



GENTE di MARE

Casa in vendita a Martina Franca (Taranto) - 74015

Rif.: 2672

Prezzo: € 250.000,00



Superficie: **100 mq**
Num. vani: **7**
Num. camere: **2**
Num. bagni: **2**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Casa di charme nel centro storico di Martina Franca con terrazzo

Superficie 100mq – 2 camere da letto – 2 bagni

Nel cuore pulsante di **Martina Franca**, immersa nel fascino senza tempo di uno dei borghi più incantevoli della Puglia, si trova questa **affascinante casa indipendente in pietra**, un rifugio che racconta storie di tradizione e modernità. Disposta su **due livelli**, ogni angolo di questa residenza è un perfetto equilibrio tra comfort contemporaneo e l'eleganza rustica tipica delle abitazioni storiche.

Al **primo piano**, un appartamento di **50 mq** accoglie con un'atmosfera calda e intima: una **camera da letto** dal carattere unico, un comodo **ripostiglio** per riporre ogni piccolo tesoro e un **soggiorno** che si affaccia sulla tranquilla vita del centro storico. La cucina, semplice e funzionale, si integra perfettamente con il resto degli spazi, mentre un grazioso **soppalco** con letto aggiuntivo è l'ideale per un'ulteriore zona notte o per ospitare gli amici più cari. Il **bagno** raffinato e pratico completa il piano, con ogni dettaglio pensato per offrire il massimo comfort.

Salendo al **secondo piano**, altre **50 mq** di pura serenità si rivelano in un appartamento pensato per chi ama l'intimità e l'armonia. La **camera da letto** è un angolo di tranquillità, con una vista che sembra abbracciare l'intero centro storico. La **cucina** adiacente, perfetta per cucinare piatti tradizionali, si fonde con la zona living. Un lussuoso **bagno** con **vasca idromassaggio** rappresenta un angolo di puro benessere, un luogo dove ogni momento di relax diventa speciale. Ad arricchire questa stanza, un **terrazzo completamente coibentato** diventa il palcoscenico perfetto per cene al tramonto o per semplici momenti di contemplazione.

La casa, dotata di una **caldaia nuova**, è completamente equipaggiata con **condizionatori caldo/freddo** in ogni appartamento, garantendo il massimo comfort durante tutto l'anno.

Situata in una **posizione privilegiata**, la casa è a pochi passi dalla **Piazza del Comune**, il cuore della vita cittadina, ricca di ristoranti gourmet, boutique eleganti e caffè storici. Le principali attrazioni turistiche della **Valle d'Itria** e le incantevoli **Spiagge della Costa Ionica** sono facilmente raggiungibili, rendendo questa residenza perfetta sia come dimora privata che come casa vacanze di lusso.

Un'opportunità imperdibile per chi cerca un angolo esclusivo di **Martina Franca**, un rifugio che unisce la bellezza della pietra e la comodità della modernità. Una casa che, oltre ad essere un investimento

sicuro, ha il potenziale di diventare una **location perfetta per il relax o per accogliere ospiti in cerca di un'esperienza autentica nel cuore della Puglia**.

Non perdere l'occasione di vivere in una delle zone più ambite d'Italia. **Contattaci ora per scoprire questa residenza esclusiva** e lasciati sedurre dal suo charme senza tempo.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a gentedimareostuni@gmail.com o contattarci al +39 3381909753.

Per Ville Fuori Mercato in Puglia CONTATTARE DIRETTAMENTE gentedimareostuni@gmail.com

Cerca immobili simili in Puglia in vendita sui seguenti canali:

Instagram: https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it

Facebook: <https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare>

YouTube: <https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540>

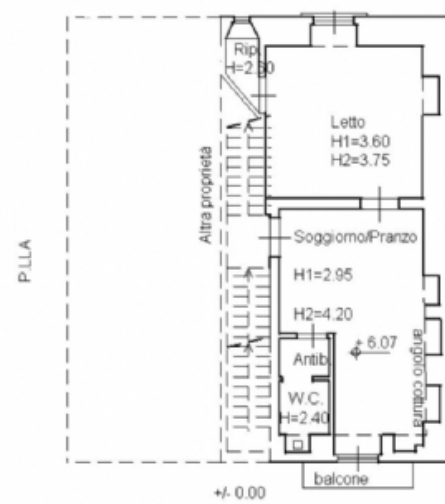
Sito web: www.immobiliareostuni.com











PIANTA PIANO PRIMO

AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail gentedimareostuni@gmail.com

PEC gentedimaresrl@pec.it