



GENTE di MARE

Villa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017
Contrada Campanile
Rif.: 2668

Prezzo: € 200.000,00



Superficie: **101 mq**
Num. vani: **5**
Num. camere: **3**
Num. bagni: **1**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Splendida villa nella campagna di Ostuni, immersa in un terreno di ulivi

Superficie 101mq – Terreno 5.000mq - 3 camere da letto – 1 bagno

Immersa nel cuore della campagna ostunese, a soli **5 km dalla splendida città bianca di Ostuni**, questa elegante villa rappresenta una fusione perfetta tra tradizione e modernità, in un contesto incantevole che affascina per la sua quiete e bellezza. Situata in una zona residenziale abitata tutto l'anno, la proprietà offre la rara opportunità di vivere in totale privacy, pur essendo ben collegata e a pochi passi dai servizi essenziali.

L'ingresso pedonale e carrabile conduce al cuore della villa, dove un ampio **piazzale in pietra** accoglie l'ingresso. La casa si apre su una **spaziosa veranda di 90 mq**, il cui tetto in legno crea un'atmosfera calda e accogliente. Questo ampio spazio esterno rappresenta il luogo ideale per godere delle serate estive o per cene al fresco, immersi nel verde della campagna circostante.

All'interno, la villa si sviluppa in un open space che si articola in un luminoso soggiorno con caminetto, perfetto per creare un'atmosfera intima nelle giornate più fresche. L'angolo cottura si integra armoniosamente nell'ambiente, offrendo praticità e comfort per chi ama cucinare in un contesto rustico ma elegante. La zona notte è composta da **tre camere da letto**, ognuna con una vista mozzafiato sulla natura che circonda la proprietà, e un bagno moderno con doccia.

La villa si presenta in **ottime condizioni**, pronta per essere abitata senza necessità di interventi. È dotata di **predisposizione per radiatori** e di un avanzato sistema di **videosorveglianza**, che garantiscono il massimo comfort e la sicurezza. Il terreno che circonda la proprietà, di **circa 5.000 mq**, è una vera oasi verde, con **circa 50 ulivi secolari** e alberi da frutta che arricchiscono l'ambiente e offrono frutti prelibati.

Questa proprietà non è solo una casa, ma una **finestra aperta sul paesaggio incantevole della Valle d'Itria**, un luogo dove la tradizione agricola incontra il desiderio di vivere in un rifugio esclusivo e tranquillo. La villa offre una molteplicità di possibilità: potrai dedicarti alla coltivazione del terreno, creare un giardino d'incanto o semplicemente goderti la quiete che solo la campagna può offrire.

Situata a pochi minuti da **Ostuni**, conosciuta per la sua affascinante architettura bianca e le splendide spiagge che costeggiano la costa adriatica, questa villa è l'opportunità perfetta per chi cerca un rifugio esclusivo, lontano dal caos, ma senza rinunciare alla comodità di essere vicino alle principali attrazioni e servizi.

Non lasciarti sfuggire questa rara opportunità di vivere in una delle zone più belle della Puglia. **Contattaci** per scoprire come questa villa possa diventare la tua nuova oasi di lusso nella campagna di Ostuni.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a gentedimareostuni@gmail.com o contattarci al +39 3381909753.

Per Ville Fuori Mercato in Puglia CONTATTARE DIRETTAMENTE gendedimareostuni@gmail.com

Cerca immobili simili in Puglia in vendita sui seguenti canali:

Instagram: https://www.instagram.com/anna_capiglia_gente_di_mare/?hl=it

Facebook: <https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare>

YouTube: <https://www.youtube.com/@gendedimarerealestateostun7540>

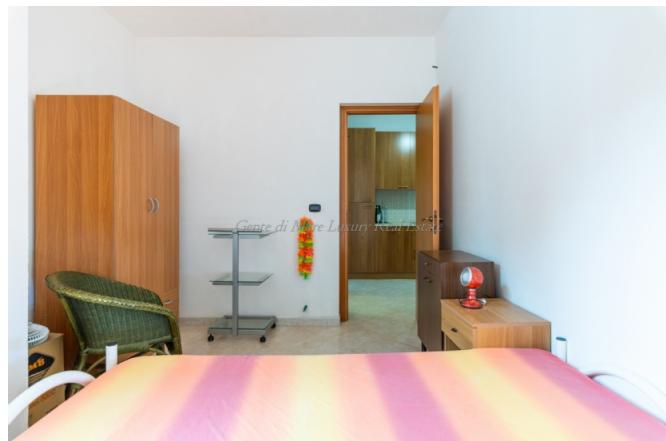
Sito web: www.immobiliareostuni.com













AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19

72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail [gendedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)

PEC gendedimaresrl@pec.it