



Casa in vendita a Ceglie Messapica (Brindisi) - 72013

Piazza Plebiscito

Rif.: 2657

Prezzo: € 89.000,00



Superficie: 42 mq

Num. vani: 0

Classe energetica: G

IPE: n.d.

### ***Incantevole casetta in pietra nel centro storico di Ceglie Messapica***

**Superficie 42mq – 1 camera da letto – 1 bagno**

Nel cuore pulsante di **Ceglie Messapica**, una delle gemme più affascinanti della Valle d'Itria, si trova una piccola ma preziosa **casetta in pietra** che incarna il perfetto equilibrio tra storia e contemporaneità. Questa **dimora di charme**, recentemente ristrutturata con passione e attenzione ai dettagli, conserva intatto il fascino senza tempo dell'architettura tradizionale pugliese, regalando un rifugio accogliente e raffinato nel centro storico della città.

Un angolo di tranquillità che si apre attraverso un **ingresso indipendente**, sorretto da una elegante scala esterna che conduce direttamente a questo **monolocale unico**. L'interno si presenta come un viaggio sensoriale nel cuore del Mediterraneo: i soffitti alti, adornati da suggestive **volte a stella**, creano una sensazione di ampiezza e di purezza, mentre le pareti in pietra, finemente restaurate, raccontano la storia di un passato che si intreccia con il comfort del presente.

Il **design contemporaneo** è sapientemente integrato, creando una fusione perfetta di estetica e funzionalità. La zona living e pranzo si arricchisce di una **cucina su misura**, un vero angolo gourmet che soddisfa i desideri più sofisticati. A separare lo spazio abitativo dalla zona notte, un camino a bioetanolo dal design minimalista, che aggiunge calore e atmosfera a questo angolo di paradiso.

La camera da letto, avvolta in un'atmosfera intima e raffinata, si distingue per una **doccia a vista** che gioca con linee moderne e trasparenze eleganti, mentre il bagno, dallo stile contemporaneo, risponde a ogni esigenza di comfort. Il riscaldamento autonomo garantisce che la proprietà sia accogliente in ogni stagione, creando un rifugio perfetto in ogni momento dell'anno.

La posizione è un altro punto di forza. Immersa nel centro storico di **Ceglie Messapica**, questa **casa in pietra** si trova a pochi passi dalle principali piazze, ristoranti e negozi del centro, dove la tradizione gastronomica e la cultura locale sono sempre a portata di mano. La **Valle d'Itria** con i suoi caratteristici **Trulli** è facilmente raggiungibile, così come le splendide **spiagge della Costa Adriatica** che distano solo pochi chilometri, permettendo di vivere appieno sia la bellezza del paesaggio che

l'incantevole vita cittadina.

Questa proprietà è un'opportunità unica nel panorama immobiliare della zona, un rifugio che fonde **storia, modernità e lusso** in un unico, affascinante spazio. Che si tratti di una residenza personale o di un investimento ad alto potenziale, questa casetta in pietra è pronta ad accogliere nuovi proprietari con il desiderio di vivere un'esperienza senza pari in una delle località più ambite della Puglia.

Contattaci per scoprire come questa **dimora esclusiva** possa diventare la tua oasi di lusso nel cuore della Puglia. Non perdere l'opportunità di possedere una parte della storia, in uno dei luoghi più affascinanti del Sud Italia.

**Disclaimer:** Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

**Gente di Mare Luxury Real Estate** si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com) o contattarci al +39 3381909753.

**Per Ville Fuori Mercato in Puglia** CONTATTARE DIRETTAMENTE [gendedimareostuni@gmail.com](mailto:gendedimareostuni@gmail.com)

**Cerca immobili simili in Puglia** in vendita sui seguenti canali:

Instagram: [https://www.instagram.com/anna\\_capiglia\\_gente\\_di\\_mare/?hl=it](https://www.instagram.com/anna_capiglia_gente_di_mare/?hl=it)

Facebook: <https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare>

YouTube: <https://www.youtube.com/@gendedimarerealstateostun7540>

Sito web: [www.immobiliareostuni.com](http://www.immobiliareostuni.com)











*Gente di Mare Luxury Real Estate*

**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19  
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail [gendedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)

PEC [gendedimaresrl@pec.it](mailto:gendedimaresrl@pec.it)