



Appartamento in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2658

Prezzo: € 92.000,00



Superficie: **58 mq**

Num. vani: **6**

Num. camere: **2**

Num. bagni: **2**

Classe energetica: **G**

IPE: **n.d.**

Nel cuore di Ostuni un'elegante casetta in pietra ristrutturata

Superficie 58mq – 2 camere da letto – 2 bagni

Nel cuore della storica zona ottocentesca di **Ostuni**, questa incantevole casetta in pietra, completamente ristrutturata, rappresenta una rara opportunità per chi desidera vivere o investire in uno dei luoghi più affascinanti della Puglia. Con una superficie di **58 mq** e disposta su un unico piano terra, l'abitazione si distingue per la sua eleganza e funzionalità. Due ingressi indipendenti offrono versatilità, permettendo di fruire degli spazi in modo distintivo, mentre l'autenticità delle **volte a carrozza**, perfettamente conservate, aggiunge un carattere unico e affascinante a questo rifugio.

Situata a pochi passi da scuole, negozi di generi alimentari e una vasta gamma di servizi, la casa si trova in una posizione strategica, perfetta per chi desidera immergersi nel pulsare quotidiano di Ostuni senza rinunciare alla tranquillità di un angolo riservato. Il centro storico e la sua meravigliosa atmosfera sono a soli 5 minuti a piedi, mentre le splendide spiagge della zona si raggiungono in meno di 20 minuti di auto, per un perfetto equilibrio tra città e mare.

Attualmente suddivisa in due appartamenti indipendenti, ciascuno composto da una zona living-cucina, bagno e camera matrimoniale, la proprietà offre grande potenziale sia come **abitazione privata** che come **investimento da reddito**. I due spazi, entrambi arredati con gusto e dotati di impianto di climatizzazione, possono facilmente essere riconfigurati per tornare a una residenza unica, mantenendo intatta la loro storicità e fascino.

Le possibilità per la futura gestione di questo immobile sono infinite: pensata per ospitare i turisti in cerca di una vera esperienza ostunese, la casa è già inserita nel circuito delle **case vacanza**, ma la sua versatilità permette di adattarla a vari usi, dal bed & breakfast alla residenza di lusso, fino a diventare un'oasi privata.

Non perdere l'occasione di possedere un angolo di Ostuni, un gioiello che sa come combinare il fascino del passato con il comfort moderno. Contattaci oggi stesso per scoprire come questa

straordinaria proprietà possa diventare la tua nuova casa o il tuo investimento perfetto.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a gentedimareostuni@gmail.com o contattarci al +39 3381909753.

Per Ville Fuori Mercato in Puglia CONTATTARE DIRETTAMENTE gendedimareostuni@gmail.com

Cerca immobili simili in Puglia in vendita sui seguenti canali:

Instagram: https://www.instagram.com/anna_capiglia_gente_di_mare/?hl=it

Facebook: <https://www.facebook.com/agenziamobiliaregentedimare>

YouTube: <https://www.youtube.com/@gendedimarerealestateostun7540>

Sito web: www.immobiliareostuni.com









AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19

72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail gentedimareostuni@gmail.com

PEC gendedimaresrl@pec.it