



Immobile di prestigio in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Contrada Traetta

Rif.: 2670

Prezzo: € 850.000,00



Superficie: **110 mq**

Num. vani: **8**

Num. camere: **3**

Num. bagni: **3**

Classe energetica: **A4**

IPE: **n.d.**

### **Villa con piscina a Ostuni: elegante residenza di lusso nella campagna pugliese**

**Superficie 110mq – Terreno 3.500mq – 3 camere da letto – 3 bagni**

Nel cuore della campagna salentina, a pochi minuti dalla **splendida Ostuni** – la rinomata "Città Bianca" – sorge questa straordinaria **villa di lusso** immersa nella natura incontaminata, un'oasi di eleganza e privacy. Un rifugio esclusivo che combina il fascino dell'architettura tradizionale pugliese con il comfort e l'innovazione delle tecnologie moderne. La proprietà, completamente ristrutturata con materiali di altissimo pregio, è il perfetto equilibrio tra sostenibilità e raffinatezza.

Ad accogliervi un terreno di **3.500 m<sup>2</sup>**, dove la serenità della campagna fa da sfondo a una **piscina privata** incorniciata da un suggestivo muretto a secco, ideale per momenti di relax sotto il caldo sole pugliese. Un solarium panoramico, con comodi gazebo ombreggiati, offre il luogo perfetto per godere di una vista mozzafiato sulla campagna circostante, mentre il **giardino con barbecue** vi invita a vivere all'aperto con stile e comfort.

Questa dimora si sviluppa in **due unità indipendenti**, ognuna pensata per offrire la massima privacy e comfort. La prima unità, spaziosa e luminosa, è composta da un ampio soggiorno con **divano elegante**, perfetto per il relax e l'intrattenimento, e una cucina **moderna con piano cottura su isola**, che si fonde armoniosamente con la zona pranzo. La suite matrimoniale, un angolo di lusso, dispone di un elegante bagno con **doccia a vista**, un dettaglio sofisticato che arricchisce ulteriormente la sua bellezza. La seconda unità si distingue per due **camere da letto matrimoniali**, ciascuna con il proprio bagno en suite, per garantire il massimo del comfort e della privacy.

Ogni angolo della villa è dotato di tutte le comodità moderne: **aria condizionata, Wi-Fi, impianto fotovoltaico** con accumulatori, **stazione di ricarica per auto elettriche, pozzo artesiano, e sistemi di sicurezza avanzati**. L'abitazione è pensata per essere completamente autosufficiente, offrendo una residenza che rispetta l'ambiente senza rinunciare a nulla in termini di lusso e funzionalità.

Situata a meno di 5 km dal centro storico di Ostuni, questa villa è perfetta per chi cerca una **fuga esclusiva** nella Puglia più autentica, senza rinunciare alla vicinanza a **tutti i servizi** e alle **bellissime spiagge** del litorale adriatico. A soli 7 km di distanza, si trova anche la storica **Ceglie Messapica**, un'altra perla pugliese da scoprire, con la sua cucina stellata e l'atmosfera unica.

Questa villa rappresenta una straordinaria opportunità, sia come residenza privata di lusso, sia come **investimento per una villa di pregio per affitti di alta classe**, grazie alla sua posizione strategica e alle finiture di altissimo livello.

Non perdere l'occasione di vivere l'esperienza unica che solo una dimora di questo calibro può offrire. **Contattaci per organizzare una visita esclusiva e scoprire il tuo nuovo angolo di paradiso in Puglia.**

**Disclaimer:** Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

**Gente di Mare Luxury Real Estate** si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a [gendedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com) o contattarci al +39 3381909753.

**Per Ville Fuori Mercato in Puglia** CONTATTARE DIRETTAMENTE [gendedimareostuni@gmail.com](mailto:gendedimareostuni@gmail.com)

**Cerca immobili simili in Puglia** in vendita sui seguenti canali:

Instagram: [https://www.instagram.com/anna\\_capriglia\\_gente\\_di\\_mare/?hl=it](https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it)

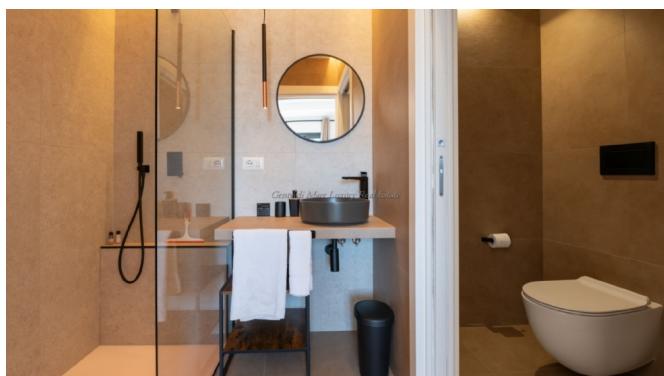
Facebook: <https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare>

YouTube: <https://www.youtube.com/@gendedimarerealstateostun7540>

Sito web: [www.immobiliareostuni.com](http://www.immobiliareostuni.com)











**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**  
**VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19**  
**72017 Ostuni (Brindisi) - Italia**

Tel. 0039-3242618686  
P.IVA 02618120741  
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U  
E-mail [gendedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)  
PEC [gendedimaresrl@pec.it](mailto:gendedimaresrl@pec.it)

