Immobile di prestigio in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017
Viale Max Schachter
Rif.: 2669 **Prezzo: € 1.000.000,00**



Superficie: **146 mq**
Num. vani: **9**
Num. camere: **4**
Num. bagni: **3**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Prestigiosa villa con giardino nel rinomato villaggio di Rosa Marina, a Ostuni

Superficie 146mq – 4 camere da letto 3 bagni

Nel cuore del rinomato **villaggio internazionale di Rosa Marina**, sorge una villa che incarna perfettamente l'idea di lusso e tranquillità, immersa in un paesaggio mozzafiato che coniuga natura e modernità. Questa **proprietà esclusiva di 140 mq**, progettata con eleganza e raffinatezza, offre una **veranda esterna panoramica**, un **giardino privato** curato nei minimi dettagli e un **terreno terrazzato** che arricchisce ulteriormente l'esperienza di vita all'aperto.

Posizionata nella suggestiva zona monti di Rosa Marina, la villa gode di una **privacy totale**, protetta da una folta siepe e da una varietà di piante ornamentali che disegnano una cornice naturale e unica. L'atmosfera che si respira è quella di un rifugio esclusivo, lontano dal caos quotidiano, ma al contempo a pochi minuti dalle meravigliose **spiagge di Rosa Marina** e dalle principali attrazioni della zona.

Varcata la porta d'ingresso, si è accolti in un luminoso e ampio **living room** dove il camino in pietra, insieme alle **grandi vetrate**, dona un senso di calore e spaziosità. Un perfetto equilibrio tra la tradizione e il design contemporaneo, con una visione che si apre direttamente sul verde circostante. La **cucina in muratura**, cuore della casa, incanta con la sua funzionalità e l'atmosfera intima, regalando una vista privilegiata sulla vegetazione, come un quadro che cambia ogni giorno.

La zona notte, pensata per il massimo del comfort e della privacy, si compone di **tre camere matrimoniali** – una delle quali con bagno en suite – perfette per accogliere gli ospiti o per godere di momenti di assoluto riposo. Completa la zona notte una cameretta più piccola, ideale per bambini o come spazio per gli ospiti, e una quinta stanza multifunzionale, da utilizzare secondo le proprie necessità, sia come studio che come sala hobby. A corredo di tutto, **due eleganti bagni** completano gli ambienti, arredati con materiali di alta qualità.

Ogni camera da letto è dotata di **armadi a muro**, **impianto di climatizzazione** e accesso diretto al giardino, attraverso **porte-finestre** che rendono ogni ambiente un tutt'uno con l'esterno. Le linee

moderne e i toni caldi degli interni creano un'atmosfera accogliente, dove ogni dettaglio è pensato per offrire il massimo della funzionalità senza mai rinunciare allo stile.

Questa villa non è solo una casa, ma un'opportunità unica di vivere immersi nel lusso e nella natura. La sua posizione privilegiata, a breve distanza dalle **spiagge più belle della Puglia** e dai **principali centri turistici**, la rende perfetta anche come **seconda casa di lusso** o come **investimento esclusivo** nel cuore del Mediterraneo.

Non perdere l'opportunità di vivere il sogno a Rosa Marina. Contattaci per scoprire come questa villa possa diventare la tua nuova residenza di lusso, dove ogni giorno sarà un'esperienza unica di benessere e serenità.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a gentedimareostuni@gmail.com o contattarci al +39 3381909753.

Per Ville Fuori Mercato in Puglia CONTATTARE DIRETTAMENTE gentedimareostuni@gmail.com

Cerca immobili simili in Puglia in vendita sui seguenti canali:

Instagram: https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it

Facebook: https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare

YouTube: https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540

Sito web: www.immobiliareostuni.com




























iStock
Credit: Olga Tarasyuk














































Gente di Mare Luxury Real Estate


Gente di Mare Luxury Real Estate


Gente di Mare Luxury Real Estate






Gente di Mare Luxury Real Estate


Gente di Mare Luxury Real Estate


Gente di Mare Luxury Real Estate














A 20
METRI













































AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it