



Appartamento in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Via Cattedrale 57

Rif.: 2653

Prezzo: € 190.000,00



Superficie: **65 mq**

Num. vani: **4**

Num. camere: **2**

Num. bagni: **1**

Classe energetica: **G**

IPE: **n.d.**

Antica casa indipendente con terrazza panoramica nel cuore di Ostuni

Superficie 65mq – 2 camere da letto – 1 bagno

Nel cuore pulsante della **Città Bianca**, dove il fascino senza tempo delle **stradine acciottolate** e le **mura bianche** raccontano storie secolari, si trova questa esclusiva casa indipendente che incarna perfettamente il connubio tra tradizione e comfort moderno. Un angolo di serenità che regala una vista **strepitosa sul mare** e un'incantevole prospettiva sulla città storica.

Attraverso una suggestiva scala in pietra, si accede al primo piano, dove il **living luminoso** si apre con una cucina funzionale e un balcone che funge da naturale disimpegno per le due camere da letto e il bagno. Ogni angolo di questa casa è pensato per offrire un'atmosfera di **eleganza discreta**, dove il bianco candido delle **pietre locali** si fonde armoniosamente con il calore degli arredi.

Un ulteriore scalino ci porta a quella che è la **vera gemma di questa proprietà**: la **terrazza panoramica**. Qui, ogni dettaglio è pensato per stupire: uno spazio privato che offre una vista **a perdita d'occhio sul mare** e sull'abbraccio pittoresco del centro storico di Ostuni. È il luogo ideale per una **zona solarium**, per cene all'aperto sotto il cielo stellato o per semplicemente godere della tranquillità e della bellezza di un angolo esclusivo. La terrazza, con la sua **vista mozzafiato**, è un rifugio perfetto per chi cerca intimità e lusso, ma anche un ottimo spazio da dedicare a **eventi privati** o al **relax quotidiano**.

La proprietà è stata ristrutturata con grande attenzione ai dettagli, mantenendo l'autenticità delle **alte volte** e della pietra a vista che la rendono unica nel suo genere. La modernità si fa sentire nei **comfort di ultima generazione**, con impianto di **riscaldamento a metano**, aria condizionata e **doppi infissi con zanzariere**, che assicurano il massimo del comfort in ogni stagione.

Situata a pochi passi da **piazze storiche e ristoranti gourmet**, e a breve distanza dalle **spiagge** più rinomate della **Costa Merlata**, questa proprietà rappresenta una rara opportunità sia per chi desidera una **casa da vivere** tutto l'anno, che per chi vuole investire in una **struttura ricettiva** di alto livello. La

posizione è perfetta per un **b&b di lusso**, o per una residenza che combina il fascino del passato con il comfort del presente.

Questa è un'occasione unica per entrare a far parte di una delle città più ambite della Puglia, dove la bellezza e la tranquillità si fondono in un contesto senza pari. Non perdere l'opportunità di possedere un angolo esclusivo nel cuore di **Ostuni**. Contattaci ora per una visita e lascia che questa dimora ti conquisti.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a gentedimareostuni@gmail.com o contattarci al +39 3381909753.

Per Ville Fuori Mercato in Puglia CONTATTARE DIRETTAMENTE gendedimareostuni@gmail.com

Cerca immobili simili in Puglia in vendita sui seguenti canali:

Instagram: https://www.instagram.com/anna_capiglia_gente_di_mare/?hl=it

Facebook: <https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare>

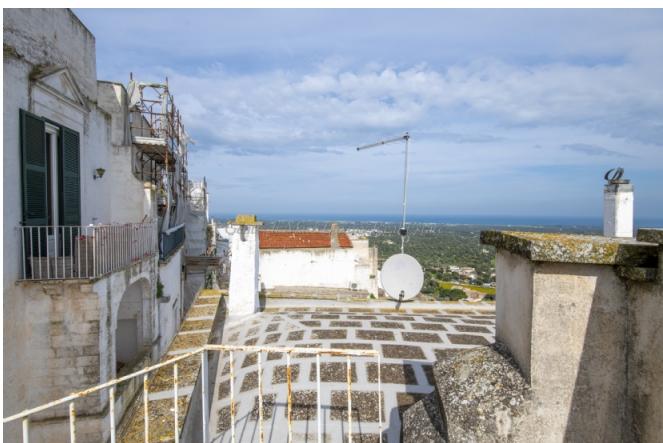
YouTube: <https://www.youtube.com/@gendedimarerealestateostun7540>

Sito web: www.immobiliareostuni.com











Piano Terra

- fg. - p. lie u.i. - altra u.i.



c.f. - fg. - p. lie u.i. - altra u.i.

Piano Primo
h. = 3,60 mt.

c.f. - fg. - p. lie u.i. - altra u.i.



c.f. - fg. - p. lie u.i. - altra u.i.

idealista

c.f. - fg. - p. lie u.i. - altra u.i.



Piano Secondo

c.f. - fg. - p. lie u.i. - altra u.i.



AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail [gendedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)

PEC gendedimaresrl@pec.it