



Trullo in vendita a San Michele Salentino (Brindisi) - 72018

strada provinciale 98

Rif.: 2671

Prezzo: € 690.000,00



Superficie: **140 mq**

Num. vani: **9**

Num. camere: **4**

Num. bagni: **3**

Classe energetica: **D**

IPE: **n.d.**

UN RIFUGIO DA SOGNO NEL CUORE DELL'ALTO SALENTO DI PUGLIA: UN TRULLO CON PISCINA NEL BORGIO DI SAN MICHELE SALENTE

Superficie interna 140mq – terreno 16.000mq – 4 camere da letto – 3 bagni

Gente di Mare Luxury Real Estate propone in vendita un trullo a sette coni con lamia e piscina recentemente ristrutturato ed ampliato, pronto a realizzare i sogni del suo prossimo acquirente.

Gli spazi interni accolgono in uno spazioso soggiorno con cucina funzionale e camino, mentre la zona notte si compone di quattro comode camere da letto e tre bagni completi con doccia. Gli ambienti sono perfettamente climatizzati. Per la ristrutturazione sono stati usati materiali di zona come il tufo per i solai a botte nella zona nuova, la tipica pietra locale per i pavimenti, le resine per le docce, ed i trulli sono stati ristrutturati lasciando la pietra a vista nel suo colore di origine.

Un quadro pittoresco delimitato da un terreno di circa 16.000mq contornato da alberi d'ulivo, pineta con pino marino, macchia mediterranea e piante ornamentali e dotato d'impianto automatico d'irrigazione. Un vasto parco curato ed accogliente che fa da dimora alla scenografica piscina di circa 15x4m con altezza massima di 140cm ed igienizzata al sale marino. L'ampio pergolato esterno offre una deliziosa area salotto, con angolo cottura, tavolo e sedie per pranzare e cenare all'aperto, con la complicità di affascinanti scorci sul panorama circostante.

Ci troviamo nel verde dell'Alto Salento di Puglia, tra le campagne di San Michele Salentino a circa 3km da questo paradiso salentino. Potrai goderti rilassanti giornate al mare raggiungendo le meravigliose spiagge dello Ionio e dell'Adriatico che distano circa 20km.

Trullo Rural Chic si presenta come la dimora ideale dove rifugiarsi per rigenerarsi, assecondati dai ritmi della natura pur non distanti da alcune delle più ambite destinazioni della Puglia e dalle attrazioni balneari della costa Adriatica. È inoltre, la struttura ideale da adibire a locazione turistica accogliendo viaggiatori italiani e stranieri.

Vorresti acquistare il tuo trullo di lusso in Puglia? Contattaci e ti faremo subito visitare questa proprietà

da sogno!!

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Vieni dall'estero e sei affascinato dalla Puglia? Vorresti acquistare un immobile di pregio ma la comunicazione ti fa paura? Gente di Mare Immobiliare mette a tua disposizione un team di interpreti professionisti pronti ad aiutarti proprio come con Kelly che scrive: "Superano la barriera linguistica rendendo il processo di acquisto comprensibile fin dall'inizio". Scopri cosa dicono di noi i nostri clienti leggendo le nostre recensioni.



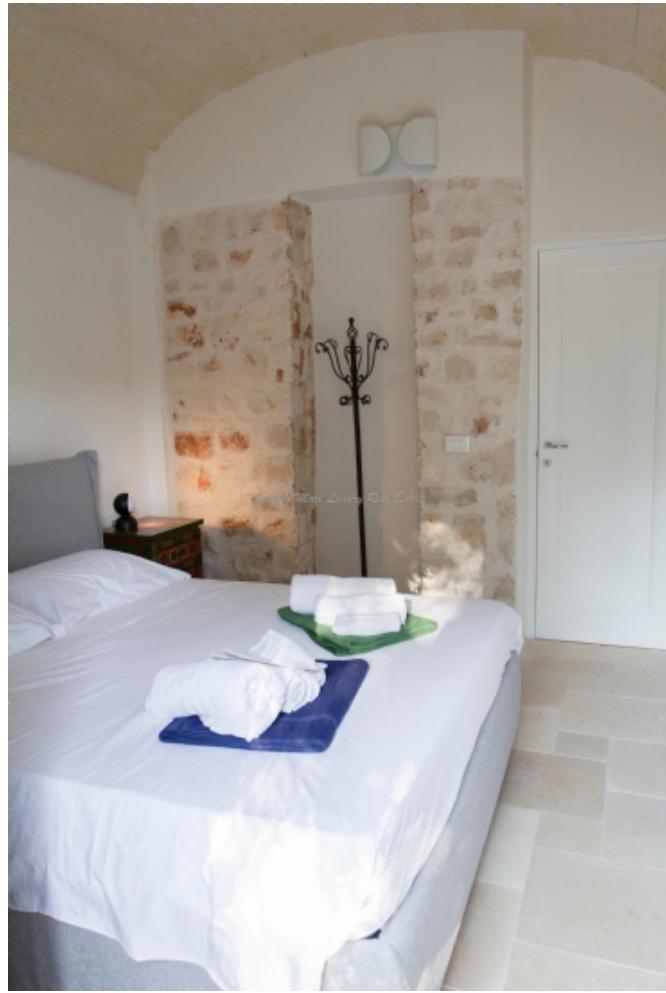
































AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail [gendedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)
PEC gendedimaresrl@pec.it