4**

Num. camere: **1**

Num. bagni: **2**

Classe energetica: **G**

IPE: **n.d.**

**Un'antica dimora in pietra con vista panoramica sul mare tra le mura bianche di Ostuni**

**Superficie 75mq – 1 camera da letto – 1 divano letto – 2 bagni**

Nel cuore pulsante di **Ostuni**, tra le strette e affascinanti vie del suo centro storico, si trova una rara gemma pronta a incantare chi cerca una casa dal carattere autentico e senza tempo. Questa splendida **casa in pietra**, disposta su più livelli, è un perfetto connubio tra la bellezza tradizionale e il comfort moderno. Con **due entrate indipendenti**, la proprietà si sviluppa in un elegante gioco di spazi che raccontano la storia di questa meravigliosa città.

Al primo piano, il soggiorno si apre con un luminoso **living dal fascino mediterraneo**, arricchito da un angolo cottura funzionale e un divano letto, perfetto per accogliere amici o familiari in visita. Un bagno ben rifinito completa questo livello. Da qui, una raffinata scala in pietra conduce alla **camera da letto**: uno spazio intimo e accogliente, con **bagno en suite** che garantisce totale privacy e comfort. La camera gode anche di un'incantevole **uscita sull'esterno**, un angolo riservato che permette di respirare l'aria fresca della città.

Un altro livello, facilmente raggiungibile tramite una seconda scala, conduce al **terrazzo panoramico**: un vero e proprio punto di osservazione privilegiato su Ostuni. Da qui si apre uno spettacolo mozzafiato sulla **vista mare**, i dolci colli che circondano la città e il labirinto di tetti bianchi che definisce il paesaggio urbano. Un luogo perfetto per godere di tramonti da sogno o per trascorrere serate all'insegna della tranquillità e del lusso.

La casa è dotata di **condizionatori caldo/freddo**, per garantire il massimo del comfort in ogni stagione, e risulta perfetta per essere vissuta come residenza privata o come investimento in un'area di grande attrazione turistica. La posizione è ideale: a pochi passi dalle piazze principali e dalle boutique esclusive, a soli **15 minuti dalla costa** e a pochi passi dai migliori ristoranti e locali di Ostuni, un vero e proprio angolo di paradiso da esplorare.

Questa dimora è un invito a vivere l'essenza di Ostuni, una città ricca di storia, cultura e bellezza naturale. Perfetta per chi cerca un rifugio esclusivo e intimo, o per chi desidera investire in una delle località più ricercate della Puglia. Se il tuo sogno è risvegliarti ogni giorno con una vista da sogno e

godere di uno spazio che unisce eleganza e comfort, questa casa è il luogo che fa per te.

Contattaci per scoprire come questa **splendida proprietà** possa diventare la tua oasi di lusso nel cuore della **Città Bianca**.

**Disclaimer:** Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

**Gente di Mare Luxury Real Estate** si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a [gendedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com) o contattarci al +39 3381909753.

**Per Ville Fuori Mercato in Puglia** CONTATTARE DIRETTAMENTE [gendedimareostuni@gmail.com](mailto:gendedimareostuni@gmail.com)

**Cerca immobili simili in Puglia** in vendita sui seguenti canali:

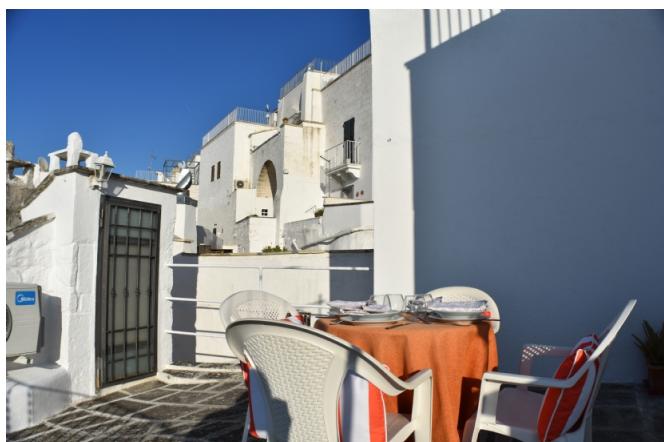
Instagram: [https://www.instagram.com/anna\\_capiglia\\_gente\\_di\\_mare/?hl=it](https://www.instagram.com/anna_capiglia_gente_di_mare/?hl=it)

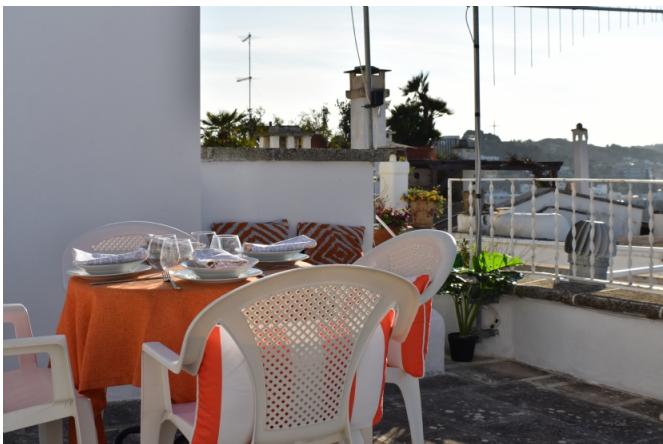
Facebook: <https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare>

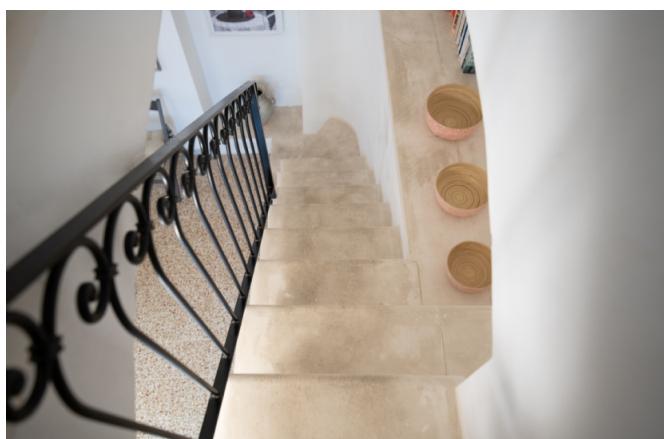
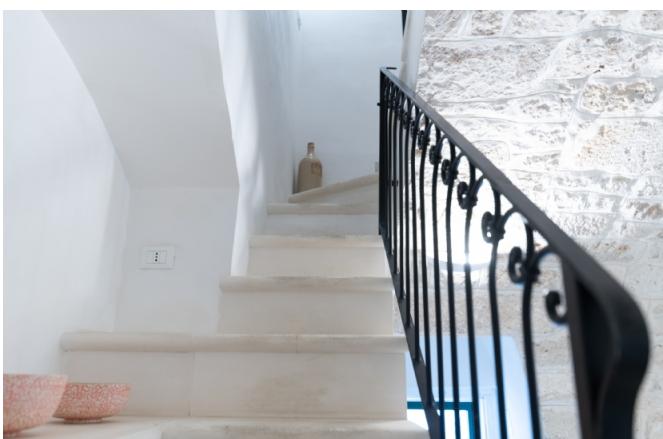
YouTube: <https://www.youtube.com/@gendedimarerealstateostun7540>

Sito web: [www.immobiliareostuni.com](http://www.immobiliareostuni.com)

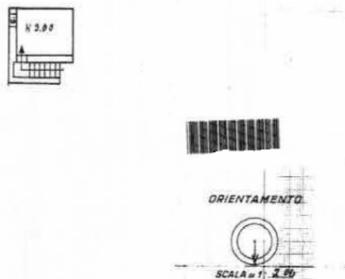
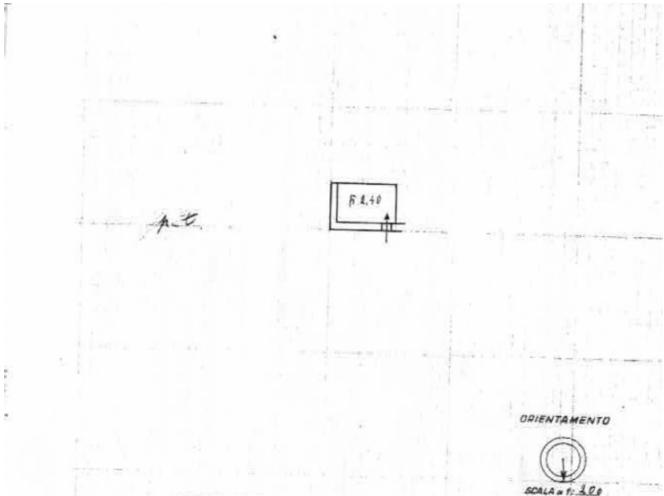












**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**  
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19  
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686  
P.IVA 02618120741  
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U  
E-mail [gendedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)  
PEC [gendedimaresrl@pec.it](mailto:gendedimaresrl@pec.it)